



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

21-500 Biała Podlaska, ul. Warszawska 18

tel. (83) 344 41 60 do 62, fax (83) 343 76 39

email: pssebialapodlaska@pis.gov.pl, <http://pssebialapodlaska.pis.gov.pl>

Urząd Miasta Biała Podlaska
Kancelaria Ogólna

40300/16/DG

Wpłynęło dn. 28-12-2016

Przyjęto przez:

Anna Struk



013001RFIE

Biała Podlaska, dnia 22.12.2016 r.

Pani Małgorzata Wiślicka
28.12.2016

ONS – NZ. 700/106/16

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art.58 ust.1 pkt 3 w związku z art.53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zmianami) oraz art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1412 z późn. zm.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białej Podlaskiej

w związku z pismem Prezydenta Miasta Biała Podlaska z dnia 06.12.2016 r. (data wpływu 12.12.2016 r.) znak: UAB.6721.4.2016.MPRZ2, w sprawie z wniosku inwestora: Gmina Miejska Biała Podlaska, dotyczącym uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „CENTRUM”**

uzgadnia

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko i wnioskuje o sporządzenie prognozy w pełnym zakresie podanym w art. 51 ust. 2 z uwzględnieniem art. 52 ust. 1 i 2 wyżej cytowanej ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Biała Podlaska zawiadomił Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białej Podlaskiej o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „CENTRUM”, w oparciu o uchwałę Nr XXII/71/16 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 28 października 2016 r.

Zmianą planu miejscowego zostaną objęte tereny położone w granicach, które wyznaczają: od wschodu Al. 100-lecia, Pl. Wojska Polskiego, ul. Nowa, od południa ul. Narutowicza, od zachodu ul. Zamkowa, od północy ul. Nowa, ul. Artyleryjska. Łączna powierzchnia terenów przewidywanych do zmiany wynosi około 50,59 ha.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu obszary wnioskowane do zmiany znajdują się na terenach o funkcjach: usług komercyjnych z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła nieprodukcyjnego, turystyki, obiektów sakralnych i wyznaniowych, usług kultury, usług oświaty, nauki, obiektów administracji publicznej, usług łączności, usług z zakresu ochrony zdrowia i opieki społecznej, usług z zakresu obsługi finansowej i bankowości, usług innych, zakładów karnych, cmentarzy, parków i zieleńców publicznych, mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami towarzyszącymi, zwartej zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi, usług stopnia ogólnomiejskiego, komunikacyjnych.

Celem zmiany planu miejscowego jest skorygowanie linii zabudowy na poszczególnych terenach, wyznaczenie ciągu pieszego przy ul. Brzeskiej o mniejszej szerokości, skorygowanie linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu ze stanem faktycznym na Placu Wojska Polskiego, dodanie zapisu umożliwiającego sytuowanie budynków przy granicy działki budowlanej.

Zmiany mogą wymagać zwrócenia uwagi na takie zagadnienia jak: uzbrojenie w sieci wodno-kanalizacyjne, usuwanie odpadów, hałas i emisje zanieczyszczeń.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz po przeanalizowaniu informacji zawartych w załączonych materiałach, zasadnym jest wydanie przedmiotowej opinii.

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Białej Podlaskiej

z up. Henryk Cybulski
Z ca Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego
w Białej Podlaskiej

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Biała Podlaska
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska
2. a/a