

Uchwała Nr VI/141/04
Rady Miasta
Biała Podlaska
z dnia 28 października 2004 r.

w sprawie uchwalenia I etapu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Biała Podlaska obejmującego teren „Centrum”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i pkt. 15 w związku z art. 7 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 7, art. 8 ust. 1 i 2, art., 10 ust. 3, art. 26 oraz art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz § 2, pkt 5 uchwały Nr III/24/2000 Rady Miejskiej w Białej Podlaskiej z dnia 18 kwietnia 2000 r, w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska oraz uchwałą Nr IV/111/04 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 29 czerwca 2004r. w sprawie sposobu wykonania uchwały Rady Miejskiej w Białej Podlaskiej Nr III/24/2000 z dnia 18 kwietnia 2000 r, w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska, Rada Miasta Biała Podlaska uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Zakres obowiązywania planu.

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska obejmujący teren „Centrum”, w granicach, które wyznaczają:

1. od wschodu Al. 1000-lecia, Pl. Wojska Polskiego, ul. Nowa,
2. od południa ul. Narutowicza,
3. od zachodu ul. Zamkowa,
4. od północy ul. Nowa, ul. Artyleryjska.

z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 26U/MC, zwany dalej w treści uchwały „planem”.

§ 2.

Granice planu są wyznaczone na rysunku planu, sporządzonym w skali 1: 1 000, stanowiącym integralną część planu (załącznik do niniejszej uchwały).

§ 3.

Ustala się przeznaczenie podstawowe objętego nim terenu pod zabudowę usługową stopnia ogólnomiejskiego i śródmiejską, zwartą zabudowę mieszkaniową, wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną. Jako funkcję uzupełniającą plan ustala usługi podstawowe z zakresu kultury, oświaty i wychowania, handlu i usług bytowych.

§ 4.

Celem planu jest stworzenie warunków dla realizacji planowej polityki inwestycyjnej na terenach śródmiejskich Białej Podlaskiej, mającej doprowadzić do uporządkowania centrum i intensyfikacji zagospodarowania, przy jednoczesnej ochronie wartości kulturowych, przyrodniczych i krajobrazowych. Celem regulacji zawartych w planie jest również stworzenie przestrzennych ram dla programu rewitalizacji śródmieścia, który powinien zostać wdrożony przez Władze Miasta oraz umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów, wynikających z różnego przeznaczenia terenów i różnych zasad zagospodarowania.

§ 5.

Ustala się:

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające terenów o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
2. linie rozgraniczające ulic i placów,
3. zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
4. tereny, przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
5. lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy, w tym: linie zabudowy, gabaryty obiektów, minimalne i maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy,
6. zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
7. szczegółowe warunki zagospodarowania terenów, wynikające z potrzeby ochrony środowiska kulturowego i przyrodniczego,
8. tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.

§ 6.

1. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w tekście planu do terenu objętego granicami planu (granicami opracowania).
2. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne, zawarte na rysunku planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub sposobach zagospodarowania, stosownie do ustaleń zawartych w tekście planu, przy użyciu oznaczeń stosowanych w rysunku planu (legenda),
 - 2) linie rozgraniczające ulic, ciągów pieszych publicznych i placów miejskich,
 - 3) granice strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - 4) granice obszarów o różnych zasadach ochrony wartości kulturowych, stosownie do ustaleń, zawartych w tekście planu,
 - 5) linie zabudowy, wyznaczone jako umiejscowione lub nieprzekraczalne,
 - 6) klasyfikacja funkcjonalna ulic,
 - 7) lokalizacja wjazdów do zespołów zabudowy oraz parkingów publicznych – przyulicznych i placowych,
 - 8) linie wyznaczające tereny rezerwowane dla potrzeb infrastruktury technicznej, zlokalizowanej poza liniami rozgraniczającymi ulic,
 - 9) usytuowanie obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
 - 10) usytuowanie lokalnych dominant przestrzennych.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są postulatami, których spełnienie będzie sprzyjać optymalnemu zagospodarowaniu terenu lub jego fragmentu:
 - 1) układ dojazdów i przejść wewnątrz obszarów funkcjonalnych,
 - 2) linie proponowanych podziałów parcelacyjnych,
 - 3) granice obszarów przeznaczonych pod zabudowę w obrębie działek budowlanych.

§ 7.

Decyzje administracyjne służące realizacji planu powinny być wydawane na podstawie „Ustaleń realizacyjnych” dla poszczególnych terenów, wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi (Rozdział 3 niniejszej Uchwały) z uwzględnieniem ustaleń dla całego obszaru objętego planem zawartych w Rozdziale 2, w zakresie: ustaleń przestrzennych, ochrony i kształtowania środowiska kulturowego i przyrodniczego, programu i sposobu kształtowania zabudowy, komunikacji, inżynierii miejskiej, warunków realizacji planu.

§ 8.

Ilekróć w planie jest mowa o:

1. budynkach garażowych – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone jedynie do przechowywania samochodów, o maksymalnej powierzchni całkowitej do 60 m²,
2. budynkach gospodarczych – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do przechowywania materiałów, narzędzi i sprzętu służących do obsługi budynku mieszkalnego, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, rekreacji indywidualnej, a także ich otoczenia,
3. detalu urbanistycznym – należy przez to rozumieć elementy, służące rozwiązaniu styku przestrzeni otwartej i zamkniętej oraz wyposażenie terenów otwartych, mające na celu nadanie przestrzeni cech indywidualnych, np: elementy związane z wypoczynkiem i zabawą – ławki, stoliki, huśtawki, przeplotnie itp., oświetlenie terenu, mury oporowe, schody terenowe, rampy, donice, pergole, ogrodzenia, balustrady, kosze na śmieci, elementy plastyczne: rzeźby, fontanny itp.
4. intensywności zabudowy netto dla obszaru – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i projektowanych w granicach terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi do powierzchni tego terenu,
5. liniach proponowanych podziałów parcelacyjnych – należy przez to rozumieć zalecane w planie linie podziału na działki budowlane, terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
6. liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie, wyznaczające tereny przeznaczone dla różnych funkcji lub o różnych sposobach zagospodarowania, a także pasy drogowe i uliczne,
7. liniach zabudowy nieprzekraczalnych – należy przez to rozumieć linię, poza którą plan zakazuje sytuowania zabudowy,
8. liniach zabudowy umiejscowionych – należy przez to rozumieć linię, w której plan nakazuje sytuowanie budynków,
9. obszarze – należy przez to rozumieć obszar funkcjonalny o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
10. planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Białą Podlaska obejmujący teren „Centrum”
11. przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
12. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujące przeznaczenie terenu, wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi,
13. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
14. śródmiejskiej zabudowie mieszkaniowej – należy przez to rozumieć zabudowę zwartą, w której funkcja mieszkaniowa występuje równorzędnie z nieuciążliwymi usługami stopnia ogólnomiejskiego lub podstawowego oraz miejscami pracy biurowej,
15. Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Białą Podlaska, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białą Podlaska obejmującego teren "Centrum",
16. usługach – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe i urządzenia służące do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio, metodami przemysłowymi, dóbr materialnych. Usługi dzieli się na: nieuciążliwe – to jest spełniające wymogi sanitarne właściwe dla głównej funkcji obiektu budowlanego lub wskazanego w planie obiektu przyległego i nie zaliczane w myśl obowiązujących

- przepisów do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska oraz uciążliwe – to jest nie spełniające wyżej wymienionych wymogów lub mogące pogorszyć stan środowiska,
17. usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe i urządzenia, służące do rynkowej działalności nieprodukcyjnej z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi ruchu turystycznego, transportu, administracji, obsługi finansowej itp.
 18. usługach stopnia ogólnomiejskiego – należy przez to rozumieć usługi, służące zaspokajaniu potrzeb ludności całego miasta, łącznie z mieszkańcami jego strefy wpływów,
 19. usługach podstawowych – należy przez to rozumieć te funkcje usług bytowych, które są bezpośrednio związane z obsługą mieszkańców terenu w granicach planu i jego sąsiedztwie w zakresie podstawowych potrzeb bytowych,
 20. zabudowie jednorodzinnej – należy przez to rozumieć teren zabudowany budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, przez które rozumie się budynki wolnostojące albo budynki w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służące zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiące konstrukcyjnie samodzielną całość, w których dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej każdego budynku,
 21. zabudowie zwartej – należy przez to rozumieć zabudowę, tworzącą ciągłe pierzeje uliczne, w których dopuszcza się przejazdy bramowe.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

1. Ustalenia przestrzenne

§ 9.

Ustala się przeznaczenie terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi. W związku z tym na obszarze objętym planem wyróżnia się:

1. tereny usług komercyjnych, z zakresu: handlu, gastronomii, rzemiosła nieprodukcyjnego, turystyki, symbol U,
2. tereny obiektów sakralnych i wyznaniowych, symbol UW,
3. tereny usług kultury, symbol UK
4. tereny usług oświaty, symbol UO,
5. tereny usług nauki, symbol UN,
6. tereny obiektów administracji publicznej, symbol UA,
7. tereny usług łączności, symbol UŁ,
8. tereny usług z zakresu ochrony zdrowia i opieki społecznej, symbol UZ,
9. tereny usług z zakresu obsługi finansowej i bankowości, symbol UB,
10. tereny usług innych, symbol UI,
11. tereny zakładów karnych, symbol IK,
12. tereny cmentarzy, symbol ZC,
13. tereny parków i zieleńców publicznych, symbol ZP,
14. tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami towarzyszącymi, symbol MW,
15. tereny zwartej zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi, symbol MC,
16. tereny komunikacyjne, oznaczone symbolami: KUG – ulice główne, KUZ – ulice zbiorcze, KUL – ulice lokalne, KUD – ulice dojazdowe, KUP – ulice piesze, KPP – place publiczne, przeznaczone dla ruchu pieszego, Pt – publiczne parkingi terenowe, Pk – publiczne parkingi kubaturowe, wielopoziomowe.

Rozmieszczenie tych funkcji oznaczono na rysunku planu symbolami literowymi, zapisanymi wielkimi literami.

§ 10.

1. Dla terenów, o których mowa w §9 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
2. Tereny, o których mowa w §9 mogą być w całości wykorzystywane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach uchwały.
3. Dla terenów, o których mowa w § 9 ustala się ponadto zasady zagospodarowania, które określają przepisy, zawarte w paragrafach Rozdziału 3, w odniesieniu do poszczególnych terenów, wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi.

§ 11.

Ustala się usytuowanie lokalnych dominant przestrzennych i punktów charakterystycznych, wskazanych na rysunku planu. Wskazuje się niezabudowane fragmenty działek zabudowy usługowej i mieszkaniowej, których zagospodarowanie musi być dostosowane do zagospodarowania sąsiadującej z nimi przestrzeni publicznej – ulic i ciągów pieszych.

§ 12.

Zabrania się lokalizowania obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę.

2. Ochrona i kształtowanie środowiska

§ 13.

Nakłada się obowiązek aktywnej ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych występujących na terenie opracowania, to znaczy:

1. istniejącego drzewostanu,
2. flory i fauny,
3. stosunków wodnych - wód powierzchniowych i podziemnych,
4. ukształtowania terenu,
5. powietrza.

§ 14.

Ustala się zakaz lokalizacji na terenie opracowania obiektów, wymagających postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, realizowanych w celu poprawy jakości życia mieszkańców;

§ 15.

1. Nakazuje się likwidację obiektów i urządzeń istniejących, które wywołują uciążliwości dla środowiska.
2. Tam, gdzie jest to wystarczające nakazuje się zmianę technologii, w celu ograniczenia zakresu uciążliwości obiektów do terenu działek, na których są one zlokalizowane.

§ 16.

1. Wprowadza się zakaz wycinania lub niszczenia istniejącej zieleni komponowanej – pojedynczych drzew lub ich skupisk, szpalerów, obsadzeń ulic.
2. Zaleca się zwiększenie zadrzewiania ciągów ulic, przy zastosowaniu gatunków roślin typowych dla lokalnego ekosystemu.

§ 17.

Poza obszarami, wskazanymi na rysunku planu jako postulowanymi do przeznaczenia pod budowę, wprowadza się nakaz zachowania i ochrony istniejącego drzewostanu w obrębie istniejących i nowotworzonych działek budowlanych.

§ 18.

1. Obejmuje się szczególną ochroną prawną pomniki przyrody znajdujące się na terenie opracowania, poprzez zachowanie 15 m strefy ochronnej wokół każdego obiektu, wg poniższego wykazu:

Nr rejestru	Lokalizacja	Obiekt
26	ul. Brzeska 33	Kasztanowiec biały
65	ul. Zamkowa 1	Lipa drobnolistna
254	Teren przykościelny parafii NMP	Kasztanowiec biały
254	Teren przykościelny parafii NMP	Kasztanowiec biały
342	Teren przykościelny parafii Św. Anny	Lipa drobnolistna
343	Teren przykościelny parafii Św. Anny	Kasztanowiec biały
344	Teren przykościelny parafii Św. Anny	Klon pospolity

2. W strefie ochronnej wokół pomnika przyrody ustala się:

- 1) nakaz ograniczenia utwardzania terenów,
- 2) zakaz wprowadzania zabudowy i prowadzenia prac ziemnych,

§ 19.

1. Wskazuje się granice strefy sanitarnej cmentarza rzymsko-katolickiego w odległości 50 m od jego granicy. W granicach strefy obowiązuje zakaz wznoszenia budynków mieszkalnych, produkcji żywności, zakładów gastronomicznych, sklepów z żywnością.
2. Ze względu na położenie miejskich ujęć wody i zasięgu ich strefy ochronnej, konieczne jest stosowanie się do wszelkich ograniczeń, wynikających z istnienia tej strefy, zgodnie z przepisami w sprawie zasad ustanawiania stref ochronnych źródeł i ujęć wody.

§ 20.

Ustala się pełne uzbrojenie terenu w sieci inżynieryjne, w tym zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej i zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła o małej uciążliwości. Nakazuje się wyprzedzającą lub równoczesną w stosunku do inwestycji budowlanych realizację wszystkich przewidzianych w projekcie planu sieci infrastruktury technicznej.

§ 21.

Ustala się objęcie zorganizowaną formą usuwania odpadów całego terenu opracowania (wszystkich wytwórców odpadów).

3. Program i sposób kształtowania zabudowy

§ 22.

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe objętego nim terenu pod zabudowę usługową stopnia ogólnomiejskiego z zakresu administracji publicznej i komercyjnej, bankowości i finansów, kultury, turystyki, handlu, gastronomii oraz mieszkalnictwo.
2. Jako funkcję uzupełniającą ustala się usługi podstawowe z zakresu kultury, oświaty i wychowania, handlu i usług bytowych.

§ 23.

Dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług, wbudowanych w budynkach mieszkalnych, pod warunkiem, że nie wymaga to wznoszenia dodatkowych budynków w obrębie działki, na całym terenie objętym opracowaniem, z zaleceniem ich sytuowania w pierzejach zabudowy wzdłuż ulic i placów publicznych.

§ 24.

Ustala się intensywności zabudowy netto dla obszarów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w granicach od 0,8 do 2,0, zgodnie z ustaleniami realizacyjnymi dla poszczególnych terenów.

§ 25.

Ustala się minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej na 20%. Pozostała część działki przeznaczona jest na zabudowę i powierzchnie dojeżdż i dojazdów. Ustalenie nie dotyczy obszarów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 37U/MC, 38U/MC, 39U/MC, 40U/MC, 41U/MC, 42U/MC, 43U/MC, 45U/MC, 46U/MC, 51U/MC, 52U/MC, 53U/MC, 54U/MC, 55U/MC, 57U/MC.

§ 26.

Zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową, wskazaną na rysunku planu jako adaptowaną, z dopuszczeniem jej modernizacji i rozbudowy, przy zachowaniu wszystkich warunków, dotyczących zabudowy oraz ustaleń w zakresie ochrony zabytków.

§ 27.

O ile rysunek planu nie ustala umiejscowionej linii zabudowy nakazuje się lokalizację budynków na działce zgodnie z prawem budowlanym, przy zachowaniu szerokości ulicy dojazdowej i uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 28.

Nakazuje się dostosowanie formy, gabarytów i detalu architektonicznego nowych budynków, do przeznaczonej do adaptacji historycznej zabudowy z nimi sąsiadującej oraz harmonijne wkomponowanie nowych obiektów w krajobraz miasta. Plan nakazuje każdorazowo opracowanie koncepcji zagospodarowania działki i elewacji zabudowy, na podstawie uzyskanych wcześniej zaleceń konserwatorskich, oraz obowiązkowe uzgodnienie projektu budowlanego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków przed wydaniem pozwolenia na budowę.

§ 29.

1. Ustala, się że wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej realizowanej w jego granicach nie może być mniejsza niż dwie kondygnacje.
2. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy – zgodnie z ustaleniami Rozdziału 3 niniejszej uchwały.
3. Zakazuje się wznoszenia budynków z suterrenami. Poziom podłogi parteru, mierzony od poziomowi istniejącego terenu nie może być wyższy niż 0,60 m.

§ 30.

Dopuszcza się lokalizowanie na działkach garaży i budynków gospodarczych, przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, wszystkich innych ustaleń dotyczących zabudowy oraz przepisów prawa budowlanego. Zakazuje się wznoszenia budynków inwentarskich na całym obszarze objętym planem.

§ 31.

Ustala się zasady lokalizowania ogrodzeń:

1. wyklucza się lokalizację ogrodzeń na terenach położonych pomiędzy liniami rozgraniczającymi ulic, placów i ciągów pieszych, przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów detalu urbanistycznego takich jak: pachołki, słupki, pojemniki na rośliny, okresowe ogródki kawiarniane;
2. nakazuje się szczególne opracowanie ogrodzeń obiektów użyteczności publicznej od strony ulic, ciągów pieszych i placów miejskich, w miejscach wskazanych na rysunku planu, z zachowaniem następujących warunków:
 - 1) ogrodzenia nie mogą być wyższe niż 2,0 m od poziomu terenu, przy dopuszczeniu lokalnego podwyższenia dla organizacji bram, furtek, wjazdów,
 - 2) muszą być zlokalizowane w linii rozgraniczającej działki,
3. zezwala się na realizację ogrodzeń terenów mieszkaniowych i usługowych od strony ulic, ciągów pieszych i placów miejskich, przy czym muszą one spełniać następujące warunki:
 - 1) nie mogą być wyższe niż 2,0 m od poziomu terenu, przy dopuszczeniu lokalnego podwyższenia dla organizacji bram, furtek, wjazdów,

2) muszą być zlokalizowane w linii rozgraniczającej działki.

4. Ochrona dóbr kultury

§ 32.

1. Poddaje się szczególnej ochronie prawnej, przewidzianej we właściwej ustawie, położone na terenie opracowania obiekty zabytkowe, zgodnie z poniższym zestawieniem:

L.p.	Zespoły i obiekty	lokalizacja	Data budowy i przebudów	Nr rejestru
1	Zespół kościoła parafialnego św. Anny wraz z drzewostanem	ul. Warszawska		21/58
1a	kościół		1572, 1596-1603, 1 poł. XVIII, 1873-74	
1b	dzwonnica		1 poł. XVIII w	
1c	plebania		1750, 1830	22/59
1d	wikarówka		Ok.1809	25/66
1e	organistówka	ul. Warszawska 8	1820	42/127
1f	brama z ogrodzeniem		XVIII w	
2	Zespół klasztorny Bazyliańców wraz z drzewostanem	ul. Brzeska		45/131
2a	kościół p.w. Narodzenia NMP		1747-1749	
2b	klasztor		1742-1745	
2c	brama z ogrodzeniem		2 poł. XIX w	
3	Sąd	ul. Brzeska 18	XIX/XX w	192
4	Akademia Bialska	ul. Kraszewskiego	k.XVI w, 1628, 2poł. XIX	162
5	Dom Ludowy	ul. Artyleryjska 1	1927-28	
6	Magistrat	Plac Wolności 8	1834-35	259
7	Zespół Domu Zajezdnego tzw. Austeria	Plac Wolności 12		160
7a	austeria		2 poł. XVIII w	
7b	stajnia		2 poł. XVIII w	
7c	wozownia		2 poł. XVIII w	
8	Dom Architekta	ul. Garncarska 14	1906	177
9	Szpital Żydowski	Ul. Janowska 27	1905	239

2. Ustala się, że prowadzenie wszelkich prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 33.

1. Obejmuje się ochroną znajdujące się na terenie opracowania obiekty o wartości kulturowej objęte ewidencją zabytków, wg poniższego wykazu.
2. Ochrona obiektów objętych ewidencją zabytków polegać będzie na uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku podejmowania działań remontowych, modernizacyjnych lub rozbudowy oraz w przypadku ewentualnego wyburzenia obiektu, znajdującego się w bezużytecznym stanie technicznym. Wyburzenie takie będzie możliwe po opracowaniu stosownej dokumentacji obiektu, zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

KAPLICZKI

Kapliczka przy ul. Nowej, mur., 2 poł. XIX w.
Kapliczka przy ul. Brzeskiej, mur., 1864 r.

OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

Szkoła, ul. Janowska 14, mur., XIX/XX w.
Szkoła ul. Moniuszki 36, mur., pocz. XX w.
Więzienie, ul. Prosta 33, mur., 1878 r.
Kino, ul. Brzeska 37, mur., lata 20-te XX w.

OBIEKTY PRZEMYSŁOWE

Zespół Browaru, ul. Narutowicza nr 38, mur., ok. 1914 r.
Młyn, ul. Garncarska 4, mur., lata 20-te XIX w.
Kaszarnia, ul. Artyleryjska 10, mur., pocz. XX w.

OBIEKTY MIESZKALNE

Ul. Artyleryjska

Dom nr 4, drewn., pocz. XX w.
Dom nr 8, drewn., pocz. XX w.
Dom nr 12/14, mur., XIX/XX w.
Dom nr 16, mur., pocz. XX w.

Ul. Browarna

Dom nr 4, mur., XIX/XX w.

Ul. Brzeska

Dom nr 1 (ul. Jatkowa 2) mur. XVIII w.
Dom nr 2A, mur., 1 poł. XIX w.
Dom nr 2B, mur., 1 poł. XIX w.
Dom nr 3, mur., XVIII w.
Dom nr 4/6, mur., XIX/XX w.
Dom nr 5, mur., XIX/XX w.
Dom nr 8, mur., XIX/XX w.
Dom nr 9, mur., XIX/XX w.
Dom nr 10, mur., XIX/XX w.
Dom nr 11, mur., XIX/XX w.
Dom nr 12, mur., XIX/XX w.
Dom nr 14, mur., XIX/XX w.
Dom nr 13, mur., XIX/XX w.
Dom nr 15a, mur., XIX/XX w.
Dom nr 17, mur., XIX/XX w.
Dom nr 24, drewn., XIX/XX w.
Dom nr 26, drewn., po 1860 r.
Dom nr 26a,b,c, drewn., pocz. XX w.
Dom nr 28a, mur., pocz. XX w.
Dom nr 30, drewn., k. XIX w.
Dom nr 30a, drewn., k. XIX w.
Dom nr 31, mur., pocz. XX w.
Dom nr 34, drewn., XIX/XX w.
Dom nr 36, drewn., k. XIX w.

Ul. Budkiewicza

Dom nr 2, mur., 1 poł. XIX w.

Dom nr 3, mur., XVIII w.
Dom nr 4, mur., 1 poł. XIX w.
Dom nr 5, mur., 1 poł. XIX w.
Dom nr 6, mur., 1 poł. XIX w.
Dom nr 9, drewn., pocz. XX w.
Dom nr 9A, mur., XIX/XX
Dom nr 13, mur., pocz. XX w.
Dom nr 14, mur., pocz. XX w.

