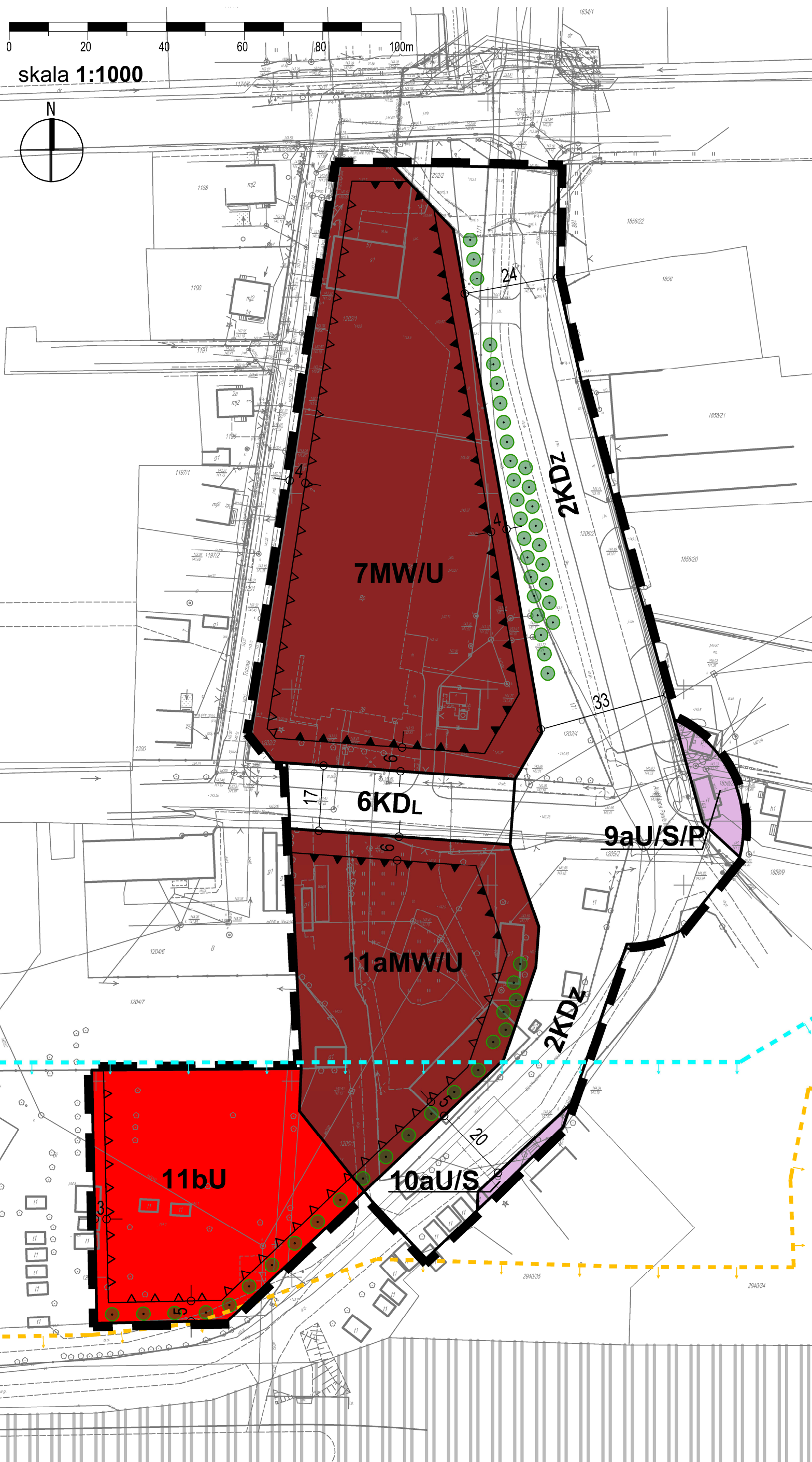


Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białą Podlaską rejonu dworca PKP - obszar B

etap: WYŁOŻENIE DO WGLĄDU PUBLICZNEGO I

ZALĄCZNIK NR 1
do uchwały Nr
Rady Miasta Białą Podlaską
z dnia 2023 r.



USTALENIA PLANISTYCZNE:

	granica obszaru objętego zmianą planu
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	linie zabudowy umiejscowione (obowiązujące)
	linie zabudowy nieprzekraczalne

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MW/U	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
U	teren usług komercyjnych
U/S/P	teren usług komercyjnych, składów i magazynów oraz obiektów produkcyjnych
U/S	teren usług komercyjnych, składów i magazynów

KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA ULIC:

KDz	ulica zbiorcza
KDL	ulica lokalna

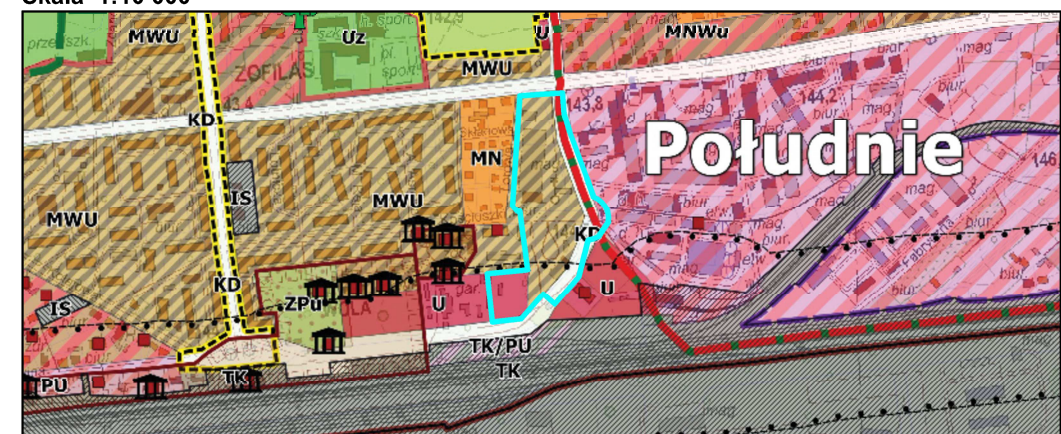
INFORMACJE I ZALECENIA PLANISTYCZNE:

	tereny zamknięte
	obowiązujące przeznaczenie terenu w sąsiedztwie
	strefa, w której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego
	strefa potencjalnych uciążliwości związanych z funkcjonowaniem linii kolejowej w sąsiedztwie (hałas i drgania)
	proponowane szpalery drzew

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁĄ PODLASKĄ

Uchwała Nr XXII/33/21 Rady Miasta Białą Podlaską z dnia 29 marca 2021 r.

Skala 1:10 000



	granica obszaru opracowania zmiany m.p.z.p.
	Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MWU)
	Tereny przeznaczone dla usług (U)
	Tereny zamknięte
	Tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług (ZPu)
	Tereny kolejowe (Tk)
	Tereny przeznaczone pod obiekty i urządzenia transportu kolejowego, przemysłu oraz usług (TK/PU)
	Strefa potencjalnych uciążliwości akustycznych od linii kolejowej
	Strefy ochrony konserwatorskiej obiektów wpisanych do rejestru zabytków
	Obiekty wpisane do rejestru zabytków