

2023

Sporządził:

Prezydent Miasta Biała Podlaska
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego
21-500 Biała Podlaska

**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO**

**projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą
„KOLONIA FRANCUSKA”**

wrzesień 2023r .

1.	WPROWADZENIE.....	3
2.	PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA.....	3
3.	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
4.	MATERIAŁY WYJŚCIOWE.....	4
5.	METODY BADAWCZE ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	5
6.	INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	5
6.1.	CEL I ZAKRES MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	5
6.2.	POWIĄZANIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI	6
7.	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA STANU ZASOBÓW ŚRODOWISKA NATURALNEGO I KULTUROWEGO TERENÓW OBJĘTYCH PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU	10
7.1.	Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu	10
7.2.	Położenie fizycznogeograficzne i rzeźba terenu	11
7.3.	Budowa geologiczna i warunki gruntowe	11
7.4.	Złoża udokumentowane kopalin oraz obszary i tereny górnicze.....	12
7.5.	Wody powierzchniowe	12
7.6.	Wody podziemne.....	12
7.7.	Gleby	13
7.8.	Warunki klimatyczne.....	14
7.9.	Szata roślinna	15
7.10.	Fauna.....	15
7.11.	Powiązania przyrodnicze	15
7.12.	Walory przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe	15
7.13.	Walory krajobrazowe i przyrodnicze	16
7.14.	Ochrona przyrody.....	16
7.15.	Ochrona środowiska kulturowego.....	16
8.	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA.....	16
8.1.	Stan czystości powietrza atmosferycznego	16
8.2.	stan czystości hydrosfery.....	17
8.3.	stan czystości pedosfery.....	19
8.4.	jakość klimatu akustycznego.....	20
8.5.	promieniowanie elektroenergetyczne	21
9.	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU	21
10.	PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU	21
10.1.	Ochrona przyrody	21
10.2.	Ochrona zasobów wodnych	21
10.3.	Ochrona gruntów rolnych i leśnych	23
10.4.	Ochrona zabytków i dóbr materialnych	23
10.5.	Emisja zanieczyszczeń oraz uciążliwość akustyczna	23
11.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA MIĘDZYNARODOWEGO, WSPÓLNOTOWEGO I KRAJOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE	24
12.	PROGNOZA WPŁYWU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU NA FUNKCJONOWANIE I JAKOŚĆ ŚRODOWISKA	24
12.1.	Identyfikacja oddziaływań na środowisko wynikających ze zmiany w przeznaczeniu terenów	24
12.2.	Prognoza oddziaływania realizacji projektu planu na poszczególne elementy środowiska naturalnego	25
13.	RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII	31
14.	ZMIANY W FUNKCJONOWANIU ŚRODOWISKA	31
15.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU	31
16.	Prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań transgranicznych i skumulowanych.....	32
17.	OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH W ASPEKTACH ŚRODOWISKOWYCH	32
18.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU	33
19.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu	33
21.	WSKAZANE TRUDNOŚCI PRZY OPRACOWANIU PROGNOZY WYNIKAJĄCE Z CHARAKTERU ZMIAN	33
22.	PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU	33
23.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	34

1. WPROWADZENIE

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „KOLONIA FRANCUSKA”, opracowywanego na podstawie uchwały Nr XXXV/41/22 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 11 kwietnia 2022 r. Zakres opracowania zmiany planu miejscowego obejmuje część działek ozn. nr ewid. 176/1 oraz 177/1 obręb 2 o powierzchni ok. 3,0 ha, położone w północnej części miasta Biała Podlaska, w bliskim sąsiedztwie drogi krajowej nr 2, co szczegółowo przedstawia Rycina nr 1.