Ul. Ciasna

Dom nr 2, mur., pocz. XX w.
Dom nr 4, mur., pocz. XX w.
Dom nr 6, mur., pocz. XX w.

Ul. Cicha

Dom nr 1/3, drewn., k. XIX w.
Dom nr 5, drewn., pocz. XX w.
Dom nr 6, drewn., pocz. XX w.
Dom nr 7, drewn., k. XIX w.
Dom nr 10, mur., pocz. XX w.
Dom nr 11, drewn., k. XIX
Dom nr 12, mur., k. XIX w.
Dom nr 13A, mur., pocz. XX w.
Dom nr 14, mur., pocz. XX w.

Ul. Garncarska

Dom nr 5, drewn., pocz. XX w.
Dom nr 7A, drewn., pocz. XX w.
Dom nr 8A, drewn., pocz. XX w.
Dom nr 9, drewn., pocz. XX w.
Dom nr 11, drewn., pocz. XX w.
Dom nr 11A, drewn., pocz. XX w.
Dom nr 15, drewn., pocz. XX w.

Ul. Janowska

Dom nr 2(zespół Austerii), mur., XVIII w
Dom nr 3, mur., pocz. XX w.
Dom nr 7, mur., XIX/XX w.
Dom nr 10, mur., pocz. XX w.
Dom nr 12, drewn., pocz. XX w.
Dom nr 13, mur., XIX/XX w.
Dom nr 14(szkoła), mur., XIX/XX w.
Dom nr 15, mur., XIX/XX w.
Dom nr 16, mur., XIX w.
Dom nr 17, mur., 2 poł. XIX w.
Dom nr 19, drewn., pocz. XX w.
Dom nr 19A, drewn., pocz. XX w.
Dom nr 21/23, drewn., pocz. XX w.
Dom nr 25, drewn., pocz. XX w.
Dom nr 26, drewn., pocz. XX w.
Dom nr 32, mur., XIX/XX w.

Ul. Jatkowa

Dom nr 4, mur., ok. 1920 r.
Dom nr 8, mur., pocz. XX w.
Dom nr 10, drewn., pocz. XX w.
Dom nr 12, mur., pocz. XX w.

Ul. Kraszewskiego

Dom nr 10, drewn., 2 poł. XIX w.
Dom nr 12, drewn., 2 poł. XIX w.
Dom nr 14, drewn., pocz. XX w.

Ul. Łazienna

Dom nr 1, mur., XIX/XX w.
Dom nr 2, drewn., XIX/XX w.
Dom nr 3, drewn., k. XIX w.
Dom nr 5, mur., XIX/XX w.

Ul. Moniuszki

Dom nr 2(róg ul. Janowska),mur., XIX/XX
Dom nr 4, mur., XIX/XX w.
Dom nr 4A, mur., XIX/XX w.
Dom nr 4B, mur., pocz. XX w.
Dom nr 5, mur., XIX/XX w.
Dom nr 6, mur., XIX/XX w.
Dom nr 7, mur., XIX/XX w.
Dom nr 8, mur., XIX/XX w.
Dom nr 9, mur., XIX/XX w.
Dom nr 10A(ul. Wąska 3) mur.XIX/XX w
Dom nr 11, mur., XIX/XX w.
Dom nr 12, mur., XIX/XX w.
Dom nr 14, mur., XIX/XX w.
Dom nr 15, mur., XIX/XX w.
Dom nr 16, mur., XIX/XX w.
Dom nr17 (ul. Prosta 20) mur. XIX/XX w
Dom nr 18, mur., XIX/XX w.
Dom nr 19, mur., XIX/XX w.
Dom nr 21, mur., XIX/XX w.
Dom nr 22, mur., XIX/XX w.
Dom nr 23, mur., XIX/XX w.
Dom nr 24, mur., XIX/XX w.
Dom nr 25, mur., XIX/XX w.
Dom nr 26, mur., XIX/XX w.
Dom nr 27, mur., XIX/XX w.
Dom nr 29, mur., XIX/XX w.
Dom nr 31, mur., XIX/XX w.
Dom nr 31a, mur., XIX/XX w.
Dom nr 33/33A, mur., XIX/XX w.
Dom nr 35/35A, mur., pocz. XX w.
Dom nr 38, mur., XIX/XX w.
Dom nr 39, mur., XIX/XX w.
Dom nr 39a, mur., XIX/XX w.
Dom nr 41, mur., pocz. XX w.

Dom nr 43, mur., XIX/XX w.
Dom nr 45, mur., XIX/XX w.
Dom nr 45A (oficyna), mur., XIX/XX w.

Ul. Narutowicza

Dom nr 30, drewn., XIX/XX w.
Dom nr 32, drewn., XIX/XX w.
Dom nr 32A, mur., pocz. XX w.
Dom nr 36, mur., XIX/XX w.
Dom nr 44,(ul. Prosta), mur., XIX/XX w.

Ul. Nowa

Dom nr 6, mur., ok. 1925 r.
Dom nr 8, drewn., ok. 1925 r.
Dom nr 26, drewn., ok. poł. XIX w.
Dom nr 28, drewn., 2 poł. XIX w.

Ul. Piłsudskiego

Dom nr 1,(ul. Krótka 1), mur., XIX/XX w.
Dom nr 12, mur., XIX/XX w.
Dom nr 13, mur., 1910 r.
Dom nr 15, mur., pocz. XX w.
Dom nr 17, drewn., pocz. XX w.
Dom nr 17A, drewn., pocz. XX w.
Dom nr 21, mur., pocz. XX w.
Dom nr 23, drewn., pocz. XX w.
Dom nr 25, drewn., pocz. XIX w.
Dom nr 27, drewn., pocz. XX w.
Dom nr 29, mur., pocz. XX w.

Plac Szkolny Dwór

Dom nr 21, mur., ok. poł. XIX w.
Dom nr 23, mur., ok. poł. XIX w.
Dom nr 24, mur., ok. poł. XIX w.

Plac Wolności

Dom nr 1, mur. 1 poł XIX i przed 1860.
Dom nr 2, mur. po 1860, l. 40-te XX w.
Dom nr 3, mur., przed 1860 r.
Dom nr 5, mur., przed 1860 r.
Dom nr 6, mur., przed 1860 r.
Dom nr 7, mur., ok. poł. XIX w.
Dom nr 8, mur., 1834-35.
Dom nr 9, mur., 1 poł. XIX w.
Dom nr 10, mur., 1 poł. XIX w.
Dom nr 11, mur., 1 poł. XIX w.
Dom nr 12, mur., 1 poł. XIX w.
Dom nr 13, mur., 1 poł. XIX w.
Dom nr 14, mur., 1 poł. XIX w.
Dom nr 15, mur., 2 poł. XIX w.
Dom nr 16, mur., XVIII/XIX w.
Dom nr 17, mur., XVIII/XIX w.
Dom nr 18, mur., XVIII/XIX w.

Dom nr 19, mur., XVIII/XIX w.
Dom nr 20, mur., k. XVIII w.
Dom nr 21, mur., pocz. XX w.
Dom nr 22, mur., pocz. XX w.
Dom nr 23, mur., 2 poł. XIX w.
Dom nr 24, mur., 2 poł. XIX w.
Dom nr 25, mur., ok. poł. XIX w.
Dom nr 25 (oficyna), mur., ok. poł. XIX w.
Dom nr 26, mur., ok. poł. XIX w.
Dom nr 28, mur., ok. poł. XIX w.
Dom nr 29 (ul. Reformacka 2), mur., ok. poł. XIX w.

Ul. Pocztowa

Dom nr 2, mur., pocz. XX w.
Dom nr 3, mur., pocz. XX w.
Dom nr 5, mur., pocz. XX w.
Dom nr 7, drewn., pocz. XX w.

Ul. Prosta

Dom nr 4, mur., XIX/XX w.
Dom nr 5, mur., XIX/XX w.
Dom nr 7/9, mur., XIX/XX w.
Dom nr 8, mur., XIX/XX w.
Dom nr 16, mur., XIX/XX w.
Dom nr 17, mur., XIX/XX w.
Dom nr 18, mur., XIX/XX w.
Dom nr 20, mur., XIX/XX w.
Dom nr 21, mur., XIX/XX w.
Dom nr 23, mur., XIX/XX w.
Dom nr 23a, mur., XIX/XX w.
Dom nr 24, mur., XIX/XX w.
Dom nr 25, mur., XIX/XX w.
Dom nr 27, mur., XIX/XX w.
Dom nr 28, mur., XIX/XX w.
Dom nr 30, mur., XIX/XX w.
Dom nr 29, mur., XIX/XX w.
Dom nr 34, mur., XIX/XX w.
Dom nr 36, mur., XIX/XX w.
Dom nr 40, mur., XIX/XX w.
Dom nr 52, mur., XIX/XX w.

Ul. Przechodnia

Dom nr 2, mur., XIX/XX w.
Dom nr 2a, drewn., XIX/XX w.

Ul. Reformacka

Dom nr 3, mur., ok. poł. XIX w.
Dom nr 5, drewn., pocz. XX w.
Dom nr 6, drewn., 1 ćw. XX w.
Dom nr 7, drewn., 1 ćw. XX w.
Dom nr 8A, mur., pocz. XX w.
Dom nr 9, mur., pocz. XX w.

Dom nr 10, mur., k. XIX w.

Ul. Robotnicza

Dom nr 1, drewn., k. XIX w.

Ul. Sadowa

Dom nr 3/5, drewn., k. XIX w.

Dom nr 4, mur., pocz. XX w.

Dom nr 6, drewn., k. XIX w.

Dom nr 7/9, drewn., k. XIX w.

Ul. Warszawska

Dom nr 1 (ul. Budkiewicza 1), mur., ok. poł. XIX w.

Dom nr 2 (ul. Reformacka 1), mur., ok. poł. XIX w.

Dom nr 6, mur., pocz. XX w.

Dom nr 8(d. organistówka), drewn., 1820

Ul. Wąska

Dom nr 1, mur., XIX/XX w.

Dom nr 5, mur., XIX/XX w.

Dom nr 11, mur., pocz. XX w.

Dom nr 13, mur., pocz. XX w.

Dom nr 15, mur., pocz. XX w.

Dom nr 17, mur., XIX/XX w.

§ 34.

Wskazuje się znajdujące się na obszarze objętym opracowaniem granice strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmującej śródmiejski układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków.

§ 35.

Dla całego obszaru opracowania ustala się:

1. obowiązek uzgadniania z organami Urzędu Ochrony Zabytków wszelkich działań budowlanych, remontowych, konserwacyjnych;
2. obowiązek dostosowania nowych obiektów – usytuowaniem, skalą i artykulacją elewacji – do zabudowy zabytkowej;
3. zachowanie sieci ulic istniejących, zarówno pod względem ich przebiegu, jak i przekroju oraz linii zabudowy;
4. zachowanie historycznie ukształtowanych przejść pieszych, łączących wnętrza bloków z ulicami i rynkiem, tzw. „miedzuchów”;
5. zakaz wprowadzania nowych podziałów parcelacyjnych, powodujących zacieranie się zabytkowego układu urbanistycznego śródmieścia – projektowane podziały należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
6. zakaz wytyczania nowych ulic, niezgodnych z historycznym układem;
7. zakaz zabudowy placów.

§ 36.

W razie stwierdzenia reliktywów archeologicznych, nakłada się obowiązek przerwania wszelkich prac budowlanych i udostępnienia terenu do badań archeologicznych, których wyniki zdecydują o możliwości kontynuowania prac lub o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.

§ 37.

Dla całego obszaru opracowania zaleca się likwidację lub przebudowę istniejących obiektów wielkogymiarowych, w zakresie skali, bryły i elewacji, w celu poprawy walorów architektonicznych.

§ 38.

Zaleca się wdrożenie specjalnego programu rewitalizacji, zmierzającego do zachowania w jak największym stopniu historycznej zabudowy śródmieścia.

§ 39.

Nakazuje się pozostawienie terenu cmentarza żydowskiego w stanie niezabudowanym, ogrodzenie i uporządkowanie oraz trwałe upamiętnienie. Plan ustala zachowanie publicznego przejścia pieszego, łączącego teren 14UA/UB z ulicą Brzeską 80KUP.

5. Komunikacja

§ 40.

Ustala się powiązanie terenu objętego planem z układem drogowym miasta Biała Podlaska, w następujący sposób:

1. w kierunku północ – południe:
 - 1) ulicą Zamkową, klasy G
 - 2) ulicą Janowską, klasy G
 - 3) al. Tysiąclecia, klasy Z
2. w kierunku wschód – zachód:
 - 1) ulicą Warszawską, klasy Z
 - 2) ulicą Brzeską, klasy Z
 - 3) ulicą Narutowicza, klasy Z
 - 4) ulicą Artyleryjską, klasy Z

§ 41.

Ustala się rozwiązanie komunikacji na terenie opracowania poprzez istniejącą sieć ulic lokalnych: L 1x2 i dojazdowych: D 1x2, D1x1.

§ 42.

Plan ustala przebiegi i parametry geometryczne przekrojów ulic publicznych według poniższego zestawienia:

Symbol	nazwa odcinka	Szerokość		Inne ustalenia i uwagi
		W liniach rozgraniczających [m]	Jezdni [m]	
1.	2.	4.	5.	6.
1KUG	ul. Zamkowa od ul. Narutowicza do ul. Warszawskiej	25	1 x 12	- przekrój ¼; - po stronie wschodniej projektowana ścieżka rowerowa szerokości min. 2,0 m między jezdnią i chodnikiem; - parkowanie ukośne w istniejącej zatoce parkingowej po stronie wschodniej - chodnik obustronny;

2KUG	ul. Zamkowa od ul. Warszawskiej do ul. Artyleryjskiej	30	1 x 12	<ul style="list-style-type: none"> - przekrój ¼; - po stronie zachodniej projektowana ścieżka rowerowa szerokości min. 2,0 m między jezdnią i chodnikiem - przystanki autobusowe w istniejących zatokach po obu stronach ulicy; - parkowanie ukośne w zatoce parkingowej po stronie wschodniej; - chodnik obustronny;
3KUG	ul. Artyleryjska od ul. Zamkowej i Marsz. J. Piłsudskiego do ul. Janowskiej	32	2 x 7	<ul style="list-style-type: none"> - przekrój 2/2; - projektowana ścieżka rowerowa po stronie północno – zachodniej szerokości 2,0 m; - projektowany przejazd ścieżki rowerowej na skrzyżowaniu ul. Zamkowej i Artyleryjskiej - chodnik obustronny;
4KUZ	Al. Tysiąclecia od ul. Brzeskiej do ul. Narutowicza	21	1 x 10	<ul style="list-style-type: none"> - przekrój ½; - ścieżki rowerowe jednokierunkowe po obu stronach szerokości 1,5 m; - chodnik obustronny;
5KUZ	ul. Narutowicza od al. 1000 -lecia do ul. Prostej	17	1 x 10	<ul style="list-style-type: none"> - przekrój ½; - przystanki autobusowe po obu stronach ulicy w zatokach; - chodnik obustronny
6KUZ	ul. Narutowicza od ul. Prostej do ul. Jatkowej	15	10	<ul style="list-style-type: none"> - przekrój ½; - chodnik obustronny;
7KUZ	ul. Narutowicza od ul. Jatkowej do ul. Reformackiej	14 - 15	10	<ul style="list-style-type: none"> - przekrój ½ - chodnik obustronny;
8KUZ	ul. Narutowicza od ul. Reformackiej do ul. Kraszewskiego	20 – 24	10	<ul style="list-style-type: none"> - przekrój ½ - przystanek autobusowy po obu stronach ulicy w zatoce autobusowej; - chodnik obustronny
9KUZ	ul. Narutowicza od ul. Kraszewskiego do ul. Zamkowej	16 - 20	10	<ul style="list-style-type: none"> - przekrój ½; - chodnik obustronny;

10KUZ	ul. Nowa /Pl. Wojska Polskiego od ul. Brzeskiej do ul. Moniuszki	11 - 14	9	- przekrój ½; - chodnik obustronny - projektowane przystanki dla autobusów zamiejskich w zatokach po obu stronach jezdni;
11KUZ	ul. Nowa od ul. Moniuszki do ul. Cichej	11 - 14	7	- przekrój ½; - chodnik obustronny;
12KUZ	ul. Nowa od ul. Cichej do ul. Spokojnej	12	7	
13KUZ	ul. Nowa od ul. Spokojnej do ul. Prostej	11 - 13	7	
14KUZ	ul. Nowa od ul. Prostej do ul. Sadowej	11 - 12	6 - 7	
15KUZ	ul. Nowa od ul. Sadowej do ul. Janowskiej	20	6 - 9	- przekrój ½; - chodnik obustronny; - projektowana zatoka autobusowa po stronie południowej
16KUZ	ul. Nowa od ul. Janowskiej do włączenia do ul. Artyleryjskiej	12	7	- przekrój ½; - chodnik obustronny;
17KUZ	ul. Nowa włączenie do ul. Artyleryjskiej	x/	2 x 7	- przekrój 2/2; - chodnik obustronny;
18KUL	ul. Warszawska od ul. Zamkowej do ul. Kraszewskiego	17	8	- przekrój ½; - chodnik obustronny;
19KUL	ul. Warszawska od ul. Kraszewskiego do ul. Budkiewicza	15	8	
20KUL	ul. Warszawska od ul. Budkiewicza do Pl. Wolności	15	8	- przekrój ½ - chodnik obustronny;
21KUL	pl. Wolności od ul. Warszawskiej do ul. Krótkiej	19	5	- przekrój ½; - chodnik jednostronny;
22KUL	ul. Kraszewskiego od ul. Narutowicza do ul. Warszawskiej	13 - 14	7	- przekrój ½; - chodnik obustronny;
23KUL	ul. Marszałka J. Piłsudskiego od ul. Krótkiej do ul. Pocztovej	11 - 13	5	- przekrój ½; - chodnik obustronny;

24KUL	ul. Marszałka J. Piłsudskiego od ul. Pocztowej do ul. 39KUL	13	5	
25KUL	ul. Marszałka J. Piłsudskiego od ul. 39KUL do ul. Garncarskiej	12 – 15	5	
26KUL	ul. Budkiewicza od ul. Marszałka J. Piłsudskiego do ul. Krótkiej	10	6	- przekrój ½; - chodnik obustronny; - parkowanie po stronie zachodniej
27KUL	ul. Budkiewicza od ul. Krótkiej do ul. Warszawskiej	10	6	- przekrój ½; - chodnik jednostronny; parkowanie po stronie zachodniej
28KUL	ul. Garncarska od ul. Zamkowej do ul. Marsz. J. Piłsudskiego	13	8	- przekrój ½; - chodnik obustronny;
29KUL	ul. Garncarska od ul. Marsz. J. Piłsudskiego do ul. Janowskiej	10 - 15	6	
30KUL	ul. Janowska od ul. Nowej do ul. Garncarskiej	15 - 19	8	- przekrój ½; - chodnik obustronny;
31KUL	ul. Janowska od ul. Garncarskiej do ul. 39KUL	13 - 15	7 - 8	
32KUL	ul. Janowska od ul. 39KUL/ ul. Przechodniej do ul. Pocztowej	12 - 13	7	- przekrój ½; - zatoka parkingowa na fragmencie pierzei wschodniej /parkowanie równoległe/; - chodnik obustronny;
33KUL	ul. Janowska od ul. Pocztowej/ Ciasnej do ul. Moniuszki	12	7	- przekrój ½; - chodnik obustronny;
34KUL	ul. Moniuszki od ul. Janowskiej do ul. Wąskiej	10 - 11	6	- przekrój ½; - chodnik obustronny;
35KUL	ul. Moniuszki od ul. Wąskiej do ul. Prostej	11	6	
36KUL	ul. Moniuszki od ul. Prostej do ul. 45KUD	11	6	
37KUL	ul. Moniuszki od ul. 45KUD do ul. 81KUP	11	6	
38KUL	ul. Moniuszki od ul. 81KUP do ul. Nowej	11	6	

39KUL	ul. Nowoprojektowana od ul. Janowskiej do ul. Marsz. J. Piłsudskiego /na całej długości/	16	6	- przekrój ½; - chodnik obustronny; - zatoki parkingowe po stronie zachodniej;
40KUL	ul. Prosta od ul. Nowej do ul. Przechodniej	10 - 15	6	- przekrój ½; - chodnik obustronny; - parkowanie po stronie zachodniej;
41KUL	ul. Prosta od ul. Przechodniej do ul. Moniuszki	11	6	
42KUL	ul. Prosta od ul. Moniuszki do ul. Brzeskiej	11 – 16,5	7	- przekrój ½; - chodnik obustronny; - projektowana zatoka parkingowa po stronie zachodniej /parkowanie prostopadłe/;
43KUL	ul. Prosta od ul. Brzeskiej do ul. Narutowicza	11 – 14,5	6,5	- przekrój ½; - chodnik obustronny;
44KUL	ul. Brzeska od ul. 80KUP do Al. 1000- lecia	14	6	- przekrój ½; - ścieżka rowerowa szerokości 2,0 m; - chodnik jednostronny wzdłuż pierzei południowej;
45KUD	ul. Nowoprojektowana od ul. Moniuszki do ul. Brzeskiej	9 - 14	6	- ulica piesza z dozwolonym ruchem rowerowym; - dozwolony wjazd pojazdów zaopatrzenia i służb miejskich, taxi oraz mieszkańców;
46KUD	ul. Cicha od ul. Nowej do ul. Przechodniej	14	7	- przekrój ½; - chodnik obustronny;
47KUD	ul. Spokojna od ul. Cichej/ Przechodniej do ul. Nowej	9	5 - 7	- przekrój ½; - chodnik jednostronny;
48KUD	ul. Przechodnia od ul. Cichej do ul. Prostej	13	7	- przekrój ½; - chodnik obustronny;
49KUD	ul. Przechodnia od ul. Prostej do ul. Sadowej/ Wąskiej	15	6	
50KUD	ul. Przechodnia od ul. Sadowej/ Wąskiej do ul. Janowskiej	9	4	- przekrój ½; - chodnik jednostronny;
51KUD	ul. Jatkowa od ul. Narutowicza do ul. Brzeskiej	17	5	- ulica piesza z dozwolonym ruchem rowerowym; - dozwolony wjazd pojazdów zaopatrzenia i służb miejskich, taxi oraz mieszkańców;

52KUD	ul. Krótka na całej długości	7,5	4	- przekrój 1/1; - chodnik wzdłuż pierzei północnej;
53KUD	ul. Poczтова na całej długości	8 - 11	5	- przekrój ½; - chodnik obustronny; - istniejące zatoki parkingowe po stronie północnej;
54KUD	ul. Ciasna na całej długości	7	6	- przekrój 1/1; - chodnik obustronny;
55KUD	ul. Wąska od ul. Przechodniej do Ciasnej	8 – 11	5	- przekrój ½; - chodnik obustronny;
56KUD	ul. Wąska od ul. Ciasnej do ul. Moniuszki	11	5	- przekrój ½; - chodnik obustronny; - projektowana zatoka parkingowa po stronie zachodniej;
57KUD	ul. Nowoprojektowana sięgacz z ul. 39KUL	12	6	- przekrój ½; - chodnik obustronny; - plac do zawracania
58KUD	ul. Sadowa od Nowej do Przechodniej	12	6	- przekrój ½; - chodnik jednostronny wzdłuż pierzei zachodniej;
59KUD	ul. Projektowana od ul. Moniuszki do Placu Szkolny Dwór	8	5	- przekrój ½; - chodnik po stronie zachodniej na południowym odcinku przechodzący w ciąg pieszy; - dojazd do stanowisk parkingowych na placu
60KUD	ul. Artyleryjska od ul. Nowej do ślepego zakończenia	11	7,5	- przekrój ½; - chodnik obustronny
61KUD	ul. Marsz. J. Piłsudskiego od ul. Garncarskiej do ślepego zakończenia	10 -12	5	- przekrój ½; - chodnik jednostronny - parking;
62KUD	Ul. Browarna od ul. Narutowicza do ciągu pieszego	10 - 18	4 - 6	- ciąg pieszo – jezdny;
63KUD	Istniejący ciąg pieszo-jezdny od ciągu 77KP do ul. Narutowicza	9-18	4-6	- ciąg pieszo-jezdny
64KUD	Pl. Szkolny Dwór	19-22	6	- plac pieszo-jezdny z wydzielonymi stanowiskami parkingowymi
65KUP	Istniejący ciąg pieszy od Placu Szkolny Dwór do ul. Brzeskiej	6	6	- ciąg pieszy
66KUP	Istniejący ciąg pieszy od ul. Moniuszki do Placu Szkolny Dwór	5	5	- ciąg pieszo – jezdny;

67KUP	Istniejący ciąg pieszy Od ul. Brzeskiej do Placu Szkolny Dwór	3	3	- ciąg pieszy
68KUP	Istniejący ciąg pieszy Od Pl. Wolności do Placu Szkolny Dwór	3	3	- ciąg pieszy
69KUP	Istniejący ciąg pieszy Od ul. Prostej do Pl. Szkolny Dwór	3	3	- ciąg pieszy
70KUP	ul. Reformacka na całej długości	13 - 14	13 – 14	- ulica piesza z dozwolonym ruchem rowerowym; - dozwolony wjazd pojazdów zaopatrzenia i służb miejskich, taxi oraz mieszkańców;
71KUP	Ciąg pieszy od Pl. Wolności do Pl. Rubina	3-4	3-4	- ciąg pieszy
72KUP	Projektowany ciąg pieszy II od ul. Reformackiej do Pl. Rubina	5-12		- ciąg pieszy;
73KUP	Pl. Rubina od pd. pierzei pl. Wolności do ul. Narutowicza	3-13	4	- ciąg pieszo-jezdny
74KUP	Projektowany ciąg pieszy I od ul. Jatkowej do Placu Rubina	10	6	- ciąg pieszo-jezdny;
75KUP	Ul. Łazienna Od ul. Browarnej do Pl. Wolności	4	4	- ciąg pieszy;
76KUP	Ul. Browarna od ul. Brzeskiej do 62KUD	4	4	- ciąg pieszy;
77KUP	Projektowany ciąg pieszy od ul. Brzeskiej do ciągu 63KUD	5-28	5-28	- ciąg pieszo - jezdny - dozwolony wjazd pojazdów zaopatrzenia i służb miejskich, taxi oraz mieszkańców;
78KUP	pl. Wolności – pierzeja pn. pd, wsch na całej długości	17 – 26	17 – 26	- ulica piesza z dozwolonym ruchem rowerowym; - dozwolony wjazd pojazdów zaopatrzenia i służb miejskich, taxi oraz mieszkańców;
79KUP	ul. Brzeska od pl. Wolności do ul. Prostej	11 - 14	15 – 16	- istniejąca ulica piesza z dozwolonym ruchem rowerowym; - dozwolony wjazd pojazdów zaopatrzenia i służb miejskich, taxi oraz mieszkańców;

80KUP	ul. Brzeska od ul. Prostej do ul. 44KUL	15 - 16	15 – 16	- projektowana ulica piesza z dozwołonym ruchem rowerowym; - dozwołony wjazd pojazdów zaopatrzenia i służb miejskich, taxi oraz mieszkańców;
81KUP	Nowoprojektowana od ul. Moniuszki do ul. Brzeskiej	6	6	- ul. piesza z dozwołonym ruchem rowerowym - dozwołony wjazd pojazdów zaopatrzenia i służb miejskich, taxi oraz mieszkańców;
82KPP	Plac Wolności			- plac pieszy z dozwołonym ruchem rowerowym;

x/ w liniach rozgraniczających skrzyżowania ulic: Artyleryjskiej i Nowej

§ 43.

Dla terenów ulic publicznych ustala się:

1. lokalizację miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 47 i obowiązującymi w mieście zasadami oznakowania i organizacji ruchu,
2. rezerwę terenu dla sieci uzbrojenia inżynierskiego,
3. wprowadzenie zieleni przyulicznej w formie szpalerów drzew, żywopłotów i krzewów.

§ 44.

W zakresie organizacji ruchu kołowego w obszarze centrum ustala się:

1. Na ulicach wewnętrznych obszaru ograniczonego ulicami: Zamkową, Artyleryjską, Nową, aleją Tysiąclecia, Narutowicza wprowadzenie strefy ruchu uspokojonego – strefy zamieszkania z dopuszczalną prędkością do 20 km/h.
2. Dopuszczenie w obszarze centrum ruchu pojazdów ciężarowych, w tym pojazdów zaopatrzenia o masie całkowitej nie przekraczającej 3,5 Mg.

§ 45.

Zakłada się obsługę obszaru komunikacją zbiorową, w oparciu o linie autobusowe, prowadzone ulicami: Zamkową, Artyleryjską, Nową, Aleją Tysiąclecia i Narutowicza.

§ 46.

W zakresie ruchu rowerowego w obszarze centrum ustala się:

1. prowadzenie ścieżek rowerowych dwukierunkowych w liniach rozgraniczających ulic: Zamkowej, Artyleryjskiej, Brzeskiej; szerokość ścieżki 2,0 m.
2. prowadzenie ścieżek rowerowych jednokierunkowych w liniach rozgraniczających Al. 1000 – lecia; szerokość ścieżki 1,5 m.

§ 47.

W zakresie obsługi parkingowej w obszarze centrum ustala się:

1. realizację programu parkingowego w formie:
 - 1) parkingów publicznych placowych – jedno i wielopoziomowych, zatok parkingowych oraz pasów do parkowania wzdłuż ulic, z koniecznością zapewnienia miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych;
 - 2) parkingów niepublicznych na terenach posesji prywatnych.
2. realizację potrzeb parkingowych wg następujących wskaźników ogólnych:

parkowanie mieszkańców: 300 miejsc parkingowych (mp)/1000 mieszkańców;

parkowanie przyjezdnych (gości): 20 mp/1000 m² powierzchni użytkowej handlu i usług;

parkowanie zatrudnionych: 20 mp/ 100 zatrudnionych;

parkowanie służb miejskich, technicznych i taxi – 3% miejsc parkingowych przeznaczonych dla przyjezdnych i zatrudnionych.

3. W uzasadnionych przypadkach (brak rezerw przestrzennych w obrębie działki własnej) dopuszcza się uwzględnienie w bilansie miejsc parkingowych dla obiektów usługowych stanowisk zlokalizowanych na parkingach publicznych.

6. Inżynieria miejska

§ 48.

Ustala się, że zaopatrzenie w wodę nastąpi z wodociągu miejskiego, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć wodociągową, z ujęć wód podziemnych, poprzez stację uzdatniania Narutowicza w Białej Podlaskiej.

§ 49.

Ustala się, budowę nowych przewodów wodociągowych w następujących ulicach:

1. w ul. Budkiewicza – przewód \varnothing 150 mm, spinający przewody wodociągowe \varnothing 200 mm w ul. Krótkiej i ul. Warszawskiej;
2. w ul. Nowej – przewód wodociągowy \varnothing 200 mm, na odcinku od ul. Janowskiej do ul. Moniuszki;
3. w ul. Cichej – przewód wodociągowy \varnothing 150 mm, na odcinku od ul. Przechodniej do ul. Nowej;
4. w ul. Cichej – przewód wodociągowy \varnothing 100 mm, spinający z przewodami wodociągowymi \varnothing 200 mm w ul. Nowej;
5. w ciągu ulicznym przy Placu Wojska Polskiego – przewód wodociągowy \varnothing 100mm, spinający przewody wodociągowe w ul. Brzeskiej i ul. Moniuszki;
6. w ul. Jatkowej - przewód wodociągowy \varnothing 150 mm, na odcinku od ul. Brzeskiej do ul. Narutowicza;
7. w ulicy projektowanej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 43KUL – przewód wodociągowy \varnothing 150 mm, na odcinku od ul. Piłsudskiego do ul. Janowskiej;
8. w ulicy Garncarskiej – przewód wodociągowy \varnothing 150 mm, spinający przewód \varnothing 200 mm w ul. Piłsudskiego z wodociągiem \varnothing 150 mm w ul. Janowskiej;
9. w ul. Sadowej – przewód wodociągowy \varnothing 150 mm, na odcinku od ul. Nowej do ul. Przechodniej.

§ 50.

Ustala się przebudowę wodociągu \varnothing 150 mm na \varnothing 200 mm w ul. Moniuszki na odcinku od ul. Janowskiej do ul. Nowej oraz budowę przewodu \varnothing 150 mm w ul. Nowej do ul. Brzeskiej.

§ 51.

Ustala się, że przekroje rur będą uwzględniać zapotrzebowanie wody dla celów przeciwpożarowych.

§ 52.

1. Ustala się jako rozwiązanie docelowe skanalizowanie całego terenu objętego planem.
2. Przewiduje się prowadzenie sieci kanalizacyjnej w ulicach zbiorczych, lokalnych i dojazdowych.
3. Ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej oczyszczalni ścieków w Białej Podlaskiej, poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacyjną.

§ 53.

Ustala się budowę przewodów kanalizacji sanitarnej w następujących ulicach:

1. w ul. Garncarskiej – kanał \varnothing 0,30 m, na odcinku od ul. Zamkowej do ul. Janowskiej;
2. w ul. Piłsudskiego – kanał \varnothing 0,20 m, na odcinku od ul. Garncarskiej do istniejącego kanału \varnothing 0,20 m;
3. w ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 43KUL – kanał \varnothing 0,20 m, na odcinku od ul. Piłsudskiego do ul. Janowskiej;

4. w ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 62KUD – kanał \varnothing 0,20 m, do ulicy nowoprojektowanej oznaczonej symbolem 43KUL;
5. w ulicy Nowej – kanał \varnothing 0,40 m, na odcinku od ul. Prostej do skrzyżowania ulic Brzeskiej i Francuskiej;
6. w ul. Moniuszki – kanał \varnothing 0,30 m, na odcinku od ul. Prostej do ul. Nowej;
7. w ul. Brzeskiej – kanał \varnothing 0,20 m, do włączenia z istniejącym kanałem \varnothing 0,20 m.

§ 54.

Ustala się przebudowę istniejącego kanału kanalizacji sanitarnej \varnothing 0,20 m w ul. Prostej na kanał \varnothing 0,30 m, na odcinku od ul. Nowej do ul. Narutowicza oraz uszczelnienie kanału \varnothing 0,60 m w ul. Narutowicza.

§ 55.

Ustala się odprowadzenie wód deszczowych z ulic o nawierzchniach utwardzonych, parkingów i dachów budynków do kanalizacji deszczowej, a następnie po uprzednim oczyszczeniu do rzeki Krzyny.

§ 56.

Ustala się budowę kanałów deszczowych w następujących ulicach:

1. w ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 62KUD – kanał \varnothing 0,30 m, do ulicy nowoprojektowanej oznaczonej symbolem 43 KUL;
2. w ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 43KUL – kanał \varnothing 0,30 m, na odcinku od ul. Piłsudskiego do ul. Janowskiej;
3. w ul. Nowej – kanał \varnothing 0,60 m, na odcinku od ul. Żeromskiego, wzdłuż Placu Wojska Polskiego do Al. Tysiąclecia;
4. w ul. Nowej – na odcinku od ul. Janowskiej do ul. Żeromskiego. Średnica kanału – do ustalenia w dalszych etapach projektowania.

§ 57.

W zakresie systemu ciepłowniczego ustala się:

1. Rozbudowę dystrybucyjnej sieci ciepłowniczej, w ulicach lokalnych i dojazdowych, w miarę możliwości terenowych;
2. Ogrzewanie nowobudowanych budynków, wznoszonych w obszarze, znajdującym się poza zasięgiem istniejącej sieci ciepłowniczej przez indywidualne lub lokalne systemy grzewcze, zasilane gazem sieciowym, na warunkach zarządcy sieci;
3. Zaleca się przyłączenie nowych budynków, wznoszonych w zasięgu istniejącej sieci ciepłowniczej do tej sieci.

§ 58.

W zakresie systemu ciepłowniczego dopuszcza się:

1. Przyłączenie do sieci ciepłowniczej budynków istniejących, zlokalizowanych na obszarze zasięgu sieci ciepłowniczej, dotychczas ogrzewanych w inny sposób;
2. Wprowadzenie ogrzewania gazem sieciowym, na warunkach zarządcy sieci, budynków istniejących, zlokalizowanych na obszarze poza zasięgiem sieci ciepłowniczej, dotychczas ogrzewanych w inny sposób;
3. Inne, lokalne systemy grzewcze, z wykluczeniem systemów opartych o paliwa stałe.

§ 59.

W zakresie zaopatrzenia terenu w gaz ziemny ustala się:

1. Zaopatrzenie terenu w gaz średnioprężny z istniejącej stacji redukcyjnej gazu I^o i możliwość zasilania w gaz sieciowy wszystkich budynków istniejących i nowobudowanych;
2. Rozwój sieci gazu przewodowego głównie jako sieci średniego ciśnienia, prowadzonej w ulicach lokalnych i dojazdowych, z zachowaniem odległości 0,5 m pomiędzy gazociągiem

a linią rozgraniczającą ulicy (ogrodzenia działki). W liniach rozgraniczających ulic rezerwuje się pasy terenu, niezbędne dla realizacji sieci gazowej;

3. Sukcesywną przebudowę gazowniczych sieci dystrybucyjnych niskiego ciśnienia na sieci średniego ciśnienia, w miarę pojawiających się potrzeb. Nie przewiduje się rozwoju dystrybucyjnych sieci gazowych niskiego ciśnienia, poza uzasadnionymi przypadkami krótkich odcinków sieci dystrybucyjnej lub przyłączenia do sieci pojedynczych odbiorców, zlokalizowanych w zasięgu tej sieci;
4. Sytuowanie i realizacja sieci gazowych i urządzeń technicznych, w tym szafek gazowych, odległości od obiektów terenowych w oparciu o warunki zarządzającego siecią, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Zaopatrzenie w paliwo gazowe, warunki, jakim winny odpowiadać sieci gazowe i usytuowanie wokół nich obiektów terenowych będą zgodne z obowiązującymi przepisami i warunkami zarządzającego siecią.

§ 60.

W zakresie zaopatrzenia terenu w energię elektryczną ustala się:

1. Zasilanie terenu w energię elektryczną 15 kV z istniejących stacji GPZ Wola i Sitnicka;
2. Rozbudowę sieci średniego napięcia, jako sieci kablowych, prowadzonych w ulicach lokalnych i dojazdowych;
3. Zasilanie projektowanych obiektów z prowadzonych wzdłuż ulic sieci kablowych niskiego napięcia, wyprowadzonych z istniejących lub projektowanych stacji transformatorowych SN/NN;
4. Oświetlenie ulic z sieci kablowej, zasilanej z istniejących lub projektowanych stacji transformatorowych SN/NN;

§ 61.

1. Ustala się przyłączanie nowych abonentów do sieci telekomunikacyjnej w oparciu o istniejące i projektowane linie telekomunikacyjne i możliwości lokalnych operatorów.
2. Ustala się rozbudowę w miarę potrzeb sieci rozdzielczej kablowej w ulicach lokalnych i dojazdowych, z szafek kablowych, ustawionych na kablu magistralnym.

§ 62.

Ustala się objęcie zorganizowaną formą usuwania odpadów całego terenu opracowania (wszystkich wytwórców odpadów), zgodnie z „Regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie miasta Biała Podlaska”, zatwierdzanym Uchwałą Rady Miasta Biała Podlaska.

7. Warunki realizacji planu

§ 63.

1. Ustala się, że warunkiem jego realizacji jest pełne uzbrojenie terenu.
2. Warunkiem skutecznej i pełnej realizacji planu jest dokonanie scaleń i reparcelacji terenu w obrębie poszczególnych kwartałów zabudowy. Popiera się wszystkie dopuszczone przez obowiązujące przepisy formy reparcelacji, szczególnie zalecając formy cywilno-prawne, dobrowolne.
3. Warunkiem realizacji planu jest poniesienie przez inwestora kosztów, związanych z wykupem terenów pod inwestycje publiczne.

Rozdział 3.

Ustalenia realizacyjne dla poszczególnych terenów

§ 64.

Ustala się przeznaczenie terenów, zgodnie z § 9 i § 10 niniejszej uchwały.

§ 65.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **IUW** ustala się:

1. Nakaz bezwzględnego zachowania, ochrony i rewaloryzacji zabytkowego zespołu kościoła parafialnego p.w. Św. Anny.

2. Obowiązek uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków poprzedzającego rozpoczęcie wszelkich działań budowlanych, remontowych, konserwacyjnych dotyczących obiektów zabytkowych.
3. Zachowanie i ochronę istniejącej zieleni, w szczególności pomników przyrody i stref ochronnych wokół nich, zgodnie z wykazem zawartym w § 18 niniejszej uchwały.

§ 66.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2UW** ustala się:

1. Nakaz bezwzględnego zachowania, ochrony i rewaloryzacji zabytkowego zespołu klasztornego Bazylianów.
2. Obowiązek uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków poprzedzającego rozpoczęcie wszelkich działań budowlanych, remontowych, konserwacyjnych dotyczących obiektów zabytkowych.
3. Zachowanie i ochronę istniejącej zieleni, w szczególności pomników przyrody i stref ochronnych wokół nich, zgodnie z wykazem zawartym w § 18 niniejszej uchwały.

§ 67.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3U** ustala się:

1. Nakaz bezwzględnego zachowania, ochrony i rewaloryzacji zabytkowego budynku dawnego Domu Ludowego.
2. Obowiązek uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków poprzedzającego rozpoczęcie wszelkich działań budowlanych, remontowych, konserwacyjnych dotyczących obiektów zabytkowych.
3. Zachowanie i ochronę istniejącej zieleni.

§ 68.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4UK/UW** ustala się:

1. Lokalizację obiektu usług z zakresu kultury lub kultu religijnego o wysokości od dwóch do trzech kondygnacji, zgodnie z prawem budowlanym, nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i usytuowaniem lokalnej dominanty przestrzennej;
2. Intensywność zabudowy netto: 1,5 – 1,8;
3. Dostosowanie wskazanych na rysunku planu niezabudowanych fragmentów działki do zagospodarowania sąsiadującej z nią przestrzeni publicznej – ulic i ciągów pieszych;
4. Obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań budowlanych, remontowych, konserwacyjnych;
5. Obowiązek dostosowania nowych obiektów – sytuacją, skalą, bryłą i artykulacją elewacji – do zabudowy zabytkowej, harmonijne wkomponowanie nowych obiektów w krajobraz miasta oraz zakaz wprowadzania obiektów wielkowymiarowych;
6. Zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę;
7. Zakaz lokalizacji obiektów wymagających postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, realizowanych w celu poprawy jakości życia mieszkańców;
8. W razie stwierdzenia relikwów archeologicznych, nakłada się obowiązek przerwania wszelkich prac budowlanych i udostępnienia terenu do badań archeologicznych, których wyniki zdecydują o możliwości kontynuowania prac lub o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu;
9. Zakaz wznoszenia budynków z suterrenami. Poziom podłogi parteru, mierzony od poziomu istniejącego terenu nie może być wyższy niż 0,6 m;
10. Zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie

działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę;

11. Nakaz zachowania i ochrony istniejącego drzewostanu;
12. Realizację potrzeb parkingowych zgodnie z § 47 niniejszej uchwały;
13. Stosowanie się do wszystkich ustaleń niniejszej uchwały, dotyczących wyposażenia w sieci uzbrojenia, zgodnie z § 48 – § 62.

§ 69.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5ZC/ZP** ustala się:

1. Pozostawienie terenu cmentarza żydowskiego w stanie niezabudowanym, ogrodzenie i uporządkowanie oraz trwałe upamiętnienie.
2. Zachowanie publicznego przejścia pieszego, łączącego teren 14UA/UB z ulicą 80KUP.

§ 70.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6UO** ustala się zachowanie istniejącego zagospodarowania, z możliwością modernizacji i rozbudowy, stosownie do poniższych ustaleń:

1. Wysokość zabudowy od dwóch do czterech kondygnacji;
2. Intensywność zabudowy netto: 1,0 – 1,5;
3. Usytuowanie budynków na działce – zgodnie z wyznaczonymi umiejscowionymi liniami zabudowy i prawem budowlanym;
4. Nakaz zachowania i ochrony istniejącego drzewostanu;
5. Obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań budowlanych, remontowych, konserwacyjnych;
6. Obowiązek dostosowania nowych obiektów – sytuacją, skalą, bryłą i artykulacją elewacji – do zabudowy zabytkowej, harmonijne wkomponowanie nowych obiektów w krajobraz miasta oraz zakaz wprowadzania obiektów wielkowymiarowych;
7. Zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę;
8. Zakaz lokalizacji obiektów wymagających postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, realizowanych w celu poprawy jakości życia mieszkańców;
9. W razie stwierdzenia relikwów archeologicznych, nakłada się obowiązek przerwania wszelkich prac budowlanych i udostępnienia terenu do badań archeologicznych, których wyniki zdecydują o możliwości kontynuowania prac lub o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu;
10. Zasady lokalizowania ogrodzeń – zgodnie z § 31 niniejszej uchwały;
11. Realizacja potrzeb parkingowych – zgodnie z § 47 niniejszej uchwały;
12. Stosowanie się do wszystkich ustaleń niniejszej uchwały, dotyczących wyposażenia w sieci uzbrojenia, zgodnie z § 48 – § 62.

§ 71.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7UO** ustala się zachowanie istniejącego zagospodarowania, z możliwością modernizacji i rozbudowy, stosownie do poniższych ustaleń:

1. Wysokość zabudowy od dwóch do trzech kondygnacji z poddaszem użytkowym;
2. Intensywność zabudowy netto: 1,0 – 1,5;
3. Usytuowanie budynków na działce – zgodnie z wyznaczonymi umiejscowionymi liniami zabudowy i prawem budowlanym;
4. Nakaz zachowania i ochrony istniejącego drzewostanu;

5. Obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań budowlanych, remontowych, konserwacyjnych;
6. Obowiązek dostosowania nowych obiektów – sytuacją, skalą, bryłą i artykulacją elewacji – do zabudowy zabytkowej, harmonijne wkomponowanie nowych obiektów w krajobraz miasta oraz zakaz wprowadzania obiektów wielkowymiarowych;
7. Zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę;
8. Zakaz lokalizacji obiektów wymagających postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, realizowanych w celu poprawy jakości życia mieszkańców;
9. W razie stwierdzenia relikwów archeologicznych, nakłada się obowiązek przerwania wszelkich prac budowlanych i udostępnienia terenu do badań archeologicznych, których wyniki zdecydują o możliwości kontynuowania prac lub o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.
10. Zasady lokalizowania ogrodzeń – zgodnie z §31 niniejszej uchwały;
11. Realizacja potrzeb parkingowych – zgodnie z §47 niniejszej uchwały;
12. Stosowanie się do wszystkich ustaleń niniejszej uchwały, dotyczących wyposażenia w sieci uzbrojenia, zgodnie z §48 – §62.