Rycina 1. Obszar objęty sporządzeniem projektu zmiany Planu



źródło: www.geoportal.gov.pl

2. PODSTAWA PRAWNA OPRAWOWANIA

Podstawę prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko stanowi art. 46 pkt 1 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094)*. Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Przez strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko rozumie się, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 14 ustawy, postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu, studium i programu, obejmujące w szczególności:

- uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
- uzyskanie wymaganych ustawą opinii oraz zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

3. CEL I ZAKRES OPRAWOWANIA

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Określa go art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...), zgodnie z którym prognoza zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jego przeprowadzania;
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko;

- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem;
- istniejące problemy oraz cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu;
- przewidywane znaczące oddziaływania;

przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko;
- rozwiązania alternatywne, o ile zostanie wykazane, że istnieją możliwości ich wprowadzenia.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy o oświadczeniu o informacji zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny, a także dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości informacji zawartych w projekcie analizowanego dokumentu.

Prognoza uwzględnia także ustalenia Zamawiającego, który uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie – pismo znak: WST I.411.16.2022.WD z dnia 17 maja 2022 roku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Białej Podlaskiej - pismo znak: ONS-NZ.7016.4.21.2022 z dnia 20 maja 2022 roku. Stosownie do zaleceń Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie zakres prognozy pogłębiono o:

- analizę krajobrazu miasta z zabudową miejską z budynkami zabytkowymi w otoczeniu zieleni wysokiej;
- analizę przyszłych kierunków zmian w celu stworzenia w przyszłości dla mieszkańców miasta i sąsiednich ośrodków, węzła komunikacyjnego będącego jednocześnie elementem reprezentacyjnym miasta z usługami w otoczeniu zieleni: krzewów, trawników, rabat z kwiatami;
- wpływ projektu zmiany planu na istniejące na terenie miasta Biała Podlaska ujęcia wód podziemnych wraz z wyznaczonymi strefami ochronnymi;
- analizę czy ustalenia projektu Planu umożliwią spełnienie celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych określonych w Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły.

Prognoza opracowana została zgodnie z zakresem problemowym wynikającym z art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie(...), który to precyzuje schemat formalnej i merytorycznej zawartości prognozy oddziaływania na środowisko oraz wymagany zakres analiz i ocen.

4. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Prognozę dotyczącą projektu miejscowego planu sporządzono w oparciu o dostępne materiały, publikacje mapowe, literaturę oraz własne obserwacje terenowe. Opracowanie wykonano na podstawie:

- wizji terenu;
- analizy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „KOLONIA FRANCUSKA”, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/11/09 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 5 marca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 60, poz. 1479 z dnia 15 maja 2009 r.);
- analizy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „KOLONIA FRANCUSKA”;
- analizy obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska przyjętego uchwałą Nr XXII/33/21 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 29 marca 2021 r.;
- analizy mapy sozologicznej i hydrogeologicznej w skali 1:50 000;
- analizy archiwalnych materiałów fizjograficznych i geologicznych;
- analizy Ekofizjografii podstawowej miasta Biała Podlaska, 2003 r.;
- analizy dokumentów o charakterze regionalnym, w tym w szczególności Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego oraz Strategii Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku;
- analizy Raportów o stanie środowiska województwa lubelskiego;
- literatury przedmiotu i obowiązujących w dniu podjęcia uchwały o przystąpieniu do opracowania projektu zmiany miejscowego planu, aktów prawnych (spis w załączeniu), o ile tak stanowią przepisy szczególne.

Ilekcioć w przedmiotowym dokumencie jest mowa o „projekcie zmiany planu”, bądź „projekcie dokumentu”, należy przez to rozumieć „projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „KOLONIA FRANCUSKA”. Analogicznie, poprzez określenie „prognoza” należy rozumieć „prognozę oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „KOLONIA FRANCUSKA”.

5. METODY BADAWCZE ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Informacje uzyskane z materiałów wymienionych powyżej oraz podczas wizji terenowych pozwoliły na opracowanie ogólnej charakterystyki środowiska przyrodniczego omawianego obszaru w podziale na jego poszczególne komponenty, w tym: rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki podłoża, warunki wodne, szatę roślinną, świat zwierzęcy, gleby, klimat lokalny. Na ich podstawie określono również stan środowiska przyrodniczego w zakresie jakości powietrza, wód i klimatu akustycznego oraz wskazano obecny sposób i stan zagospodarowania obszaru objętego projektem oraz jego najbliższego otoczenia.