§ 72.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8UO** ustala się:

1. Nakaz bezwzględnego zachowania, ochrony i rewitalizacji zabytkowego budynku Akademii Białskiej;
2. Możliwość modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów – zgodnie z wyznaczonymi umiejscowionymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz prawem budowlanym, przy zachowaniu wysokości zabudowy od dwóch do trzech kondygnacji z poddaszem użytkowym oraz wskaźnika intensywności zabudowy netto w granicach: 1,0 – 1,5; plan zaleca likwidację lub przebudowę istniejących obiektów wielkowymiarowych, w zakresie skali, bryły i elewacji, w celu ich dostosowania do otoczenia;
3. Obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań budowlanych, remontowych, konserwacyjnych;
4. Obowiązek dostosowania nowych obiektów – sytuacją, skalą, bryłą i artykulacją elewacji – do zabudowy zabytkowej, harmonijne wkomponowanie nowych obiektów w krajobraz miasta oraz zakaz wprowadzania obiektów wielkowymiarowych;
5. Zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę;
6. Zakaz lokalizacji obiektów wymagających postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, realizowanych w celu poprawy jakości życia mieszkańców;
7. W razie stwierdzenia relikwów archeologicznych, nakłada się obowiązek przerwania wszelkich prac budowlanych i udostępnienia terenu do badań archeologicznych, których wyniki zdecydują o możliwości kontynuowania prac lub o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.
8. Dostosowanie wskazanych na rysunku planu niezabudowanych fragmentów działki do zagospodarowania sąsiadującej z nią przestrzeni publicznej – ulic i ciągów pieszych;
9. Zasady lokalizowania ogrodzeń – zgodnie z §31 niniejszej uchwały;
10. Zachowanie i ochronę istniejącej zieleni.

11. Realizację potrzeb parkingowych – zgodnie z §47 niniejszej uchwały;
12. Stosowanie się do wszystkich ustaleń niniejszej uchwały, dotyczących wyposażenia w sieci uzbrojenia, zgodnie z §48 – §62.

§ 73.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9UŁ/U** ustala się zachowanie istniejącego zagospodarowania, z możliwością modernizacji i rozbudowy, stosownie do poniższych ustaleń:

1. Wysokość zabudowy od dwóch do trzech kondygnacji z poddaszem użytkowym;
2. Intensywność zabudowy netto: 1,5 – 2,0;
3. Usytuowanie budynków na działce – zgodnie z wyznaczonymi umiejscowionymi liniami zabudowy i prawem budowlanym;
4. Zalecenie likwidacji lub przebudowy istniejących obiektów wielkowymiarowych, w zakresie skali, bryły i elewacji, w celu ich dostosowania do otoczenia;
5. Nakaz zachowania i ochrony istniejącego drzewostanu;
6. Obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań budowlanych, remontowych, konserwacyjnych;
7. Obowiązek dostosowania nowych obiektów – sytuacją, skalą, bryłą i artykulacją elewacji – do zabudowy zabytkowej, harmonijne wkomponowanie nowych obiektów w krajobraz miasta oraz zakaz wprowadzania obiektów wielkowymiarowych;
8. Zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę;
9. Zakaz lokalizacji obiektów wymagających postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, realizowanych w celu poprawy jakości życia mieszkańców;
10. W razie stwierdzenia relikwów archeologicznych, nakłada się obowiązek przerwania wszelkich prac budowlanych i udostępnienia terenu do badań archeologicznych, których wyniki zdecydują o możliwości kontynuowania prac lub o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.
11. Dostosowanie wskazanych na rysunku planu niezabudowanych fragmentów działki do zagospodarowania sąsiadującej z nią przestrzeni publicznej – ulic i ciągów pieszych;
12. Zasady lokalizowania ogrodzeń – zgodnie z §31 niniejszej uchwały;
13. Realizacja potrzeb parkingowych – zgodnie z §47 niniejszej uchwały;
14. Stosowanie się do wszystkich ustaleń niniejszej uchwały, dotyczących wyposażenia w sieci uzbrojenia, zgodnie z §48 – §62.

§ 74.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10UZ/UO** ustala się zachowanie istniejącego zagospodarowania, z możliwością modernizacji i rozbudowy, stosownie do poniższych ustaleń:

1. Wysokość zabudowy od dwóch do trzech kondygnacji z poddaszem użytkowym;
2. Intensywność zabudowy netto: 1,5 – 2,0;
3. Usytuowanie budynków na działce – zgodnie z wyznaczonymi umiejscowionymi liniami zabudowy i prawem budowlanym;
4. Zalecenie likwidacji lub przebudowy istniejących obiektów wielkowymiarowych, w zakresie skali, bryły i elewacji, w celu ich dostosowania do otoczenia;
5. Nakaz zachowania i ochrony istniejącego drzewostanu;
6. Obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań budowlanych, remontowych, konserwacyjnych;

7. Obowiązek dostosowania nowych obiektów – sytuacją, skalą, bryłą i artykulacją elewacji – do zabudowy zabytkowej, harmonijne wkomponowanie nowych obiektów w krajobraz miasta oraz zakaz wprowadzania obiektów wielkowymiarowych;
8. Zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę;
9. Zakaz lokalizacji obiektów wymagających postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, realizowanych w celu poprawy jakości życia mieszkańców;
10. W razie stwierdzenia reliktywów archeologicznych, nakłada się obowiązek przerwania wszelkich prac budowlanych i udostępnienia terenu do badań archeologicznych, których wyniki zdecydują o możliwości kontynuowania prac lub o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.
11. Zasady lokalizowania ogrodzeń – zgodnie z §31 niniejszej uchwały;
12. Realizacja potrzeb parkingowych – zgodnie z §47 niniejszej uchwały;
13. Stosowanie się do wszystkich ustaleń niniejszej uchwały, dotyczących wyposażenia w sieci uzbrojenia, zgodnie z §48 – §62.

§ 75.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11IK** ustala się zachowanie istniejącego zagospodarowania, z możliwością modernizacji i rozbudowy, stosownie do poniższych ustaleń:

1. Obiekty do zachowania i rewaloryzacji – budynek więzienia, ul. Prosta 33
2. Wysokość zabudowy od dwóch do trzech kondygnacji z poddaszem użytkowym;
3. Intensywność zabudowy netto: 1,5 – 2,0;
4. Zalecenie likwidacji lub przebudowy istniejących obiektów wielkowymiarowych, w zakresie skali, bryły i elewacji, w celu ich dostosowania do otoczenia;
5. Obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań budowlanych, remontowych, konserwacyjnych;
6. Obowiązek dostosowania nowych obiektów – sytuacją, skalą, bryłą i artykulacją elewacji – do zabudowy zabytkowej, harmonijne wkomponowanie nowych obiektów w krajobraz miasta oraz zakaz wprowadzania obiektów wielkowymiarowych;
7. Zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę;
8. Zakaz lokalizacji obiektów wymagających postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, realizowanych w celu poprawy jakości życia mieszkańców;
9. W razie stwierdzenia reliktywów archeologicznych, nakłada się obowiązek przerwania wszelkich prac budowlanych i udostępnienia terenu do badań archeologicznych, których wyniki zdecydują o możliwości kontynuowania prac lub o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.
10. Realizacja potrzeb parkingowych – zgodnie z §47 niniejszej uchwały;
11. Stosowanie się do wszystkich ustaleń niniejszej uchwały, dotyczących wyposażenia w sieci uzbrojenia, zgodnie z §48 – §62.

§ 76.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12MW** ustala się zachowanie istniejącego zagospodarowania, opracowanie całościowego projektu modernizacji urbanistycznej osiedla zabudowy wielorodzinnej, w celu wprowadzenia nowej zabudowy,

tworzącej pierzeje w historycznej linii zabudowy istniejących ulic. Plan nakazuje uzupełnienie zabudowy osiedlowej stosownie do poniższych ustaleń:

1. Wysokość zabudowy od dwóch do trzech kondygnacji z poddaszem użytkowym;
2. Intensywność zabudowy netto: 1,0 – 1,5;
3. Usytuowanie budynków na działce – zgodnie z wyznaczonymi umiejscowionymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz prawem budowlanym;
4. Minimalny udział terenów biologicznie czynnych – 20%. Pozostała część terenu przeznaczona jest na zabudowę i powierzchnie dojść i dojazdów.
5. Zalecenie likwidacji lub przebudowy istniejących obiektów wielkowymiarowych, w zakresie skali, bryły i elewacji, w celu ich dostosowania do otoczenia;
6. Nakaz zachowania i ochrony istniejącego drzewostanu;
7. Obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań budowlanych, remontowych, konserwacyjnych;
8. Obowiązek dostosowania nowych obiektów – sytuacją, skalą, bryłą i artykulacją elewacji – do zabudowy zabytkowej, harmonijne wkomponowanie nowych obiektów w krajobraz miasta oraz zakaz wprowadzania obiektów wielkowymiarowych;
14. Zakaz wznoszenia budynków z suterrenami. Poziom podłogi parteru, mierzony od poziomu istniejącego terenu nie może być wyższy niż 0,6 m. W przypadku realizacji budynku z antresolą jest ona liczona jako pełna kondygnacja;
9. Zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę;
10. Zakaz lokalizacji obiektów wymagających postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, realizowanych w celu poprawy jakości życia mieszkańców;
11. Dopuszcza się lokalizowanie garaży i budynków gospodarczych, przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, wszystkich innych ustaleń dotyczących zabudowy oraz przepisów prawa budowlanego. Zakazuje się wznoszenia budynków inwentarskich na całym obszarze nim objętym.
12. W razie stwierdzenia reliktywów archeologicznych, nakłada się obowiązek przerwania wszelkich prac budowlanych i udostępnienia terenu do badań archeologicznych, których wyniki zdecydują o możliwości kontynuowania prac lub o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.
13. Zasady lokalizowania ogrodzeń – zgodnie z §31 niniejszej uchwały;
14. Realizacja potrzeb parkingowych – zgodnie z §47 niniejszej uchwały;
15. Stosowanie się do wszystkich ustaleń niniejszej uchwały, dotyczących wyposażenia w sieci uzbrojenia, zgodnie z §48 – §62.

§ 77.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **13UA/UB** ustala się zachowanie istniejącego zagospodarowania, z możliwością modernizacji i rozbudowy, stosownie do poniższych ustaleń:

1. Wysokość zabudowy od dwóch do czterech kondygnacji;
2. Intensywność zabudowy netto: 1,6 – 2,0;
3. Usytuowanie budynków na działce – zgodnie z wyznaczonymi umiejscowionymi liniami zabudowy i prawem budowlanym;
4. Nakaz zachowania i ochrony istniejącego drzewostanu;
5. Obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań budowlanych, remontowych, konserwacyjnych;

6. Obowiązek dostosowania nowych obiektów – sytuacją, skalą, bryłą i artykulacją elewacji – do zabudowy zabytkowej, harmonijne wkomponowanie nowych obiektów w krajobraz miasta oraz zakaz wprowadzania obiektów wielkowskalarowych;
7. Zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę;
8. Zakaz lokalizacji obiektów wymagających postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, realizowanych w celu poprawy jakości życia mieszkańców;
9. W razie stwierdzenia relikwów archeologicznych, nakłada się obowiązek przerwania wszelkich prac budowlanych i udostępnienia terenu do badań archeologicznych, których wyniki zdecydują o możliwości kontynuowania prac lub o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.
10. Zasady lokalizowania ogrodzeń – zgodnie z §31 niniejszej uchwały;
11. Realizacja potrzeb parkingowych – zgodnie z §47 niniejszej uchwały;
12. Stosowanie się do wszystkich ustaleń niniejszej uchwały, dotyczących wyposażenia w sieci uzbrojenia, zgodnie z §48 – §62.

§ 78.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **14UA/UB** plan ustala zachowanie istniejącego zagospodarowania, z możliwością modernizacji i rozbudowy, stosownie do poniższych ustaleń:

1. Wysokość zabudowy od dwóch do trzech kondygnacji z poddaszem użytkowym;
2. Intensywność zabudowy netto: 1,5 – 2,0;
3. Usytuowanie budynków na działce – zgodnie z wyznaczonymi umiejscowionymi liniami zabudowy, polem przeznaczonym pod zabudowę i prawem budowlanym;
4. Zalecenie likwidacji lub przebudowy istniejących obiektów wielkowskalarowych, w zakresie skali, bryły i elewacji, w celu ich dostosowania do otoczenia;
5. Nakaz zachowania i ochrony istniejącego drzewostanu;
6. Obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań budowlanych, remontowych, konserwacyjnych;
7. Obowiązek dostosowania nowych obiektów – sytuacją, skalą, bryłą i artykulacją elewacji – do zabudowy zabytkowej, harmonijne wkomponowanie nowych obiektów w krajobraz miasta oraz zakaz wprowadzania obiektów wielkowskalarowych;
8. Zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę;
9. Zakaz lokalizacji obiektów wymagających postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, realizowanych w celu poprawy jakości życia mieszkańców;
10. W razie stwierdzenia relikwów archeologicznych, nakłada się obowiązek przerwania wszelkich prac budowlanych i udostępnienia terenu do badań archeologicznych, których wyniki zdecydują o możliwości kontynuowania prac lub o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.
11. Dostosowanie wskazanych na rysunku planu niezabudowanych fragmentów działki do zagospodarowania sąsiadującej z nią przestrzeni publicznej – ulic i ciągów pieszych;
12. Zasady lokalizowania ogrodzeń – zgodnie z §31 niniejszej uchwały;
13. Realizacja potrzeb parkingowych – zgodnie z §47 niniejszej uchwały;

14. Stosowanie się do wszystkich ustaleń niniejszej uchwały, dotyczących wyposażenia w sieci uzbrojenia, zgodnie z §48 – §62.

§ 79.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **15UB/U** ustala się zachowanie istniejącego zagospodarowania, z możliwością modernizacji i rozbudowy, stosownie do poniższych ustaleń:

1. Wysokość zabudowy od dwóch do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym;
2. Intensywność zabudowy netto: 1,5 – 2,0;
3. Usytuowanie budynków na działce – zgodnie z wyznaczonymi umiejscowionymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz prawem budowlanym;
4. Obowiązek uzgadniania z organami Służby Ochrony Zabytków wszelkich działań budowlanych, remontowych, konserwacyjnych;
5. Obowiązek dostosowania nowych obiektów – sytuacją, skalą, bryłą i artykulacją elewacji – do zabudowy zabytkowej, harmonijne wkomponowanie nowych obiektów w krajobraz miasta oraz zakaz wprowadzania obiektów wielkogymiarowych;
6. Zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę;
7. Zakaz lokalizacji obiektów wymagających postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, realizowanych w celu poprawy jakości życia mieszkańców;
8. W razie stwierdzenia relikwów archeologicznych, nakłada się obowiązek przerwania wszelkich prac budowlanych i udostępnienia terenu do badań archeologicznych, których wyniki zdecydują o możliwości kontynuowania prac lub o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.
9. Dostosowanie wskazanych na rysunku planu niezabudowanych fragmentów działki do zagospodarowania sąsiadującej z nią przestrzeni publicznej – ulic i ciągów pieszych;
10. Zasady lokalizowania ogrodzeń – zgodnie z §31 niniejszej uchwały;
11. Realizacja potrzeb parkingowych – zgodnie z §47 niniejszej uchwały;
12. Stosowanie się do wszystkich ustaleń niniejszej uchwały, dotyczących wyposażenia w sieci uzbrojenia, zgodnie z §48 – §62.

§ 80.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **16UA** ustala się możliwość modernizacji i rozbudowy istniejącego budynku Urzędu Miasta, z zachowaniem poniższych ustaleń:

1. Nakaz bezwzględnego zachowania, ochrony i rewaloryzacji zabytkowego budynku Magistratu;
2. Wysokość zabudowy od dwóch do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym;
3. Intensywność zabudowy netto: 1,5 – 2,0;
4. Usytuowanie budynków na działce – zgodnie z wyznaczonymi umiejscowionymi liniami zabudowy i prawem budowlanym;
5. Zalecenie likwidacji lub przebudowy istniejących obiektów wielkogymiarowych, w zakresie skali, bryły i elewacji, w celu ich dostosowania do otoczenia;
6. Obowiązek uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed rozpoczęciem wszelkich działań budowlanych, remontowych, konserwacyjnych;
7. Obowiązek dostosowania nowych obiektów – sytuacją, skalą, bryłą i artykulacją elewacji – do zabudowy zabytkowej, harmonijne wkomponowanie nowych obiektów w krajobraz miasta oraz zakaz wprowadzania obiektów wielkogymiarowych;

8. Zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę;
9. Zakaz lokalizacji obiektów wymagających postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, realizowanych w celu poprawy jakości życia mieszkańców;
10. W razie stwierdzenia reliktywów archeologicznych, nakłada się obowiązek przerwania wszelkich prac budowlanych i udostępnienia terenu do badań archeologicznych, których wyniki zdecydują o możliwości kontynuowania prac lub o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.
11. Realizacja potrzeb parkingowych – zgodnie z §47 niniejszej uchwały;
12. Stosowanie się do wszystkich ustaleń niniejszej uchwały, dotyczących wyposażenia w sieci uzbrojenia, zgodnie z §48 – §62.

§ 81.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **17UA** ustala się nakaz bezwzględneho zachowania, ochrony i rewitalizacji zabytkowego budynku dawnego Szpitala Żydowskiego oraz możliwość rozbudowy istniejących obiektów, z zachowaniem poniższych ustaleń:

1. Wysokość zabudowy od dwóch do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym;
2. Intensywność zabudowy netto: 1,5 – 2,0;
3. Usytuowanie budynków na działce – zgodnie z wyznaczonymi umiejscowionymi liniami zabudowy i prawem budowlanym;
4. Nakaz zachowania i ochrony istniejącego drzewostanu;
5. Obowiązek uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed rozpoczęciem wszelkich działań budowlanych, remontowych, konserwacyjnych;
6. Obowiązek dostosowania nowych obiektów – sytuacją, skalą, bryłą i artykulacją elewacji – do zabudowy zabytkowej, harmonijne wkomponowanie nowych obiektów w krajobraz miasta oraz zakaz wprowadzania obiektów wielkowymiarowych;
7. Zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę;
8. Zakaz lokalizacji obiektów wymagających postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, realizowanych w celu poprawy jakości życia mieszkańców;
9. W razie stwierdzenia reliktywów archeologicznych, nakłada się obowiązek przerwania wszelkich prac budowlanych i udostępnienia terenu do badań archeologicznych, których wyniki zdecydują o możliwości kontynuowania prac lub o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.
10. Dostosowanie wskazanych na rysunku planu niezabudowanych fragmentów działki do zagospodarowania sąsiadującej z nią przestrzeni publicznej – ulic i ciągów pieszych;
11. Zasady lokalizowania ogrodzeń – zgodnie z §31 niniejszej uchwały;
12. Realizacja potrzeb parkingowych – zgodnie z §47 niniejszej uchwały;
13. Stosowanie się do wszystkich ustaleń niniejszej uchwały, dotyczących wyposażenia w sieci uzbrojenia, zgodnie z §48 – §62.

§ 82.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **18UA/U** ustala się nakaz bezwzględneho zachowania, ochrony i rewitalizacji zabytkowego budynku Sądu oraz możliwość rozbudowy istniejących obiektów, z zachowaniem poniższych ustaleń:

1. Wysokość zabudowy od dwóch do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym;

2. Intensywność zabudowy netto: 1,5 – 2,0;
3. Usytuowanie budynków na działce – zgodnie z wyznaczonymi umiejscowionymi liniami zabudowy i prawem budowlanym;
4. Obowiązek uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed rozpoczęciem wszelkich działań budowlanych, remontowych, konserwacyjnych;
5. Obowiązek dostosowania nowych obiektów – sytuacją, skalą, bryłą i artykulacją elewacji – do zabudowy zabytkowej, harmonijne wkomponowanie nowych obiektów w krajobraz miasta oraz zakaz wprowadzania obiektów wielkowymiarowych;
6. Zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę;
7. Zakaz lokalizacji obiektów wymagających postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, realizowanych w celu poprawy jakości życia mieszkańców;
8. W razie stwierdzenia relikwów archeologicznych, nakłada się obowiązek przerwania wszelkich prac budowlanych i udostępnienia terenu do badań archeologicznych, których wyniki zdecydują o możliwości kontynuowania prac lub o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.
9. Zasady lokalizowania ogrodzeń – zgodnie z §31 niniejszej uchwały;
10. Realizacja potrzeb parkingowych – zgodnie z §47 niniejszej uchwały;
11. Stosowanie się do wszystkich ustaleń niniejszej uchwały, dotyczących wyposażenia w sieci uzbrojenia, zgodnie z §48 – §62.

§ 83.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **19UI** ustala się zachowanie istniejącego zagospodarowania, z możliwością modernizacji i rozbudowy, stosownie do poniższych ustaleń:

1. Wysokość zabudowy od dwóch do czterech kondygnacji;
2. Intensywność zabudowy netto: 1,5 – 2,0;
3. Usytuowanie budynków na działce – zgodnie z wyznaczonymi umiejscowionymi liniami zabudowy i prawem budowlanym;
4. Nakaz zachowania i ochrony istniejącego drzewostanu;
5. Obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań budowlanych, remontowych, konserwacyjnych;
6. Obowiązek dostosowania nowych obiektów – sytuacją, skalą, bryłą i artykulacją elewacji – do zabudowy zabytkowej, harmonijne wkomponowanie nowych obiektów w krajobraz miasta oraz zakaz wprowadzania obiektów wielkowymiarowych;
7. Zalecenie likwidacji lub przebudowy istniejących obiektów wielkowymiarowych, w zakresie skali, bryły i elewacji, w celu ich dostosowania do otoczenia;
8. Zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę;
9. Zakaz lokalizacji obiektów wymagających postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, realizowanych w celu poprawy jakości życia mieszkańców;
10. W razie stwierdzenia relikwów archeologicznych, nakłada się obowiązek przerwania wszelkich prac budowlanych i udostępnienia terenu do badań archeologicznych, których wyniki zdecydują o możliwości kontynuowania prac lub o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.

11. Dostosowanie wskazanych na rysunku planu niezabudowanych fragmentów działki do zagospodarowania sąsiadującej z nią przestrzeni publicznej – ulic i ciągów pieszych;
12. Zasady lokalizowania ogrodzeń – zgodnie z §31 niniejszej uchwały;
13. Realizacja potrzeb parkingowych – zgodnie z §47 niniejszej uchwały;
14. Stosowanie się do wszystkich ustaleń niniejszej uchwały, dotyczących wyposażenia w sieci uzbrojenia, zgodnie z §48 – §62.

§ 84.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **20U** ustala się zachowanie istniejącego zagospodarowania, z możliwością modernizacji i rozbudowy, stosownie do poniższych ustaleń:

1. Do zachowania i rewaloryzacji budynków przy ul. Brzeskiej 31;
2. Wysokość zabudowy od dwóch do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym;
3. Intensywność zabudowy netto: 1,6 – 2,0;
4. Usytuowanie budynków na działce – zgodnie z wyznaczonymi umiejscowionymi liniami zabudowy, polem przeznaczonym pod zabudowę i prawem budowlanym;
5. Nakaz zachowania i ochrony istniejącego drzewostanu;
6. Obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań budowlanych, remontowych, konserwacyjnych;
7. Obowiązek dostosowania nowych obiektów – sytuacją, skalą, bryłą i artykulacją elewacji – do zabudowy zabytkowej, harmonijne wkomponowanie nowych obiektów w krajobraz miasta oraz zakaz wprowadzania obiektów wielkogymiarowych;
8. Zalecenie likwidacji lub przebudowy istniejących obiektów wielkogymiarowych, w zakresie skali, bryły i elewacji, w celu ich dostosowania do otoczenia;
9. Zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę;
10. Zakaz lokalizacji obiektów wymagających postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, realizowanych w celu poprawy jakości życia mieszkańców;
11. W razie stwierdzenia relikwów archeologicznych, nakłada się obowiązek przerwania wszelkich prac budowlanych i udostępnienia terenu do badań archeologicznych, których wyniki zdecydują o możliwości kontynuowania prac lub o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu;
12. Dostosowanie wskazanych na rysunku planu niezabudowanych fragmentów działki do zagospodarowania sąsiadującej z nią przestrzeni publicznej – ulic i ciągów pieszych;
13. Zasady lokalizowania ogrodzeń – zgodnie z §31 niniejszej uchwały;
14. Realizacja potrzeb parkingowych – zgodnie z §47 niniejszej uchwały;
15. Stosowanie się do wszystkich ustaleń niniejszej uchwały, dotyczących wyposażenia w sieci uzbrojenia, zgodnie z §48 – §62.

§ 85.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **21U** ustala się zachowanie istniejącego zagospodarowania, z możliwością modernizacji i rozbudowy, stosownie do poniższych ustaleń:

1. Wysokość zabudowy od dwóch do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym;
2. Intensywność zabudowy netto: 1,6 – 2,0;
3. Usytuowanie budynków na działce – zgodnie z wyznaczonymi umiejscowionymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz prawem budowlanym;
4. Nakaz zachowania i ochrony istniejącego drzewostanu;

5. Obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań budowlanych, remontowych, konserwacyjnych;
6. Obowiązek dostosowania nowych obiektów – sytuacją, skalą, bryłą i artykulacją elewacji – do zabudowy zabytkowej, harmonijne wkomponowanie nowych obiektów w krajobraz miasta oraz zakaz wprowadzania obiektów wielkowymiarowych;
7. Zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę;
8. Zakaz lokalizacji obiektów wymagających postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, realizowanych w celu poprawy jakości życia mieszkańców;
9. W razie stwierdzenia reliktywów archeologicznych, nakłada się obowiązek przerwania wszelkich prac budowlanych i udostępnienia terenu do badań archeologicznych, których wyniki zdecydują o możliwości kontynuowania prac lub o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.
10. Zasady lokalizowania ogrodzeń – zgodnie z §31 niniejszej uchwały;
11. Realizacja potrzeb parkingowych – zgodnie z §47 niniejszej uchwały;
12. Stosowanie się do wszystkich ustaleń niniejszej uchwały, dotyczących wyposażenia w sieci uzbrojenia, zgodnie z §48 – §62.

§ 86.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **22U** ustala się zachowanie istniejącego zagospodarowania, z możliwością modernizacji i rozbudowy, stosownie do poniższych ustaleń:

1. Do zachowania i rewaloryzacji budynek przy ul. Brzeskiej 9;
2. Wysokość zabudowy od dwóch do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym;
3. Intensywność zabudowy netto: 1,8 – 2,0;
4. Usytuowanie budynków na działce – zgodnie z wyznaczonymi umiejscowionymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz prawem budowlanym;
5. Obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań budowlanych, remontowych, konserwacyjnych;
6. Obowiązek dostosowania nowych obiektów – sytuacją, skalą, bryłą i artykulacją elewacji – do zabudowy zabytkowej, harmonijne wkomponowanie nowych obiektów w krajobraz miasta oraz zakaz wprowadzania obiektów wielkowymiarowych;
7. W razie stwierdzenia reliktywów archeologicznych, nakłada się obowiązek przerwania wszelkich prac budowlanych i udostępnienia terenu do badań archeologicznych, których wyniki zdecydują o możliwości kontynuowania prac lub o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.
8. Realizacja potrzeb parkingowych – zgodnie z §47 niniejszej uchwały;
9. Stosowanie się do wszystkich ustaleń niniejszej uchwały, dotyczących wyposażenia w sieci uzbrojenia, zgodnie z §48 – §62

§ 87.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **23U** ustala się zachowanie istniejącego zagospodarowania, z możliwością modernizacji i rozbudowy, stosownie do poniższych ustaleń:

1. Do zachowania i rewaloryzacji budynek przy ul. Narutowicza 36;
2. Wysokość zabudowy od dwóch do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym;
3. Intensywność zabudowy netto: 1,6 – 2,0;
4. Usytuowanie budynków na działce – zgodnie z wyznaczonymi umiejscowionymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz prawem budowlanym;

5. Obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań budowlanych, remontowych, konserwacyjnych;
6. Obowiązek dostosowania nowych obiektów – sytuacją, skalą, bryłą i artykulacją elewacji – do zabudowy zabytkowej, harmonijne wkomponowanie nowych obiektów w krajobraz miasta oraz zakaz wprowadzania obiektów wielkowymiarowych;
7. Zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę;
8. Zakaz lokalizacji obiektów wymagających postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, realizowanych w celu poprawy jakości życia mieszkańców;
9. W razie stwierdzenia reliktywów archeologicznych, nakłada się obowiązek przerwania wszelkich prac budowlanych i udostępnienia terenu do badań archeologicznych, których wyniki zdecydują o możliwości kontynuowania prac lub o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.
10. Zasady lokalizowania ogrodzeń – zgodnie z §31 niniejszej uchwały;
11. Realizacja potrzeb parkingowych – zgodnie z §47 niniejszej uchwały;
12. Stosowanie się do wszystkich ustaleń niniejszej uchwały, dotyczących wyposażenia w sieci uzbrojenia, zgodnie z §48 – §62

§ 88.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **24U** ustala się zachowanie istniejącego zagospodarowania, z możliwością modernizacji i rozbudowy, stosownie do poniższych ustaleń:

1. Do zachowania i rewaloryzacji budynek przy ul. Brzeskiej 4/6;
2. Wysokość zabudowy od dwóch do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym;
3. Intensywność zabudowy netto: 1,6 – 2,0;
4. Usytuowanie budynków na działce – zgodnie z wyznaczonymi umiejscowionymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz prawem budowlanym;
5. Obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań budowlanych, remontowych, konserwacyjnych;
6. Zakaz lokalizacji obiektów wymagających postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, realizowanych w celu poprawy jakości życia mieszkańców;
7. W razie stwierdzenia reliktywów archeologicznych, nakłada się obowiązek przerwania wszelkich prac budowlanych i udostępnienia terenu do badań archeologicznych, których wyniki zdecydują o możliwości kontynuowania prac lub o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.
8. Zasady lokalizowania ogrodzeń – zgodnie z §31 niniejszej uchwały;
9. Realizacja potrzeb parkingowych – zgodnie z §47 niniejszej uchwały;
10. Stosowanie się do wszystkich ustaleń niniejszej uchwały, dotyczących wyposażenia w sieci uzbrojenia, zgodnie z §48 – §62.

§ 89.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **25MC** ustala się zachowanie istniejącej zabudowy wskazanej na rysunku planu, z możliwością jej modernizacji i rozbudowy oraz wprowadzenie nowego zagospodarowania, stosownie do poniższych ustaleń:

1. Do zachowania i rewaloryzacji: domy przy ul. Piłsudskiego 29, Artyleryjskiej 12/14, Janowskiej 32;
2. Wysokość zabudowy od dwóch do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym;
3. Intensywność zabudowy netto: 0,8 – 1,2;

4. Minimalny udział terenów biologicznie czynnych na działkach zabudowy mieszkaniowej na 20%. Pozostała część działki przeznaczona jest na zabudowę i powierzchnie dojeżdż i dojazdów.
5. Usytuowanie budynków na działce – zgodnie z wyznaczonymi umiejscowionymi liniami zabudowy, polem przeznaczonym pod zabudowę oraz prawem budowlanym;
6. Nakaz zachowania i ochrony istniejącego drzewostanu;
7. Obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań budowlanych, remontowych, konserwacyjnych;
8. Obowiązek dostosowania nowych obiektów – sytuacją, skalą, bryłą i artykulacją elewacji – do zabudowy zabytkowej, harmonijne wkomponowanie nowych obiektów w krajobraz miasta oraz zakaz wprowadzania obiektów wielkowymiarowych;
9. Zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę;
10. Zakaz lokalizacji obiektów wymagających postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, realizowanych w celu poprawy jakości życia mieszkańców;
11. W razie stwierdzenia relikwów archeologicznych, nakłada się obowiązek przerwania wszelkich prac budowlanych i udostępnienia terenu do badań archeologicznych, których wyniki zdecydują o możliwości kontynuowania prac lub o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.
12. Dopuszcza się lokalizowanie na działkach garaży i budynków gospodarczych, przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, granic obszarów przeznaczonych pod zabudowę, wszystkich innych ustaleń dotyczących zabudowy oraz przepisów prawa budowlanego. Dopuszcza się usytuowanie garaży wewnątrz kwartałów, poza wyznaczonym w rysunku planu obszarem pod zabudowę, pod warunkiem zachowania przepisów prawa budowlanego. Zakazuje się wznoszenia budynków inwentarskich na całym obszarze nim objętym.
13. Zasady lokalizowania ogrodzeń – zgodnie z §31 niniejszej uchwały;
14. Realizacja potrzeb parkingowych – zgodnie z §47 niniejszej uchwały;
15. Stosowanie się do wszystkich ustaleń niniejszej uchwały, dotyczących wyposażenia w sieci uzbrojenia, zgodnie z §48 – §62

§ 90.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **26U/MC** – teren wyłączony z I Etapu planu miejscowego, przewidziany do uchwalenia w II Etapie.

§ 91.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **27MC** ustala się zachowanie istniejącej zabudowy wskazanej na rysunku planu, z możliwością jej modernizacji i rozbudowy oraz wprowadzenie nowego zagospodarowania, stosownie do poniższych ustaleń:

1. Wysokość zabudowy od dwóch do trzech kondygnacji z poddaszem użytkowym;
2. Intensywność zabudowy netto: 1,0 – 1,4;
3. Minimalny udział terenów biologicznie czynnych na działkach zabudowy mieszkaniowej na 20%. Pozostała część działki przeznaczona jest na zabudowę i powierzchnie dojeżdż i dojazdów.
4. Usytuowanie budynków na działce – zgodnie z wyznaczonymi umiejscowionymi liniami zabudowy, polem przeznaczonym pod zabudowę oraz prawem budowlanym;
5. Dostosowanie wskazanych na rysunku planu niezabudowanych fragmentów działek do zagospodarowania sąsiadującej z nimi przestrzeni publicznej – ulic i ciągów pieszych;
6. Nakaz zachowania i ochrony istniejącego drzewostanu;

7. Obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań budowlanych, remontowych, konserwacyjnych;
8. Obowiązek dostosowania nowych obiektów – sytuacją, skalą, bryłą i artykulacją elewacji – do zabudowy zabytkowej, harmonijne wkomponowanie nowych obiektów w krajobraz miasta oraz zakaz wprowadzania obiektów wielkowymiarowych;
9. Zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę;
10. Zakaz lokalizacji obiektów wymagających postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, realizowanych w celu poprawy jakości życia mieszkańców;
11. W razie stwierdzenia relikwów archeologicznych, nakłada się obowiązek przerwania wszelkich prac budowlanych i udostępnienia terenu do badań archeologicznych, których wyniki zdecydują o możliwości kontynuowania prac lub o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.
12. Dopuszcza się lokalizowanie na działkach garaży i budynków gospodarczych, przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, granic obszarów przeznaczonych pod zabudowę, wszystkich innych ustaleń dotyczących zabudowy oraz przepisów prawa budowlanego. Dopuszcza się usytuowanie garaży wewnątrz kwartałów, poza wyznaczonym w rysunku planu obszarem pod zabudowę, pod warunkiem zachowania przepisów prawa budowlanego. Zakazuje się wznoszenia budynków inwentarskich na całym obszarze nim objętym.
13. Zasady lokalizowania ogrodzeń – zgodnie z §31 niniejszej uchwały;
14. Realizacja potrzeb parkingowych – zgodnie z §47 niniejszej uchwały;
15. Stosowanie się do wszystkich ustaleń niniejszej uchwały, dotyczących wyposażenia w sieci uzbrojenia, zgodnie z §48 – §62.

§ 92.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **28MC/U** ustala się zachowanie istniejącej zabudowy wskazanej na rysunku planu, z możliwością jej modernizacji i rozbudowy oraz wprowadzenie nowego zagospodarowania, stosownie do poniższych ustaleń:

1. Nakaz bezwzględnego zachowania, ochrony i rewaloryzacji zabytkowego budynku „Domu Architekta”, stosownie do ustaleń § 32 niniejszej uchwały;
2. Obiekty do zachowania i rewaloryzacji: domy przy ul. Piłsudskiego 13, 15;
3. Wysokość zabudowy od dwóch do trzech kondygnacji z poddaszem użytkowym;
4. Intensywność zabudowy netto: 1,0 – 1,4;
5. Minimalny udział terenów biologicznie czynnych na działkach zabudowy mieszkaniowej na 20%. Pozostała część działki przeznaczona jest na zabudowę i powierzchnie dojazdów i dojazdów.
6. Usytuowanie budynków na działce – zgodnie z wyznaczonymi umiejscowionymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, polem przeznaczonym pod zabudowę oraz prawem budowlanym;
7. Dostosowanie wskazanych na rysunku planu niezabudowanych fragmentów działek do zagospodarowania sąsiadującej z nimi przestrzeni publicznej – ulic i ciągów pieszych;
8. Nakaz zachowania i ochrony istniejącego drzewostanu;
9. Obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań budowlanych, remontowych, konserwacyjnych;

10. Obowiązek dostosowania nowych obiektów – sytuacją, skalą, bryłą i artykulacją elewacji – do zabudowy zabytkowej, harmonijne wkomponowanie nowych obiektów w krajobraz miasta oraz zakaz wprowadzania obiektów wielkowymiarowych;
11. Zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę;
12. Zakaz lokalizacji obiektów wymagających postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, realizowanych w celu poprawy jakości życia mieszkańców;
13. W razie stwierdzenia relikwów archeologicznych, nakłada się obowiązek przerwania wszelkich prac budowlanych i udostępnienia terenu do badań archeologicznych, których wyniki zdecydują o możliwości kontynuowania prac lub o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.
14. Dopuszcza się lokalizowanie na działkach garaży i budynków gospodarczych, przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, granic obszarów przeznaczonych pod zabudowę, wszystkich innych ustaleń dotyczących zabudowy oraz przepisów prawa budowlanego. Dopuszcza usytuowanie garaży wewnątrz kwartałów, poza wyznaczonym w rysunku planu obszarem pod zabudowę, pod warunkiem zachowania przepisów prawa budowlanego. Zakazuje się wznoszenia budynków inwentarskich na całym obszarze nim objętym.
15. Zasady lokalizowania ogrodzeń – zgodnie z §31 niniejszej uchwały;
16. Realizacja potrzeb parkingowych – zgodnie z §47 niniejszej uchwały;
17. Stosowanie się do wszystkich ustaleń niniejszej uchwały, dotyczących wyposażenia w sieci uzbrojenia, zgodnie z §48 – §62.

§ 93.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **29MC/U** ustala się zachowanie istniejącej zabudowy wskazanej na rysunku planu, z możliwością jej modernizacji i rozbudowy oraz wprowadzenie nowego zagospodarowania, stosownie do poniższych ustaleń:

1. Obiekty do zachowania i rewaloryzacji: domy przy ul. Janowskiej 14, 16;
2. Wysokość zabudowy od dwóch do trzech kondygnacji z poddaszem użytkowym;
3. Intensywność zabudowy netto: 1,0 – 1,6;
4. Minimalny udział terenów biologicznie czynnych na działkach zabudowy mieszkaniowej na 20%. Pozostała część działki przeznaczona jest na zabudowę i powierzchnie dojazdów i dojazdów.
5. Usytuowanie budynków na działce – zgodnie z wyznaczonymi umiejscowionymi liniami zabudowy, polem przeznaczonym pod zabudowę oraz prawem budowlanym;
6. Nakaz zachowania i ochrony istniejącego drzewostanu;
7. Obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań budowlanych, remontowych, konserwacyjnych;
8. Obowiązek dostosowania nowych obiektów – sytuacją, skalą, bryłą i artykulacją elewacji – do zabudowy zabytkowej, harmonijne wkomponowanie nowych obiektów w krajobraz miasta oraz zakaz wprowadzania obiektów wielkowymiarowych;
9. Zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę;

10. Zakaz lokalizacji obiektów wymagających postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, realizowanych w celu poprawy jakości życia mieszkańców;
11. W razie stwierdzenia reliktywów archeologicznych, nakłada się obowiązek przerwania wszelkich prac budowlanych i udostępnienia terenu do badań archeologicznych, których wyniki zdecydują o możliwości kontynuowania prac lub o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.
12. Dopuszcza się lokalizowanie na działkach garaży i budynków gospodarczych, przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, granic obszarów przeznaczonych pod zabudowę, wszystkich innych ustaleń dotyczących zabudowy oraz przepisów prawa budowlanego. Dopuszcza się usytuowanie garaży wewnątrz kwartałów, poza wyznaczonym w rysunku planu obszarem pod zabudowę, pod warunkiem zachowania przepisów prawa budowlanego. Zakazuje się wznoszenia budynków inwentarskich na całym obszarze nim objętym.
13. Zasady lokalizowania ogrodzeń – zgodnie z §31 niniejszej uchwały;
14. Realizacja potrzeb parkingowych – zgodnie z §47 niniejszej uchwały;
15. Stosowanie się do wszystkich ustaleń niniejszej uchwały, dotyczących wyposażenia w sieci uzbrojenia, zgodnie z §48 – §62.

§ 94.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **30MC** ustala się zachowanie istniejącej zabudowy wskazanej na rysunku planu, z możliwością jej modernizacji i rozbudowy oraz wprowadzenie nowego zagospodarowania, stosownie do poniższych ustaleń:

1. Obiekty do zachowania i rewaloryzacji: domy przy ul. Przechodniej 2A, Przechodniej 2, Janowskiej 15, Janowskiej 17;
2. Wysokość zabudowy od dwóch do trzech kondygnacji z poddaszem użytkowym;
3. Intensywność zabudowy netto: 1,0 – 1,6;
4. Minimalny udział terenów biologicznie czynnych na działkach zabudowy mieszkaniowej na 20%. Pozostała część działki przeznaczona jest na zabudowę i powierzchnie dojazdów i dojazdów.
5. Usytuowanie budynków na działce – zgodnie z wyznaczonymi umiejscowionymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, polem przeznaczonym pod zabudowę oraz prawem budowlanym;
6. Nakaz zachowania i ochrony istniejącego drzewostanu;
7. Obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań budowlanych, remontowych, konserwacyjnych;
8. Obowiązek dostosowania nowych obiektów – sytuacją, skalą, bryłą i artykulacją elewacji – do zabudowy zabytkowej, harmonijne wkomponowanie nowych obiektów w krajobraz miasta oraz zakaz wprowadzania obiektów wielkometryrowych;
9. Zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę;
10. Zakaz lokalizacji obiektów wymagających postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, realizowanych w celu poprawy jakości życia mieszkańców;
11. W razie stwierdzenia reliktywów archeologicznych, nakłada się obowiązek przerwania wszelkich prac budowlanych i udostępnienia terenu do badań archeologicznych, których wyniki zdecydują o możliwości kontynuowania prac lub o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.

12. Dopuszcza się lokalizowanie na działkach garaży i budynków gospodarczych, przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, granic obszarów przeznaczonych pod zabudowę, wszystkich innych ustaleń dotyczących zabudowy oraz przepisów prawa budowlanego. Dopuszcza się usytuowanie garaży wewnątrz kwartałów, poza wyznaczonym w rysunku planu obszarem pod zabudowę, pod warunkiem zachowania przepisów prawa budowlanego. Zakazuje się wznoszenia budynków inwentarskich na całym obszarze nim objętym.
13. Zasady lokalizowania ogrodzeń – zgodnie z §31 niniejszej uchwały;
14. Realizacja potrzeb parkingowych – zgodnie z §47 niniejszej uchwały;
15. Stosowanie się do wszystkich ustaleń niniejszej uchwały, dotyczących wyposażenia w sieci uzbrojenia, zgodnie z §48 – §62.

§ 95.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **31U/MC** ustala się zachowanie istniejącej zabudowy wskazanej na rysunku planu, z możliwością jej modernizacji i rozbudowy oraz wprowadzenie nowego zagospodarowania, stosownie do poniższych ustaleń:

1. Wysokość zabudowy od dwóch do trzech kondygnacji z poddaszem użytkowym, intensywność zabudowy netto: 1,0 – 1,6;
2. Minimalny udział terenów biologicznie czynnych na działkach zabudowy mieszkaniowej – 20%. Pozostała część działki przeznaczona jest na zabudowę i powierzchnie dojazdów i dojść.
3. Usytuowanie budynków na działce – zgodnie z wyznaczonymi umiejscowionymi liniami zabudowy, polem przeznaczonym pod zabudowę oraz prawem budowlanym;
4. Nakaz zachowania i ochrony istniejącego drzewostanu;
5. Obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań budowlanych, remontowych, konserwacyjnych;
6. Obowiązek dostosowania nowych obiektów – sytuacją, skalą, bryłą i artykulacją elewacji – do zabudowy zabytkowej, harmonijne wkomponowanie nowych obiektów w krajobraz miasta oraz zakaz wprowadzania obiektów wielkowymiarowych;
7. Zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę;
8. Zakaz wznoszenia budynków mieszkalnych, produkcji żywności, zakładów gastronomicznych, sklepów z żywnością w strefie sanitarnej cmentarza wskazanej na rysunku planu.
9. Zakaz lokalizacji obiektów wymagających postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, realizowanych w celu poprawy jakości życia mieszkańców;
10. W razie stwierdzenia relikwów archeologicznych, nakłada się obowiązek przerwania wszelkich prac budowlanych i udostępnienia terenu do badań archeologicznych, których wyniki zdecydują o możliwości kontynuowania prac lub o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.
11. Dopuszcza się lokalizowanie na działkach garaży i budynków gospodarczych, przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, granic obszarów przeznaczonych pod zabudowę, wszystkich innych ustaleń dotyczących zabudowy oraz przepisów prawa budowlanego. Dopuszcza się usytuowanie garaży wewnątrz kwartałów, poza wyznaczonym w rysunku planu obszarem pod zabudowę, pod warunkiem zachowania przepisów prawa budowlanego. Zakazuje się wznoszenia budynków inwentarskich na całym obszarze nim objętym.

12. Zasady lokalizowania ogrodzeń – zgodnie z §31 niniejszej uchwały;
13. Realizacja potrzeb parkingowych – zgodnie z §31 niniejszej uchwały;
14. Stosowanie się do wszystkich ustaleń niniejszej uchwały, dotyczących wyposażenia w sieci uzbrojenia, zgodnie z §48 – §62.

§ 96.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **32MC** ustala się zachowanie istniejącej zabudowy wskazanej na rysunku planu, z możliwością jej modernizacji i rozbudowy oraz wprowadzenie nowego zagospodarowania, stosownie do poniższych ustaleń:

1. Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym;
2. Intensywność zabudowy netto: 0,8 – 1,4;
3. Minimalny udział terenów biologicznie czynnych na działkach zabudowy mieszkaniowej na 20%. Pozostała część działki przeznaczona jest na zabudowę i powierzchnie dojazdów i dojazdów.
4. Usytuowanie budynków na działce – zgodnie z wyznaczonymi umiejscowionymi liniami zabudowy, polem przeznaczonym pod zabudowę oraz prawem budowlanym;
5. Dostosowanie wskazanych na rysunku planu niezabudowanych fragmentów działek do zagospodarowania sąsiadującej z nimi przestrzeni publicznej – ulic i ciągów pieszych;
6. Nakaz zachowania i ochrony istniejącego drzewostanu;
7. Obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań budowlanych, remontowych, konserwacyjnych;
8. Obowiązek dostosowania nowych obiektów – sytuacją, skalą, bryłą i artykulacją elewacji – do zabudowy zabytkowej, harmonijne wkomponowanie nowych obiektów w krajobraz miasta oraz zakaz wprowadzania obiektów wielkowymiarowych;
9. Zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę;
10. Zakaz lokalizacji obiektów wymagających postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, realizowanych w celu poprawy jakości życia mieszkańców;
11. W razie stwierdzenia relikwów archeologicznych, plan nakłada obowiązek przerwania wszelkich prac budowlanych i udostępnienia terenu do badań archeologicznych, których wyniki zdecydują o możliwości kontynuowania prac lub o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.
12. Dopuszcza się lokalizowanie na działkach garaży i budynków gospodarczych, przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, granic obszarów przeznaczonych pod zabudowę, wszystkich innych ustaleń dotyczących zabudowy oraz przepisów prawa budowlanego. Dopuszcza się usytuowanie garaży wewnątrz kwartałów, poza wyznaczonym w rysunku planu obszarem pod zabudowę, pod warunkiem zachowania przepisów prawa budowlanego. Zakazuje się wznoszenia budynków inwentarskich na całym obszarze nim objętym.
13. Zasady lokalizowania ogrodzeń – zgodnie z §31 niniejszej uchwały;
14. Realizacja potrzeb parkingowych – zgodnie z §47 niniejszej uchwały;
15. Stosowanie się do wszystkich ustaleń niniejszej uchwały, dotyczących wyposażenia w sieci uzbrojenia, zgodnie z §48 – §62.

§ 97.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **33MC/U** ustala się zachowanie istniejącej zabudowy wskazanej na rysunku planu, z możliwością jej modernizacji i rozbudowy oraz wprowadzenie nowego zagospodarowania, stosownie do poniższych ustaleń:

1. Obiekty do zachowania i rewaloryzacji: domy przy ul. Moniuszki 18, 22, 24, 26, ul. Cichej 12, 14, Prostej 21, 23, 23A, 25, 27, 29;
2. Wysokość zabudowy od dwóch do trzech kondygnacji z poddaszem użytkowym;
3. Intensywność zabudowy netto: 1,0 – 1,6;
4. Minimalny udział terenów biologicznie czynnych na działkach zabudowy mieszkaniowej na 25%. Pozostała część działki przeznaczona jest na zabudowę i powierzchnie dojazdów i dojazdów.
5. Usytuowanie budynków na działce – zgodnie z wyznaczonymi umiejscowionymi liniami zabudowy, polem przeznaczonym pod zabudowę oraz prawem budowlanym;
6. Nakaz opracowania koncepcji zagospodarowania działki i elewacji zabudowy, w kontekście zabudowy otaczającej na etapie wystąpienia o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, co nie zwalnia od uzgadniania projektu budowlanego przed wydaniem pozwolenia na budowę;
7. Nakaz zachowania i ochrony istniejącego drzewostanu;
8. Obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań budowlanych, remontowych, konserwacyjnych;
9. Obowiązek dostosowania nowych obiektów – sytuacją, skalą, bryłą i artykulacją elewacji – do zabudowy zabytkowej, harmonijne wkomponowanie nowych obiektów w krajobraz miasta oraz zakaz wprowadzania obiektów wielkowymiarowych;
10. Zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę;
11. Zakaz lokalizacji obiektów wymagających postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, realizowanych w celu poprawy jakości życia mieszkańców;
12. W razie stwierdzenia relikwów archeologicznych, nakłada się obowiązek przerwania wszelkich prac budowlanych i udostępnienia terenu do badań archeologicznych, których wyniki zdecydują o możliwości kontynuowania prac lub o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.
13. Dopuszcza się lokalizowanie na działkach garaży i budynków gospodarczych, przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, granic obszarów przeznaczonych pod zabudowę, wszystkich innych ustaleń dotyczących zabudowy oraz przepisów prawa budowlanego. Dopuszcza się usytuowanie garaży wewnątrz kwartałów, poza wyznaczonym w rysunku planu obszarem pod zabudowę, pod warunkiem zachowania przepisów prawa budowlanego. Zakazuje się wznoszenia budynków inwentarskich na całym obszarze nim objętym.
14. Zasady lokalizowania ogrodzeń – zgodnie z §31 niniejszej uchwały;
15. Realizacja potrzeb parkingowych – zgodnie z §47 niniejszej uchwały;
16. Stosowanie się do wszystkich ustaleń niniejszej uchwały, dotyczących wyposażenia w sieci uzbrojenia, zgodnie z §48 – §62.

§ 98.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **34U/MC** ustala się zachowanie istniejącej zabudowy wskazanej na rysunku planu, z możliwością jej modernizacji i rozbudowy oraz wprowadzenie nowego zagospodarowania, stosownie do poniższych ustaleń:

1. Obiekty do zachowania i rewaloryzacji: dom przy ul. Moniuszki 38;
2. Wysokość zabudowy od dwóch do trzech kondygnacji z poddaszem użytkowym;
3. Intensywność zabudowy netto: 1,5 – 2,0;

4. Minimalny udział terenów biologicznie czynnych na działkach zabudowy mieszkaniowej na 20%. Pozostała część działki przeznaczona jest na zabudowę i powierzchnie dojeżdż i dojazdów.
5. Usytuowanie budynków na działce – zgodnie z wyznaczonymi umiejscowionymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz prawem budowlanym;
6. Nakaz zachowania i ochrony istniejącego drzewostanu;
7. Obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań budowlanych, remontowych, konserwacyjnych;
8. Obowiązek dostosowania nowych obiektów – sytuacją, skalą, bryłą i artykulacją elewacji – do zabudowy zabytkowej, harmonijne wkomponowanie nowych obiektów w krajobraz miasta oraz zakaz wprowadzania obiektów wielkowymiarowych;
9. Zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę;
10. Zakaz lokalizacji obiektów wymagających postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, realizowanych w celu poprawy jakości życia mieszkańców;
11. W razie stwierdzenia relikwów archeologicznych, nakłada się obowiązek przerwania wszelkich prac budowlanych i udostępnienia terenu do badań archeologicznych, których wyniki zdecydują o możliwości kontynuowania prac lub o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.
12. Dopuszcza się lokalizowanie na działkach garaży i budynków gospodarczych, przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, granic obszarów przeznaczonych pod zabudowę, wszystkich innych ustaleń dotyczących zabudowy oraz przepisów prawa budowlanego. Dopuszcza się usytuowanie garaży wewnątrz kwartałów, poza wyznaczonym w rysunku planu obszarem pod zabudowę, pod warunkiem zachowania przepisów prawa budowlanego. Zakazuje się wznoszenia budynków inwentarskich na całym obszarze nim objętym.
13. Zasady lokalizowania ogrodzeń – zgodnie z §31 niniejszej uchwały;
14. Realizacja potrzeb parkingowych – zgodnie z §47 niniejszej uchwały;
15. Stosowanie się do wszystkich ustaleń niniejszej uchwały, dotyczących wyposażenia w sieci uzbrojenia, zgodnie z §48 – §62.

§ 99.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **35U/MC** ustala się zachowanie istniejącej zabudowy wskazanej na rysunku planu, z możliwością jej modernizacji i rozbudowy oraz wprowadzenie nowego zagospodarowania, stosownie do poniższych ustaleń:

1. Obiekty do zachowania i rewaloryzacji: domy przy ul. Piłsudskiego 12, Budkiewicza 9A, 13, Krótkiej 1;
2. Wysokość zabudowy od dwóch do trzech kondygnacji z poddaszem użytkowym;
3. Intensywność zabudowy netto: 1,5 – 2,0;
4. Minimalny udział terenów biologicznie czynnych na działkach zabudowy mieszkaniowej na 20%. Pozostała część działki przeznaczona jest na zabudowę i powierzchnie dojeżdż i dojazdów.
5. Usytuowanie budynków na działce – zgodnie z wyznaczonymi umiejscowionymi liniami zabudowy, polem przeznaczonym pod zabudowę oraz prawem budowlanym;
6. Nakaz zachowania i ochrony istniejącego drzewostanu;
7. Obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań budowlanych, remontowych, konserwacyjnych;

8. Obowiązek dostosowania nowych obiektów – sytuacją, skalą, bryłą i artykulacją elewacji – do zabudowy zabytkowej, harmonijne wkomponowanie nowych obiektów w krajobraz miasta oraz zakaz wprowadzania obiektów wielkowymiarowych;
9. Zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę;
10. Zakaz lokalizacji obiektów wymagających postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, realizowanych w celu poprawy jakości życia mieszkańców;
11. W razie stwierdzenia reliktywów archeologicznych, nakłada się obowiązek przerwania wszelkich prac budowlanych i udostępnienia terenu do badań archeologicznych, których wyniki zdecydują o możliwości kontynuowania prac lub o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.
12. Dopuszcza się lokalizowanie na działkach garaży i budynków gospodarczych, przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, granic obszarów przeznaczonych pod zabudowę, wszystkich innych ustaleń dotyczących zabudowy oraz przepisów prawa budowlanego. Dopuszcza się usytuowanie garaży wewnątrz kwartałów, poza wyznaczonym w rysunku planu obszarem pod zabudowę, pod warunkiem zachowania przepisów prawa budowlanego. Zakazuje się wznoszenia budynków inwentarskich na całym obszarze nim objętym.
13. Zasady lokalizowania ogrodzeń – zgodnie z §31 niniejszej uchwały;
14. Realizacja potrzeb parkingowych – zgodnie z §47 niniejszej uchwały;
15. Stosowanie się do wszystkich ustaleń niniejszej uchwały, dotyczących wyposażenia w sieci uzbrojenia, zgodnie z §48 – §62.

§ 100.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **36MC/U** ustala się zachowanie istniejącej zabudowy wskazanej na rysunku planu, z możliwością jej modernizacji i rozbudowy oraz wprowadzenie nowego zagospodarowania, stosownie do poniższych ustaleń:

1. Obiekty do zachowania i rewaloryzacji: dom przy ul. Pocztovej 3/5;
2. Wysokość zabudowy od dwóch do trzech kondygnacji z poddaszem użytkowym;
3. Intensywność zabudowy netto: 1,5 – 2,0;
4. Minimalny udział terenów biologicznie czynnych na działkach zabudowy mieszkaniowej na 20%. Pozostała część działki przeznaczona jest na zabudowę i powierzchnie dojazdów i dojazdów.
5. Usytuowanie budynków na działce – zgodnie z wyznaczonymi umiejscowionymi liniami zabudowy, polem przeznaczonym pod zabudowę oraz prawem budowlanym;
6. Dostosowanie wskazanych na rysunku planu niezabudowanych fragmentów działki do zagospodarowania sąsiadującej z nią przestrzeni publicznej – ulic i ciągów pieszych;
7. Nakaz zachowania i ochrony istniejącego drzewostanu;
8. Obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań budowlanych, remontowych, konserwacyjnych;
9. Obowiązek dostosowania nowych obiektów – sytuacją, skalą, bryłą i artykulacją elewacji – do zabudowy zabytkowej, harmonijne wkomponowanie nowych obiektów w krajobraz miasta oraz zakaz wprowadzania obiektów wielkowymiarowych;
10. Zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę;

11. Zakaz lokalizacji obiektów wymagających postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, realizowanych w celu poprawy jakości życia mieszkańców;
12. W razie stwierdzenia reliktywów archeologicznych, nakłada się obowiązek przerwania wszelkich prac budowlanych i udostępnienia terenu do badań archeologicznych, których wyniki zdecydują o możliwości kontynuowania prac lub o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.
13. Dopuszcza się lokalizowanie na działkach garaży i budynków gospodarczych, przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, granic obszarów przeznaczonych pod zabudowę, wszystkich innych ustaleń dotyczących zabudowy oraz przepisów prawa budowlanego. Dopuszcza się usytuowanie garaży wewnątrz kwartałów, poza wyznaczonym w rysunku planu obszarem pod zabudowę, pod warunkiem zachowania przepisów prawa budowlanego. Zakazuje się wznoszenia budynków inwentarskich na całym obszarze nim objętym.
14. Zasady lokalizowania ogrodzeń – zgodnie z §31 niniejszej uchwały;
15. Realizacja potrzeb parkingowych – zgodnie z §47 niniejszej uchwały;
16. Stosowanie się do wszystkich ustaleń niniejszej uchwały, dotyczących wyposażenia w sieci uzbrojenia, zgodnie z §48 – §62.

§ 101.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **37U/MC** ustala się zachowanie istniejącej zabudowy wskazanej na rysunku planu, z możliwością jej modernizacji i rozbudowy oraz wprowadzenie nowego zagospodarowania, stosownie do poniższych ustaleń:

1. Nakaz bezwzględne zachowania, ochrony i rewitalizacji zabytkowego budynku dawnej „Austerii”, stosownie do ustaleń § 32 niniejszej uchwały;
2. Obiekty do zachowania i rewitalizacji: domy przy Placu Wolności 9, 10, 11, przy ul. Pocztovej 2;
3. Wysokość zabudowy od dwóch do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym;
4. Intensywność zabudowy netto: 1,2 – 1,6;
5. Usytuowanie budynków na działce – zgodnie z wyznaczonymi umiejscowionymi liniami zabudowy, polem przeznaczonym pod zabudowę oraz prawem budowlanym;
6. Obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań budowlanych, remontowych, konserwacyjnych;
7. Obowiązek dostosowania nowych obiektów – sytuacją, skalą, bryłą i artykulacją elewacji – do zabudowy zabytkowej, harmonijne wkomponowanie nowych obiektów w krajobraz miasta oraz zakaz wprowadzania obiektów wielkowymiarowych;
8. Zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę;
9. Zakaz lokalizacji obiektów wymagających postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, realizowanych w celu poprawy jakości życia mieszkańców;
10. W razie stwierdzenia reliktywów archeologicznych, nakłada się obowiązek przerwania wszelkich prac budowlanych i udostępnienia terenu do badań archeologicznych, których wyniki zdecydują o możliwości kontynuowania prac lub o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.
11. Dopuszcza się lokalizowanie na działkach garaży i budynków gospodarczych, przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, granic obszarów przeznaczonych pod zabudowę, wszystkich innych ustaleń dotyczących zabudowy oraz przepisów prawa

budowlanego. Dopuszcza się usytuowanie garaży wewnątrz kwartałów, poza wyznaczonym w rysunku planu obszarem pod zabudowę, pod warunkiem zachowania przepisów prawa budowlanego. Zakazuje się wznoszenia budynków inwentarskich na całym obszarze nim objętym.

12. Zasady lokalizowania ogrodzeń – zgodnie z §31 niniejszej uchwały;
13. Realizacja potrzeb parkingowych – zgodnie z §47 niniejszej uchwały;
14. Stosowanie się do wszystkich ustaleń niniejszej uchwały, dotyczących wyposażenia w sieci uzbrojenia, zgodnie z §48 – §62.

§ 102.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **38U/MC** ustala się zachowanie istniejącej zabudowy wskazanej na rysunku planu, z możliwością jej modernizacji i rozbudowy oraz wprowadzenie nowego zagospodarowania, stosownie do poniższych ustaleń:

1. Wysokość zabudowy od dwóch do trzech kondygnacji z poddaszem użytkowym;
2. Intensywność zabudowy netto: 1,5 – 2,0;
3. Usytuowanie budynków na działce – zgodnie z wyznaczonymi umiejscowionymi i prawem budowlanym;
4. Nakaz zachowania i ochrony istniejącego drzewostanu;
5. Obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań budowlanych, remontowych, konserwacyjnych;
6. Obowiązek dostosowania nowych obiektów – sytuacją, skalą, bryłą i artykulacją elewacji – do zabudowy zabytkowej, harmonijne wkomponowanie nowych obiektów w krajobraz miasta oraz zakaz wprowadzania obiektów wielkogymiarowych;
7. Zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę;
8. Zakaz lokalizacji obiektów wymagających postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, realizowanych w celu poprawy jakości życia mieszkańców;
9. W razie stwierdzenia relikwów archeologicznych, nakłada się obowiązek przerwania wszelkich prac budowlanych i udostępnienia terenu do badań archeologicznych, których wyniki zdecydują o możliwości kontynuowania prac lub o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.
10. Dopuszcza się lokalizowanie na działkach garaży i budynków gospodarczych, przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, granic obszarów przeznaczonych pod zabudowę, wszystkich innych ustaleń dotyczących zabudowy oraz przepisów prawa budowlanego. Dopuszcza się usytuowanie garaży wewnątrz kwartałów, poza wyznaczonym w rysunku planu obszarem pod zabudowę, pod warunkiem zachowania przepisów prawa budowlanego. Zakazuje się wznoszenia budynków inwentarskich na całym obszarze nim objętym.
11. Zasady lokalizowania ogrodzeń – zgodnie z §31 niniejszej uchwały;
12. Realizacja potrzeb parkingowych – zgodnie z §47 niniejszej uchwały;
13. Stosowanie się do wszystkich ustaleń niniejszej uchwały, dotyczących wyposażenia w sieci uzbrojenia, zgodnie z §48 – §62.

§ 103.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **39U/MC** ustala się zachowanie istniejącej zabudowy wskazanej na rysunku planu, z możliwością jej modernizacji i rozbudowy oraz wprowadzenie nowego zagospodarowania, stosownie do poniższych ustaleń:

1. Obiekty do zachowania i rewaloryzacji: domy przy Placu Wolności 1, 2, 3, 5, 6, ul. Budkiewicza 1, 3, 5;
2. Wysokość zabudowy od dwóch do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym;
3. Intensywność zabudowy netto: 1,2 – 1,8;
4. Usytuowanie budynków na działce – zgodnie z wyznaczonymi umiejscowionymi liniami zabudowy, polem przeznaczonym pod zabudowę oraz prawem budowlanym;
5. Obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań budowlanych, remontowych, konserwacyjnych;
6. Obowiązek dostosowania nowych obiektów – sytuacją, skalą, bryłą i artykulacją elewacji – do zabudowy zabytkowej, harmonijne wkomponowanie nowych obiektów w krajobraz miasta oraz zakaz wprowadzania obiektów wielkogymiarowych;
7. Zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę;
8. Zakaz lokalizacji obiektów wymagających postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, realizowanych w celu poprawy jakości życia mieszkańców;
9. W razie stwierdzenia relikwów archeologicznych, nakłada się obowiązek przerwania wszelkich prac budowlanych i udostępnienia terenu do badań archeologicznych, których wyniki zdecydują o możliwości kontynuowania prac lub o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.
10. Dopuszcza się lokalizowanie na działkach garaży i budynków gospodarczych, przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, granic obszarów przeznaczonych pod zabudowę, wszystkich innych ustaleń dotyczących zabudowy oraz przepisów prawa budowlanego. Dopuszcza się usytuowanie garaży wewnątrz kwartałów, poza wyznaczonym w rysunku planu obszarem pod zabudowę, pod warunkiem zachowania przepisów prawa budowlanego. Zakazuje się wznoszenia budynków inwentarskich na całym obszarze nim objętym.
11. Zasady lokalizowania ogrodzeń – zgodnie z §31 niniejszej uchwały;
12. Realizacja potrzeb parkingowych – zgodnie z §47 niniejszej uchwały;
13. Stosowanie się do wszystkich ustaleń niniejszej uchwały, dotyczących wyposażenia w sieci uzbrojenia, zgodnie z §48 – §62.

§ 104.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **40U/MC** ustala się zachowanie istniejącej zabudowy wskazanej na rysunku planu, z możliwością jej modernizacji i rozbudowy oraz wprowadzenie nowego zagospodarowania, stosownie do poniższych ustaleń:

1. Obiekty do zachowania i rewaloryzacji: domy przy Placu Wolności 13, 14, 15, 16;
2. Wysokość zabudowy od dwóch do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym;
3. Intensywność zabudowy netto: 1,2 – 1,8;
4. Usytuowanie budynków na działce – zgodnie z wyznaczonymi umiejscowionymi liniami zabudowy, polem przeznaczonym pod zabudowę oraz prawem budowlanym;
5. Obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań budowlanych, remontowych, konserwacyjnych;
6. Obowiązek dostosowania nowych obiektów – sytuacją, skalą, bryłą i artykulacją elewacji – do zabudowy zabytkowej, harmonijne wkomponowanie nowych obiektów w krajobraz miasta oraz zakaz wprowadzania obiektów wielkogymiarowych;
7. Zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie

działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę;

8. Zakaz lokalizacji obiektów wymagających postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, realizowanych w celu poprawy jakości życia mieszkańców;
9. W razie stwierdzenia reliktywów archeologicznych, nakłada się obowiązek przerwania wszelkich prac budowlanych i udostępnienia terenu do badań archeologicznych, których wyniki zdecydują o możliwości kontynuowania prac lub o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.
10. Dopuszcza się lokalizowanie na działkach garaży i budynków gospodarczych, przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, granic obszarów przeznaczonych pod zabudowę, wszystkich innych ustaleń dotyczących zabudowy oraz przepisów prawa budowlanego. Dopuszcza się usytuowanie garaży wewnątrz kwartałów, poza wyznaczonym w rysunku planu obszarem pod zabudowę, pod warunkiem zachowania przepisów prawa budowlanego. Zakazuje się wznoszenia budynków inwentarskich na całym obszarze nim objętym.
11. Zasady lokalizowania ogrodzeń – zgodnie z §31 niniejszej uchwały;
12. Realizacja potrzeb parkingowych – zgodnie z §47 niniejszej uchwały;
13. Stosowanie się do wszystkich ustaleń niniejszej uchwały, dotyczących wyposażenia w sieci uzbrojenia, zgodnie z §48 – §62.

§ 105.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **41U/MC** ustala się zachowanie istniejącej zabudowy wskazanej na rysunku planu, z możliwością jej modernizacji i rozbudowy oraz wprowadzenie nowego zagospodarowania, stosownie do poniższych ustaleń:

1. Obiekty do zachowania i rewaloryzacji: domy przy ul. Moniuszki 5, 9, 11;
2. Wysokość zabudowy od dwóch do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym;
3. Intensywność zabudowy netto: 1,2 – 1,8;
4. Usytuowanie budynków na działce – zgodnie z wyznaczonymi umiejscowionymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, polem przeznaczonym pod zabudowę oraz prawem budowlanym;
5. Obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań budowlanych, remontowych, konserwacyjnych;
6. Obowiązek dostosowania nowych obiektów – sytuacją, skalą, bryłą i artykulacją elewacji – do zabudowy zabytkowej, harmonijne wkomponowanie nowych obiektów w krajobraz miasta oraz zakaz wprowadzania obiektów wielkowymiarowych;
7. Zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę;
8. Zakaz lokalizacji obiektów wymagających postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, realizowanych w celu poprawy jakości życia mieszkańców;
9. W razie stwierdzenia reliktywów archeologicznych, nakłada się obowiązek przerwania wszelkich prac budowlanych i udostępnienia terenu do badań archeologicznych, których wyniki zdecydują o możliwości kontynuowania prac lub o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.
10. Dopuszcza się lokalizowanie na działkach garaży i budynków gospodarczych, przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, granic obszarów przeznaczonych pod zabudowę, wszystkich innych ustaleń dotyczących zabudowy oraz przepisów prawa

budowlanego. Dopuszcza się usytuowanie garaży wewnątrz kwartałów, poza wyznaczonym w rysunku planu obszarem pod zabudowę, pod warunkiem zachowania przepisów prawa budowlanego. Zakazuje się wznoszenia budynków inwentarskich na całym obszarze nim objętym.

11. Zasady lokalizowania ogrodzeń – zgodnie z §31 niniejszej uchwały;
12. Realizacja potrzeb parkingowych – zgodnie z §47 niniejszej uchwały;
13. Stosowanie się do wszystkich ustaleń niniejszej uchwały, dotyczących wyposażenia w sieci uzbrojenia, zgodnie z §48 – §62.

§ 106.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **42U/MC** ustala się zachowanie istniejącej zabudowy wskazanej na rysunku planu, z możliwością jej modernizacji i rozbudowy oraz wprowadzenie nowego zagospodarowania, stosownie do poniższych ustaleń:

1. Obiekty do zachowania i rewaloryzacji: domy przy Placu Wolności 17, 18, 19;
2. Wysokość zabudowy od dwóch do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym;
3. Intensywność zabudowy netto: 1,0 – 1,6;
4. Usytuowanie budynków na działce – zgodnie z wyznaczonymi umiejscowionymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, polem przeznaczonym pod zabudowę oraz prawem budowlanym;
5. Obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań budowlanych, remontowych, konserwacyjnych;
6. Obowiązek dostosowania nowych obiektów – sytuacją, skalą, bryłą i artykulacją elewacji – do zabudowy zabytkowej, harmonijne wkomponowanie nowych obiektów w krajobraz miasta oraz zakaz wprowadzania obiektów wielkowymiarowych;
7. Zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę;
8. Zakaz lokalizacji obiektów wymagających postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, realizowanych w celu poprawy jakości życia mieszkańców;
9. W razie stwierdzenia relikwów archeologicznych, nakłada się obowiązek przerwania wszelkich prac budowlanych i udostępnienia terenu do badań archeologicznych, których wyniki zdecydują o możliwości kontynuowania prac lub o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.
10. Dopuszcza się lokalizowanie na działkach garaży i budynków gospodarczych, przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, granic obszarów przeznaczonych pod zabudowę, wszystkich innych ustaleń dotyczących zabudowy oraz przepisów prawa budowlanego. Dopuszcza się usytuowanie garaży wewnątrz kwartałów, poza wyznaczonym w rysunku planu obszarem pod zabudowę, pod warunkiem zachowania przepisów prawa budowlanego. Zakazuje się wznoszenia budynków inwentarskich na całym obszarze nim objętym.
11. Zasady lokalizowania ogrodzeń – zgodnie z §31 niniejszej uchwały;
12. Realizacja potrzeb parkingowych – zgodnie z §47 niniejszej uchwały;
13. Stosowanie się do wszystkich ustaleń niniejszej uchwały, dotyczących wyposażenia w sieci uzbrojenia, zgodnie z §48 – §62.

§ 107.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **43U/MC** ustala się zachowanie istniejącej zabudowy wskazanej na rysunku planu, z możliwością jej modernizacji

i rozbudowy oraz wprowadzenie nowego zagospodarowania, stosownie do poniższych ustaleń:

1. Obiekty do zachowania i rewaloryzacji: domy przy ul. Brzeskiej 8, 10, 12, 14, Prostej 16, Placu Szkolny Dwór 23, 24;
2. Wysokość zabudowy od dwóch do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym;
3. Intensywność zabudowy netto: 1,5 – 2,0;
4. Usytuowanie budynków na działce – zgodnie z wyznaczonymi umiejscowionymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, polem przeznaczonym pod zabudowę oraz prawem budowlanym;
5. Nakaz zachowania i ochrony istniejącego drzewostanu;
6. Obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań budowlanych, remontowych, konserwacyjnych;
7. Obowiązek dostosowania nowych obiektów – sytuacją, skalą, bryłą i artykulacją elewacji – do zabudowy zabytkowej, harmonijne wkomponowanie nowych obiektów w krajobraz miasta oraz zakaz wprowadzania obiektów wielkowymiarowych;
8. Zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę;
9. Zakaz lokalizacji obiektów wymagających postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, realizowanych w celu poprawy jakości życia mieszkańców;
10. W razie stwierdzenia relikwów archeologicznych, nakłada się obowiązek przerwania wszelkich prac budowlanych i udostępnienia terenu do badań archeologicznych, których wyniki zdecydują o możliwości kontynuowania prac lub o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.
11. Dopuszcza się lokalizowanie na działkach garaży i budynków gospodarczych, przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, granic obszarów przeznaczonych pod zabudowę, wszystkich innych ustaleń dotyczących zabudowy oraz przepisów prawa budowlanego. Dopuszcza się usytuowanie garaży wewnątrz kwartałów, poza wyznaczonym w rysunku planu obszarem pod zabudowę, pod warunkiem zachowania przepisów prawa budowlanego. Zakazuje się wznoszenia budynków inwentarskich na całym obszarze nim objętym.
12. Zasady lokalizowania ogrodzeń – zgodnie z §31 niniejszej uchwały;
13. Realizacja potrzeb parkingowych – zgodnie z §47 niniejszej uchwały;
14. Stosowanie się do wszystkich ustaleń niniejszej uchwały, dotyczących wyposażenia w sieci uzbrojenia, zgodnie z §48 – §62.

§ 108.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **44U** ustala się zachowanie istniejącej zabudowy wskazanej na rysunku planu, z możliwością jej modernizacji i rozbudowy oraz wprowadzenie nowego zagospodarowania, stosownie do poniższych ustaleń:

1. Obiekty do zachowania i rewaloryzacji: domy przy ul. Moniuszki 15, 17, ul. Prostej 18, 20
2. Wysokość zabudowy od dwóch do trzech kondygnacji z poddaszem użytkowym;
3. Intensywność zabudowy netto: 1,5 – 2,0;
4. Usytuowanie budynków na działce – zgodnie z wyznaczonymi umiejscowionymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, polem przeznaczonym pod zabudowę oraz prawem budowlanym;
5. Obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań budowlanych, remontowych, konserwacyjnych;

6. Obowiązek dostosowania nowych obiektów – sytuacją, skalą, bryłą i artykulacją elewacji – do zabudowy zabytkowej, harmonijne wkomponowanie nowych obiektów w krajobraz miasta oraz zakaz wprowadzania obiektów wielkowymiarowych;
7. Zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę;
8. Zakaz lokalizacji obiektów wymagających postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, realizowanych w celu poprawy jakości życia mieszkańców;
9. W razie stwierdzenia reliktywów archeologicznych, nakłada się obowiązek przerwania wszelkich prac budowlanych i udostępnienia terenu do badań archeologicznych, których wyniki zdecydują o możliwości kontynuowania prac lub o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.
10. Dopuszcza się lokalizowanie na działkach garaży i budynków gospodarczych, przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, granic obszarów przeznaczonych pod zabudowę, wszystkich innych ustaleń dotyczących zabudowy oraz przepisów prawa budowlanego. Dopuszcza się usytuowanie garaży wewnątrz kwartałów, poza wyznaczonym w rysunku planu obszarem pod zabudowę, pod warunkiem zachowania przepisów prawa budowlanego. Zakazuje się wznoszenia budynków inwentarskich na całym obszarze nim objętym.
11. Zasady lokalizowania ogrodzeń – zgodnie z §31 niniejszej uchwały;
12. Realizacja potrzeb parkingowych – zgodnie z §47 niniejszej uchwały;
13. Stosowanie się do wszystkich ustaleń niniejszej uchwały, dotyczących wyposażenia w sieci uzbrojenia, zgodnie z §48 – §62.

§ 109.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **45U/MC** ustala się zachowanie istniejącej zabudowy wskazanej na rysunku planu, z możliwością jej modernizacji i rozbudowy oraz wprowadzenie nowego zagospodarowania, stosownie do poniższych ustaleń:

1. Obiekty do zachowania i rewaloryzacji: domy przy ul. Moniuszki 2, 4, 6, 8, ul. Janowskiej 1, 3;
2. Wysokość zabudowy od dwóch do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym;
3. Intensywność zabudowy netto: 1,5 – 2,0;
4. Usytuowanie budynków na działce – zgodnie z wyznaczonymi umiejscowionymi liniami zabudowy, polem przeznaczonym pod zabudowę oraz prawem budowlanym;
5. Obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań budowlanych, remontowych, konserwacyjnych;
6. Obowiązek dostosowania nowych obiektów – sytuacją, skalą, bryłą i artykulacją elewacji – do zabudowy zabytkowej, harmonijne wkomponowanie nowych obiektów w krajobraz miasta oraz zakaz wprowadzania obiektów wielkowymiarowych;
7. Zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę;
8. Zakaz lokalizacji obiektów wymagających postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, realizowanych w celu poprawy jakości życia mieszkańców;
9. W razie stwierdzenia reliktywów archeologicznych, nakłada się obowiązek przerwania wszelkich prac budowlanych i udostępnienia terenu do badań archeologicznych, których

wyniki zdecydują o możliwości kontynuowania prac lub o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.

10. Dopuszcza się lokalizowanie na działkach garaży i budynków gospodarczych, przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, granic obszarów przeznaczonych pod zabudowę, wszystkich innych ustaleń dotyczących zabudowy oraz przepisów prawa budowlanego. Dopuszcza się usytuowanie garaży wewnątrz kwartałów, poza wyznaczonym w rysunku planu obszarem pod zabudowę, pod warunkiem zachowania przepisów prawa budowlanego. Zakazuje się wznoszenia budynków inwentarskich na całym obszarze nim objętym.
11. Zasady lokalizowania ogrodzeń – zgodnie z §31 niniejszej uchwały;
12. Realizacja potrzeb parkingowych – zgodnie z §47 niniejszej uchwały;
13. Stosowanie się do wszystkich ustaleń niniejszej uchwały, dotyczących wyposażenia w sieci uzbrojenia, zgodnie z §48 – §62.

§ 110.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **46U/MC** ustala się zachowanie istniejącej zabudowy wskazanej na rysunku planu, z możliwością jej modernizacji i rozbudowy oraz wprowadzenie nowego zagospodarowania, stosownie do poniższych ustaleń:

1. Obiekty do zachowania i rewaloryzacji: domy przy ul. Janowskiej 7, 13, ul. Ciasnej 2, 4;
2. Wysokość zabudowy od dwóch do trzech kondygnacji z poddaszem użytkowym;
3. Intensywność zabudowy netto: 1,5 – 2,0;
4. Usytuowanie budynków na działce – zgodnie z wyznaczonymi umiejscowionymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, polem przeznaczonym pod zabudowę oraz prawem budowlanym;
5. Nakaz zachowania i ochrony istniejącego drzewostanu;
6. Obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań budowlanych, remontowych, konserwacyjnych;
7. Obowiązek dostosowania nowych obiektów – sytuacją, skalą, bryłą i artykulacją elewacji – do zabudowy zabytkowej, harmonijne wkomponowanie nowych obiektów w krajobraz miasta oraz zakaz wprowadzania obiektów wielkogymiarowych;
8. Zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę;
9. Zakaz lokalizacji obiektów wymagających postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, realizowanych w celu poprawy jakości życia mieszkańców;
10. W razie stwierdzenia relikwów archeologicznych, nakłada się obowiązek przerwania wszelkich prac budowlanych i udostępnienia terenu do badań archeologicznych, których wyniki zdecydują o możliwości kontynuowania prac lub o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.
11. Dopuszcza się lokalizowanie na działkach garaży i budynków gospodarczych, przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, granic obszarów przeznaczonych pod zabudowę, wszystkich innych ustaleń dotyczących zabudowy oraz przepisów prawa budowlanego. Dopuszcza się usytuowanie garaży wewnątrz kwartałów, poza wyznaczonym w rysunku planu obszarem pod zabudowę, pod warunkiem zachowania przepisów prawa budowlanego. Zakazuje się wznoszenia budynków inwentarskich na całym obszarze nim objętym.
12. Zasady lokalizowania ogrodzeń – zgodnie z §31 niniejszej uchwały;
13. Realizacja potrzeb parkingowych – zgodnie z §47 niniejszej uchwały;

14. Stosowanie się do wszystkich ustaleń niniejszej uchwały, dotyczących wyposażenia w sieci uzbrojenia, zgodnie z §48 – §62.

§ 111.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **47MC/U** ustala się zachowanie istniejącej zabudowy wskazanej na rysunku planu, z możliwością jej modernizacji i rozbudowy oraz wprowadzenie nowego zagospodarowania, stosownie do poniższych ustaleń:

1. Obiekty do zachowania i rewaloryzacji: domy przy ul. Wąskiej 1, 5, 13, 15, 17, ul. Moniuszki 10A, 12, 14, 16, ul. Prostej 24, 28, 30, 34, 36, 40;
2. Wysokość zabudowy od dwóch do trzech kondygnacji z poddaszem użytkowym;
3. Intensywność zabudowy netto: 1,5 – 2,0;
4. Minimalny udział terenów biologicznie czynnych na działkach zabudowy mieszkaniowej na 20%. Pozostała część działki przeznaczona jest na zabudowę i powierzchnie dojeżdż i dojazdów.
5. Usytuowanie budynków na działce – zgodnie z wyznaczonymi umiejscowionymi liniami zabudowy, polem przeznaczonym pod zabudowę oraz prawem budowlanym;
6. Nakaz zachowania i ochrony istniejącego drzewostanu;
7. Obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań budowlanych, remontowych, konserwacyjnych;
8. Obowiązek dostosowania nowych obiektów – sytuacją, skalą, bryłą i artykulacją elewacji – do zabudowy zabytkowej, harmonijne wkomponowanie nowych obiektów w krajobraz miasta oraz zakaz wprowadzania obiektów wielkowymiarowych;
9. Zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę;
14. Zakaz lokalizacji obiektów wymagających postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, realizowanych w celu poprawy jakości życia mieszkańców;
10. W razie stwierdzenia relikwów archeologicznych, nakłada się obowiązek przerwania wszelkich prac budowlanych i udostępnienia terenu do badań archeologicznych, których wyniki zdecydują o możliwości kontynuowania prac lub o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.
11. Dopuszcza się lokalizowanie na działkach garaży i budynków gospodarczych, przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, granic obszarów przeznaczonych pod zabudowę, wszystkich innych ustaleń dotyczących zabudowy oraz przepisów prawa budowlanego. Dopuszcza się usytuowanie garaży wewnątrz kwartałów, poza wyznaczonym w rysunku planu obszarem pod zabudowę, pod warunkiem zachowania przepisów prawa budowlanego. Zakazuje się wznoszenia budynków inwentarskich na całym obszarze nim objętym.
12. Zasady lokalizowania ogrodzeń – zgodnie z §31 niniejszej uchwały;
13. Realizacja potrzeb parkingowych – zgodnie z §47 niniejszej uchwały;
14. Stosowanie się do wszystkich ustaleń niniejszej uchwały, dotyczących wyposażenia w sieci uzbrojenia, zgodnie z §48 – §62.

§ 112.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **48MC/U** ustala się zachowanie istniejącej zabudowy wskazanej na rysunku planu, z możliwością jej modernizacji i rozbudowy oraz wprowadzenie nowego zagospodarowania, stosownie do poniższych ustaleń:

1. Obiekty do zachowania i rewaloryzacji: domy przy ul. Moniuszki 19, 21, 23, 27, 29, 31, 31A, 33, 33A, ul. Prostej 17, ul. Brzeskiej 24, 26;
2. Wysokość zabudowy od dwóch do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym;
3. Intensywność zabudowy netto: 1,5 – 2,0;
4. Minimalny udział terenów biologicznie czynnych na działkach zabudowy mieszkaniowej na 20%. Pozostała część działki przeznaczona jest na zabudowę i powierzchnie dojazdów i dojazdów.
5. Usytuowanie budynków na działce – zgodnie z wyznaczonymi umiejscowionymi liniami zabudowy, polem przeznaczonym pod zabudowę oraz prawem budowlanym;
6. Nakaz zachowania i ochrony istniejącego drzewostanu;
7. Obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań budowlanych, remontowych, konserwacyjnych;
8. Obowiązek dostosowania nowych obiektów – sytuacją, skalą, bryłą i artykulacją elewacji – do zabudowy zabytkowej, harmonijne wkomponowanie nowych obiektów w krajobraz miasta oraz zakaz wprowadzania obiektów wielkowymiarowych;
9. Zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę;
15. Zakaz lokalizacji obiektów wymagających postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, realizowanych w celu poprawy jakości życia mieszkańców;
10. W razie stwierdzenia relikwów archeologicznych, nakłada się obowiązek przerwania wszelkich prac budowlanych i udostępnienia terenu do badań archeologicznych, których wyniki zdecydują o możliwości kontynuowania prac lub o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.
11. Dopuszcza się lokalizowanie na działkach garaży i budynków gospodarczych, przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, granic obszarów przeznaczonych pod zabudowę, wszystkich innych ustaleń dotyczących zabudowy oraz przepisów prawa budowlanego. Dopuszcza się usytuowanie garaży wewnątrz kwartałów, poza wyznaczonym w rysunku planu obszarem pod zabudowę, pod warunkiem zachowania przepisów prawa budowlanego. Zakazuje się wznoszenia budynków inwentarskich na całym obszarze nim objętym.
12. Zasady lokalizowania ogrodzeń – zgodnie z §31 niniejszej uchwały;
13. Realizacja potrzeb parkingowych – zgodnie z §47 niniejszej uchwały;
14. Stosowanie się do wszystkich ustaleń niniejszej uchwały, dotyczących wyposażenia w sieci uzbrojenia, zgodnie z §48 – §62.

§ 113.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **49MC/U** ustala się zachowanie istniejącej zabudowy wskazanej na rysunku planu, z możliwością jej modernizacji i rozbudowy oraz wprowadzenie nowego zagospodarowania, stosownie do poniższych ustaleń:

1. Obiekty do zachowania i rewaloryzacji: domy przy ul. Moniuszki 35, 35A, 39, 39A, 41, 43/45, ul. Brzeskiej 30, 34, 36;
2. Wysokość zabudowy od dwóch do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym;
3. Intensywność zabudowy netto: 1,5 – 2,0;
4. Minimalny udział terenów biologicznie czynnych na działkach zabudowy mieszkaniowej na 20%. Pozostała część działki przeznaczona jest na zabudowę i powierzchnie dojazdów i dojazdów.

5. Usytuowanie budynków na działce – zgodnie z wyznaczonymi umiejscowionymi liniami zabudowy, polem przeznaczonym pod zabudowę oraz prawem budowlanym;
6. Nakaz zachowania i ochrony istniejącego drzewostanu;
7. Obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań budowlanych, remontowych, konserwacyjnych;
8. Obowiązek dostosowania nowych obiektów – sytuacją, skalą, bryłą i artykulacją elewacji – do zabudowy zabytkowej, harmonijne wkomponowanie nowych obiektów w krajobraz miasta oraz zakaz wprowadzania obiektów wielkowymiarowych;
9. Zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę;
16. Zakaz lokalizacji obiektów wymagających postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, realizowanych w celu poprawy jakości życia mieszkańców;
10. W razie stwierdzenia relikwów archeologicznych, nakłada się obowiązek przerwania wszelkich prac budowlanych i udostępnienia terenu do badań archeologicznych, których wyniki zdecydują o możliwości kontynuowania prac lub o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.
11. Dopuszcza się lokalizowanie na działkach garaży i budynków gospodarczych, przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, granic obszarów przeznaczonych pod zabudowę, wszystkich innych ustaleń dotyczących zabudowy oraz przepisów prawa budowlanego. Dopuszcza się usytuowanie garaży wewnątrz kwartałów, poza wyznaczonym w rysunku planu obszarem pod zabudowę, pod warunkiem zachowania przepisów prawa budowlanego. Zakazuje się wznoszenia budynków inwentarskich na całym obszarze nim objętym.
12. Zasady lokalizowania ogrodzeń – zgodnie z §31 niniejszej uchwały;
13. Realizacja potrzeb parkingowych – zgodnie z §47 niniejszej uchwały;
14. Stosowanie się do wszystkich ustaleń niniejszej uchwały, dotyczących wyposażenia w sieci uzbrojenia, zgodnie z §48 – §62.

§ 114.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **50U/MC** ustala się zachowanie istniejącej zabudowy wskazanej na rysunku planu, z możliwością jej modernizacji i rozbudowy oraz wprowadzenie nowego zagospodarowania, stosownie do poniższych ustaleń:

1. Nakaz bezwzględneho zachowania, ochrony i rewaloryzacji zabytkowego budynku dawnej „Organistówki”, stosownie do ustaleń § 32 niniejszej uchwały;
2. Obiekty do zachowania i rewaloryzacji: domy przy ul. Warszawskiej 6, ul. Reformackiej 3, 11, ul. Brzeskiej 2;
3. Wysokość zabudowy od dwóch do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym;
4. Intensywność zabudowy netto: 1,5 – 2,0;
5. Minimalny udział terenów biologicznie czynnych na działkach zabudowy mieszkaniowej na 20%. Pozostała część działki przeznaczona jest na zabudowę i powierzchnie dojazdów i dojazdów.
6. Usytuowanie budynków na działce – zgodnie z wyznaczonymi umiejscowionymi liniami zabudowy, polem przeznaczonym pod zabudowę oraz prawem budowlanym;
7. Nakaz zachowania i ochrony istniejącego drzewostanu;
8. Obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań budowlanych, remontowych, konserwacyjnych;

9. Obowiązek dostosowania nowych obiektów – sytuacją, skalą, bryłą i artykulacją elewacji – do zabudowy zabytkowej, harmonijne wkomponowanie nowych obiektów w krajobraz miasta oraz zakaz wprowadzania obiektów wielkowieściowych;
10. Zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę;
17. Zakaz lokalizacji obiektów wymagających postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, realizowanych w celu poprawy jakości życia mieszkańców;
11. W razie stwierdzenia relikwów archeologicznych, nakłada się obowiązek przerwania wszelkich prac budowlanych i udostępnienia terenu do badań archeologicznych, których wyniki zdecydują o możliwości kontynuowania prac lub o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.
12. Dopuszcza się lokalizowanie na działkach garaży i budynków gospodarczych, przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, granic obszarów przeznaczonych pod zabudowę, wszystkich innych ustaleń dotyczących zabudowy oraz przepisów prawa budowlanego. Dopuszcza się usytuowanie garaży wewnątrz kwartałów, poza wyznaczonym w rysunku planu obszarem pod zabudowę, pod warunkiem zachowania przepisów prawa budowlanego. Zakazuje się wznoszenia budynków inwentarskich na całym obszarze nim objętym.
13. Zasady lokalizowania ogrodzeń – zgodnie z §31 niniejszej uchwały;
14. Realizacja potrzeb parkingowych – zgodnie z §47 niniejszej uchwały;
15. Stosowanie się do wszystkich ustaleń niniejszej uchwały, dotyczących wyposażenia w sieci uzbrojenia, zgodnie z §48 – §62.

§ 115.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **51U/MC** ustala się zachowanie istniejącej zabudowy wskazanej na rysunku planu, z możliwością jej modernizacji i rozbudowy oraz wprowadzenie nowego zagospodarowania, stosownie do poniższych ustaleń:

1. Obiekty do zachowania i rewaloryzacji: domy przy Placu Wolności 26, 28, 29;
2. Wysokość zabudowy od dwóch do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym;
3. Intensywność zabudowy netto: 1,5 – 2,0;
4. Usytuowanie budynków na działce – zgodnie z wyznaczonymi umiejscowionymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, polem przeznaczonym pod zabudowę oraz prawem budowlanym;
5. Obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań budowlanych, remontowych, konserwacyjnych;
6. Obowiązek dostosowania nowych obiektów – sytuacją, skalą, bryłą i artykulacją elewacji – do zabudowy zabytkowej, harmonijne wkomponowanie nowych obiektów w krajobraz miasta oraz zakaz wprowadzania obiektów wielkowieściowych;
7. Zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę;
18. Zakaz lokalizacji obiektów wymagających postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, realizowanych w celu poprawy jakości życia mieszkańców;
8. W razie stwierdzenia relikwów archeologicznych, nakłada się obowiązek przerwania wszelkich prac budowlanych i udostępnienia terenu do badań archeologicznych, których

wyniki zdecydują o możliwości kontynuowania prac lub o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.

9. Dopuszcza się lokalizowanie na działkach garaży i budynków gospodarczych, przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, granic obszarów przeznaczonych pod zabudowę, wszystkich innych ustaleń dotyczących zabudowy oraz przepisów prawa budowlanego. Dopuszcza się usytuowanie garaży wewnątrz kwartałów, poza wyznaczonym w rysunku planu obszarem pod zabudowę, pod warunkiem zachowania przepisów prawa budowlanego. Zakazuje się wznoszenia budynków inwentarskich na całym obszarze nim objętym.
10. Zasady lokalizowania ogrodzeń – zgodnie z §31 niniejszej uchwały;
11. Realizacja potrzeb parkingowych – zgodnie z §47 niniejszej uchwały;
12. Stosowanie się do wszystkich ustaleń niniejszej uchwały, dotyczących wyposażenia w sieci uzbrojenia, zgodnie z §48 – §62.

§ 116.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **52U/MC** ustala się zachowanie istniejącej zabudowy wskazanej na rysunku planu, z możliwością jej modernizacji i rozbudowy oraz wprowadzenie nowego zagospodarowania, stosownie do poniższych ustaleń:

1. Obiekty do zachowania i rewaloryzacji: dom przy ul. Reformackiej 10;
2. Wysokość zabudowy od dwóch do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym;
3. Intensywność zabudowy netto: 1,5 – 2,0;
4. Usytuowanie budynków na działce – zgodnie z wyznaczonymi umiejscowionymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, polem przeznaczonym pod zabudowę oraz prawem budowlanym;
5. Obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Służby Ochrony Zabytków wszelkich działań budowlanych, remontowych, konserwacyjnych;
6. Obowiązek dostosowania nowych obiektów – sytuacją, skalą, bryłą i artykulacją elewacji – do zabudowy zabytkowej, harmonijne wkomponowanie nowych obiektów w krajobraz miasta oraz zakaz wprowadzania obiektów wielkowymiarowych;
7. Zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę;
8. Zakaz lokalizacji obiektów wymagających postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, realizowanych w celu poprawy jakości życia mieszkańców;
9. W razie stwierdzenia relikwów archeologicznych, nakłada się obowiązek przerwania wszelkich prac budowlanych i udostępnienia terenu do badań archeologicznych, których wyniki zdecydują o możliwości kontynuowania prac lub o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.
10. Dopuszcza się lokalizowanie na działkach garaży i budynków gospodarczych, przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, granic obszarów przeznaczonych pod zabudowę, wszystkich innych ustaleń dotyczących zabudowy oraz przepisów prawa budowlanego. Dopuszcza się usytuowanie garaży wewnątrz kwartałów, poza wyznaczonym w rysunku planu obszarem pod zabudowę, pod warunkiem zachowania przepisów prawa budowlanego. Zakazuje się wznoszenia budynków inwentarskich na całym obszarze nim objętym.
11. Zasady lokalizowania ogrodzeń – zgodnie z §31 niniejszej uchwały;
12. Realizacja potrzeb parkingowych – zgodnie z §47 niniejszej uchwały;

13. Stosowanie się do wszystkich ustaleń niniejszej uchwały, dotyczących wyposażenia w sieci uzbrojenia, zgodnie z §48 – §62.

§ 117.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **53U/MC** ustala się zachowanie istniejącej zabudowy wskazanej na rysunku planu, z możliwością jej modernizacji i rozbudowy oraz wprowadzenie nowego zagospodarowania, stosownie do poniższych ustaleń:

1. Obiekty do zachowania i rewaloryzacji: domy przy Placu Wolności 20, 21, 22, 24, 25 (z oficyną);
2. Wysokość zabudowy od dwóch do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym;
3. Intensywność zabudowy netto: 1,5 – 2,0;
4. Usytuowanie budynków na działce – zgodnie z wyznaczonymi umiejscowionymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, polem przeznaczonym pod zabudowę oraz prawem budowlanym;
5. Obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań budowlanych, remontowych, konserwacyjnych;
6. Obowiązek dostosowania nowych obiektów – sytuacją, skalą, bryłą i artykulacją elewacji – do zabudowy zabytkowej, harmonijne wkomponowanie nowych obiektów w krajobraz miasta oraz zakaz wprowadzania obiektów wielkowymiarowych;
7. Zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę;
8. Zakaz lokalizacji obiektów wymagających postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, realizowanych w celu poprawy jakości życia mieszkańców;
9. W razie stwierdzenia relikwów archeologicznych, nakłada się obowiązek przerwania wszelkich prac budowlanych i udostępnienia terenu do badań archeologicznych, których wyniki zdecydują o możliwości kontynuowania prac lub o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.
10. Dopuszcza się lokalizowanie na działkach garaży i budynków gospodarczych, przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, granic obszarów przeznaczonych pod zabudowę, wszystkich innych ustaleń dotyczących zabudowy oraz przepisów prawa budowlanego. Dopuszcza się usytuowanie garaży wewnątrz kwartałów, poza wyznaczonym w rysunku planu obszarem pod zabudowę, pod warunkiem zachowania przepisów prawa budowlanego. Zakazuje się wznoszenia budynków inwentarskich na całym obszarze nim objętym.
11. Zasady lokalizowania ogrodzeń – zgodnie z §31 niniejszej uchwały;
12. Realizacja potrzeb parkingowych – zgodnie z §47 niniejszej uchwały;
13. Stosowanie się do wszystkich ustaleń niniejszej uchwały, dotyczących wyposażenia w sieci uzbrojenia, zgodnie z §48 – §62.

§ 118.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **54U/MC** ustala się wprowadzenie nowego zagospodarowania, stosownie do poniższych ustaleń:

1. Wysokość zabudowy od dwóch do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym;
2. Intensywność zabudowy netto: 1,6 – 2,0;
3. Usytuowanie budynków na działce – zgodnie z wyznaczonymi umiejscowionymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, polem przeznaczonym pod zabudowę oraz prawem budowlanym;

4. Obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań budowlanych, remontowych, konserwacyjnych;
5. Obowiązek dostosowania nowych obiektów – sytuacją, skalą, bryłą i artykulacją elewacji – do zabudowy zabytkowej, harmonijne wkomponowanie nowych obiektów w krajobraz miasta oraz zakaz wprowadzania obiektów wielkowymiarowych;
6. Zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę;
7. Zakaz lokalizacji obiektów wymagających postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, realizowanych w celu poprawy jakości życia mieszkańców;
8. W razie stwierdzenia relikwów archeologicznych, nakłada się obowiązek przerwania wszelkich prac budowlanych i udostępnienia terenu do badań archeologicznych, których wyniki zdecydują o możliwości kontynuowania prac lub o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.
9. Dopuszcza się lokalizowanie na działkach garaży i budynków gospodarczych, przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, granic obszarów przeznaczonych pod zabudowę, wszystkich innych ustaleń dotyczących zabudowy oraz przepisów prawa budowlanego. Dopuszcza się usytuowanie garaży wewnątrz kwartałów, poza wyznaczonym w rysunku planu obszarem pod zabudowę, pod warunkiem zachowania przepisów prawa budowlanego. Zakazuje się wznoszenia budynków inwentarskich na całym obszarze nim objętym.
10. Zasady lokalizowania ogrodzeń – zgodnie z §31 niniejszej uchwały;
11. Realizacja potrzeb parkingowych – zgodnie z §47 niniejszej uchwały;
12. Stosowanie się do wszystkich ustaleń niniejszej uchwały, dotyczących wyposażenia w sieci uzbrojenia, zgodnie z §48 – §62.

§ 119.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **55U/MC** ustala się zachowanie istniejącej zabudowy wskazanej na rysunku planu, z możliwością jej modernizacji i rozbudowy oraz wprowadzenie nowego zagospodarowania, stosownie do poniższych ustaleń:

1. Obiekty do zachowania i rewaloryzacji: domy przy ul. Jatkowej 8, ul. Łaziennej 1, 5, ul. Brzeskiej 1, 3;
2. Wysokość zabudowy od dwóch do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym;
3. Intensywność zabudowy netto: 1,5 – 2,0;
4. Usytuowanie budynków na działce – zgodnie z wyznaczonymi umiejscowionymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, polem przeznaczonym pod zabudowę oraz prawem budowlanym;
5. Obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań budowlanych, remontowych, konserwacyjnych;
6. Obowiązek dostosowania nowych obiektów – sytuacją, skalą, bryłą i artykulacją elewacji – do zabudowy zabytkowej, harmonijne wkomponowanie nowych obiektów w krajobraz miasta oraz zakaz wprowadzania obiektów wielkowymiarowych;
7. Zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę;

8. Zakaz lokalizacji obiektów wymagających postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, realizowanych w celu poprawy jakości życia mieszkańców;
9. W razie stwierdzenia reliktywów archeologicznych, nakłada się obowiązek przerwania wszelkich prac budowlanych i udostępnienia terenu do badań archeologicznych, których wyniki zdecydują o możliwości kontynuowania prac lub o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.
10. Dopuszcza się lokalizowanie na działkach garaży i budynków gospodarczych, przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, granic obszarów przeznaczonych pod zabudowę, wszystkich innych ustaleń dotyczących zabudowy oraz przepisów prawa budowlanego. Dopuszcza się usytuowanie garaży wewnątrz kwartałów, poza wyznaczonym w rysunku planu obszarem pod zabudowę, pod warunkiem zachowania przepisów prawa budowlanego. Zakazuje się wznoszenia budynków inwentarskich na całym obszarze nim objętym.
11. Zasady lokalizowania ogrodzeń – zgodnie z §31 niniejszej uchwały;
12. Realizacja potrzeb parkingowych – zgodnie z §47 niniejszej uchwały;
13. Stosowanie się do wszystkich ustaleń niniejszej uchwały, dotyczących wyposażenia w sieci uzbrojenia, zgodnie z §48 – §62.

§ 120.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **56U** ustala się zachowanie istniejącej zabudowy wskazanej na rysunku planu, z możliwością jej modernizacji i rozbudowy oraz wprowadzenie nowego zagospodarowania, stosownie do poniższych ustaleń:

1. Obiekty do zachowania i rewaloryzacji: domy przy ul. Brzeskiej 13;
2. Wysokość zabudowy od dwóch do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym;
3. Intensywność zabudowy netto: 1,6 – 2,0;
4. Usytuowanie budynków na działce – zgodnie z wyznaczonymi umiejscowionymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, polem przeznaczonym pod zabudowę oraz prawem budowlanym;
5. Obowiązek uzgadniania z organami Służby Ochrony Zabytków wszelkich działań budowlanych, remontowych, konserwacyjnych;
6. Obowiązek dostosowania nowych obiektów – sytuacją, skalą, bryłą i artykulacją elewacji – do zabudowy zabytkowej, harmonijne wkomponowanie nowych obiektów w krajobraz miasta oraz zakaz wprowadzania obiektów wielkogymiarowych;
7. Zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę;
8. Zakaz lokalizacji obiektów wymagających postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, realizowanych w celu poprawy jakości życia mieszkańców;
9. W razie stwierdzenia reliktywów archeologicznych, nakłada się obowiązek przerwania wszelkich prac budowlanych i udostępnienia terenu do badań archeologicznych, których wyniki zdecydują o możliwości kontynuowania prac lub o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.
10. Dopuszcza się lokalizowanie na działkach garaży i budynków gospodarczych, przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, granic obszarów przeznaczonych pod zabudowę, wszystkich innych ustaleń dotyczących zabudowy oraz przepisów prawa budowlanego. Dopuszcza się usytuowanie garaży wewnątrz kwartałów, poza wyznaczonym w rysunku planu obszarem pod zabudowę, pod warunkiem zachowania

przepisów prawa budowlanego. Zakazuje się wznoszenia budynków inwentarskich na całym obszarze nim objętym.

11. Zasady lokalizowania ogrodzeń – zgodnie z §31 niniejszej uchwały;
12. Realizacja potrzeb parkingowych – zgodnie z §47 niniejszej uchwały;
13. Stosowanie się do wszystkich ustaleń niniejszej uchwały, dotyczących wyposażenia w sieci uzbrojenia, zgodnie z §48 – §62.

§ 121.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **57U/MC** ustala się zachowanie istniejącej zabudowy wskazanej na rysunku planu, z możliwością jej modernizacji i rozbudowy oraz wprowadzenie nowego zagospodarowania, stosownie do poniższych ustaleń:

1. Obiekty do zachowania i rewaloryzacji: domy przy ul. Prostej 4, 8, ul. Brzeskiej 15A, 17, ul. Narutowicza 44 (ul. Prosta 2);
2. Wysokość zabudowy od dwóch do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym;
3. Intensywność zabudowy netto: 1,5 – 2,0;
4. Usytuowanie budynków na działce – zgodnie z wyznaczonymi umiejscowionymi liniami zabudowy, polem przeznaczonym pod zabudowę oraz prawem budowlanym;
5. Obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań budowlanych, remontowych, konserwacyjnych;
6. Obowiązek dostosowania nowych obiektów – sytuacją, skalą, bryłą i artykulacją elewacji – do zabudowy zabytkowej, harmonijne wkomponowanie nowych obiektów w krajobraz miasta oraz zakaz wprowadzania obiektów wielkowymiarowych;
7. Zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę;
8. Zakaz lokalizacji obiektów wymagających postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, realizowanych w celu poprawy jakości życia mieszkańców;
9. W razie stwierdzenia relikwów archeologicznych, nakłada się obowiązek przerwania wszelkich prac budowlanych i udostępnienia terenu do badań archeologicznych, których wyniki zdecydują o możliwości kontynuowania prac lub o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.
10. Dopuszcza się lokalizowanie na działkach garaży i budynków gospodarczych, przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, granic obszarów przeznaczonych pod zabudowę, wszystkich innych ustaleń dotyczących zabudowy oraz przepisów prawa budowlanego. Dopuszcza się usytuowanie garaży wewnątrz kwartałów, poza wyznaczonym w rysunku planu obszarem pod zabudowę, pod warunkiem zachowania przepisów prawa budowlanego. Zakazuje się wznoszenia budynków inwentarskich na całym obszarze nim objętym.
11. Zasady lokalizowania ogrodzeń – zgodnie z §31 niniejszej uchwały;
12. Realizacja potrzeb parkingowych – zgodnie z §47 niniejszej uchwały;
13. Stosowanie się do wszystkich ustaleń niniejszej uchwały, dotyczących wyposażenia w sieci uzbrojenia, zgodnie z §48 – §62.

§ 122.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **58U/MC** ustala się zachowanie istniejącej zabudowy wskazanej na rysunku planu, z możliwością jej modernizacji i rozbudowy oraz wprowadzenie nowego zagospodarowania, stosownie do poniższych ustaleń:

1. Obiekty do zachowania i rewaloryzacji: domy przy ul. Prostej 5, 7, 9;

2. Wysokość zabudowy od dwóch do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym;
3. Intensywność zabudowy netto: 1,5 – 2,0;
4. Minimalny udział terenów biologicznie czynnych na działkach zabudowy mieszkaniowej na 20%. Pozostała część działki przeznaczona jest na zabudowę i powierzchnie dojazdów i dojazdów.
5. Usytuowanie budynków na działce – zgodnie z wyznaczonymi umiejscowionymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, polem przeznaczonym pod zabudowę oraz prawem budowlanym;
6. Nakaz zachowania i ochrony istniejącego drzewostanu;
7. Obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań budowlanych, remontowych, konserwacyjnych;
8. Obowiązek dostosowania nowych obiektów – sytuacją, skalą, bryłą i artykulacją elewacji – do zabudowy zabytkowej, harmonijne wkomponowanie nowych obiektów w krajobraz miasta oraz zakaz wprowadzania obiektów wielkogymiarowych;
9. Zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę;
10. Zakaz lokalizacji obiektów wymagających postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, realizowanych w celu poprawy jakości życia mieszkańców;
11. W razie stwierdzenia relikwów archeologicznych, nakłada się obowiązek przerwania wszelkich prac budowlanych i udostępnienia terenu do badań archeologicznych, których wyniki zdecydują o możliwości kontynuowania prac lub o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.
12. Dopuszcza się lokalizowanie na działkach garaży i budynków gospodarczych, przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, granic obszarów przeznaczonych pod zabudowę, wszystkich innych ustaleń dotyczących zabudowy oraz przepisów prawa budowlanego. Dopuszcza się usytuowanie garaży wewnątrz kwartałów, poza wyznaczonym w rysunku planu obszarem pod zabudowę, pod warunkiem zachowania przepisów prawa budowlanego. Zakazuje się wznoszenia budynków inwentarskich na całym obszarze nim objętym.
13. Zasady lokalizowania ogrodzeń – zgodnie z §31 niniejszej uchwały;
14. Realizacja potrzeb parkingowych – zgodnie z §47 niniejszej uchwały;
15. Stosowanie się do wszystkich ustaleń niniejszej uchwały, dotyczących wyposażenia w sieci uzbrojenia, zgodnie z §48 – §62.

§ 123.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **59UB/U** ustala się zachowanie istniejącego zagospodarowania, z możliwością modernizacji i rozbudowy, stosownie do poniższych ustaleń:

1. Wysokość zabudowy od dwóch do trzech kondygnacji z poddaszem użytkowym;
2. Intensywność zabudowy netto: 1,6 – 2,0;
3. Usytuowanie budynków na działce – zgodnie z wyznaczonymi umiejscowionymi liniami zabudowy, polem przeznaczonym pod zabudowę oraz prawem budowlanym;
4. Nakaz zachowania i ochrony istniejącego drzewostanu;
5. Obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań budowlanych, remontowych, konserwacyjnych;
6. Obowiązek dostosowania nowych obiektów – sytuacją, skalą, bryłą i artykulacją elewacji – do zabudowy zabytkowej, harmonijne wkomponowanie nowych obiektów w krajobraz miasta oraz zakaz wprowadzania obiektów wielkogymiarowych;

7. Zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę;
8. Zakaz lokalizacji obiektów wymagających postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, realizowanych w celu poprawy jakości życia mieszkańców;
9. W razie stwierdzenia reliktywów archeologicznych, nakłada się obowiązek przerwania wszelkich prac budowlanych i udostępnienia terenu do badań archeologicznych, których wyniki zdecydują o możliwości kontynuowania prac lub o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.
10. Dopuszcza się lokalizowanie na działkach garaży i budynków gospodarczych, przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, granic obszarów przeznaczonych pod zabudowę, wszystkich innych ustaleń dotyczących zabudowy oraz przepisów prawa budowlanego. Dopuszcza się usytuowanie garaży wewnątrz kwartałów, poza wyznaczonym w rysunku planu obszarem pod zabudowę, pod warunkiem zachowania przepisów prawa budowlanego. Zakazuje się wznoszenia budynków inwentarskich na całym obszarze nim objętym.
11. Zasady lokalizowania ogrodzeń – zgodnie z §31 niniejszej uchwały;
12. Realizacja potrzeb parkingowych – zgodnie z §47 niniejszej uchwały;
13. Stosowanie się do wszystkich ustaleń niniejszej uchwały, dotyczących wyposażenia w sieci uzbrojenia, zgodnie z §48 – §62.

§ 124.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **60UB/UN** ustala się zachowanie istniejącego zagospodarowania, z możliwością modernizacji i rozbudowy, stosownie do poniższych ustaleń:

1. Wysokość zabudowy od dwóch do czterech kondygnacji;
2. Intensywność zabudowy netto: 1,6 – 2,0;
3. Usytuowanie budynków na działce – zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, polem przeznaczonym pod zabudowę oraz prawem budowlanym;
4. Nakaz zachowania i ochrony istniejącego drzewostanu;
5. Obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań budowlanych, remontowych, konserwacyjnych;
6. Obowiązek dostosowania nowych obiektów – sytuacją, skalą, bryłą i artykulacją elewacji – do zabudowy zabytkowej, harmonijne wkomponowanie nowych obiektów w krajobraz miasta oraz zakaz wprowadzania obiektów wielkowymiarowych;
7. Zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę;
8. Zakaz lokalizacji obiektów wymagających postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, realizowanych w celu poprawy jakości życia mieszkańców;
9. W razie stwierdzenia reliktywów archeologicznych, nakłada się obowiązek przerwania wszelkich prac budowlanych i udostępnienia terenu do badań archeologicznych, których wyniki zdecydują o możliwości kontynuowania prac lub o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.
10. Dopuszcza się lokalizowanie na działkach garaży i budynków gospodarczych, przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, granic obszarów przeznaczonych pod zabudowę, wszystkich innych ustaleń dotyczących zabudowy oraz przepisów prawa

budowlanego. Dopuszcza się usytuowanie garaży wewnątrz kwartałów, poza wyznaczonym w rysunku planu obszarem pod zabudowę, pod warunkiem zachowania przepisów prawa budowlanego. Zakazuje się wznoszenia budynków inwentarskich na całym obszarze nim objętym.

11. Zasady lokalizowania ogrodzeń – zgodnie z §31 niniejszej uchwały;
12. Realizacja potrzeb parkingowych – zgodnie z §47 niniejszej uchwały;
13. Stosowanie się do wszystkich ustaleń niniejszej uchwały, dotyczących wyposażenia w sieci uzbrojenia, zgodnie z §48 – §62.

§ 125.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **61ZP** ustala się:

1. Likwidację istniejącego dworca PKS i utworzenie skweru miejskiego.
2. Ochronę istniejącej zieleni.
3. Nowe nasadzenia roślinności i realizację detalu urbanistycznego według szczegółowego projektu zagospodarowania terenu.

§ 126.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **62Pk** plan ustala:

1. Likwidację istniejącego dworca PKS.
2. Budowę parkingu spiętrzonego, minimum dwukondygnacyjnego wykorzystującego istniejące ukształtowanie terenu.
3. Wjazdy na parking należy realizować z ul. Nowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 10KUZ i ul. Brzeskiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 44KUL. Wyjazd z obu poziomów wyłącznie na ul. Brzeską.

§ 127.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **63U/Pk** ustala się budowę wielofunkcyjnego obiektu handlowo-usługowego, w formie hali targowej. Funkcje usługowo-handlowe winny być umieszczone w parterze budynku, kondygnacje podziemne i piętra przeznacza się na parkingi publiczne oraz funkcje obsługi technicznej obiektu. Zachowane winny być wszystkie poniższe ustalenia:

1. Wysokość zabudowy od dwóch do trzech kondygnacji z poddaszem użytkowym;
2. Intensywność zabudowy netto: 1,8 – 2,0;
3. Usytuowanie budynków na działce – zgodnie z wyznaczonymi umiejscowionymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz prawem budowlanym;
4. Obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań budowlanych, remontowych, konserwacyjnych;
5. Obowiązek dostosowania nowych obiektów – sytuacją, skalą, bryłą i artykulacją elewacji – do zabudowy zabytkowej, harmonijne wkomponowanie nowych obiektów w krajobraz miasta oraz zakaz wprowadzania obiektów wielkogymiarowych;
6. Zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę;
7. Zakaz lokalizacji obiektów wymagających postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, realizowanych w celu poprawy jakości życia mieszkańców;
8. W razie stwierdzenia relikwów archeologicznych, nakłada się obowiązek przerwania wszelkich prac budowlanych i udostępnienia terenu do badań archeologicznych, których wyniki zdecydują o możliwości kontynuowania prac lub o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.
9. Zasady lokalizowania ogrodzeń – zgodnie z §31 niniejszej uchwały;
10. Realizacja własnych potrzeb parkingowych – zgodnie z §47 niniejszej uchwały;

11. Stosowanie się do wszystkich ustaleń niniejszej uchwały, dotyczących wyposażenia w sieci uzbrojenia, zgodnie z §48 – §62.

§ 128.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **64Pt** ustala się adaptację istniejącego zagospodarowania oraz zakaz trwałego inwestowania kubaturowego.

Rozdział 4.

Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

§ 129.

Określa się, że w wyniku uchwalenia planu wzrośnie wartość terenów nim objętych. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty na rzecz Gminy Miejskiej, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości będącej skutkiem uchwalenia planu, ustala się na 15%.

Rozdział 5.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 130.

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 131.

Z dniem wejścia w życie planu wygasają uprzednio wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 138.

W obszarze objętym zmianą planu, z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska, zatwierdzonej uchwałą Nr VII/83/99 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 31 sierpnia 1999 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 1999 r. Nr 57, poz. 1400).

§ 139.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Biała Podlaska.

§ 140.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 141.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Jerzy Sadowski