Ponadto w prognozie dokonano analizy i oceny ustaleń projektu planu oraz skutków ich realizacji dla środowiska przyrodniczego, z uwzględnieniem wpływu na jego podstawowe elementy, podatności poszczególnych terenów na degradację oraz konieczności przeprowadzenia przekształceń funkcjonalno-przestrzennych omawianego obszaru.

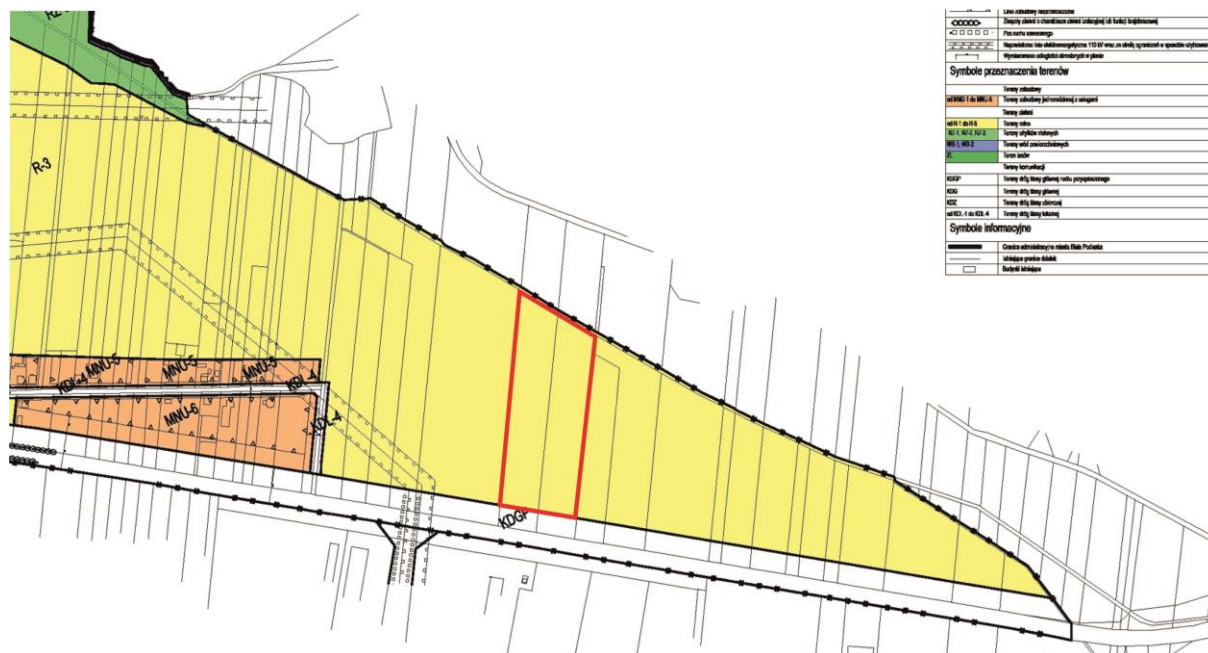
Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody indukcyjno-opisowej, polegającej na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz łączeniu w całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i wskazaniu, jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu. Posłużono się również metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości. Skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami środowiskowymi. Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz w tym kontekście – stopień ogólności ustaleń projektu planu. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez projektanta urbanistę. Ponieważ na etapie planu miejscowego nie określone są konkretne realizacyjne rozwiązania technologiczne, Prognoza ma jedynie charakter jakościowy.

6. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

6.1. CEL I ZAKRES MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Nadrzędnym celem projektu miejscowego planu, zgodnie z art. 14 ust. 1 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Projekt zmiany miejscowego planu sporządzony został w oparciu o uwarunkowania wewnętrzne i zewnętrzne oraz potrzeby lokalne. Teren opracowania objęty jest obecnie ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „KOLONIA FRANCUSKA”, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/11/09 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 5 marca 2009 r.

Rycina. 2. Obowiązujący mpzp na terenie analizy



Według zapisów obowiązującego planu, obszar opracowania zmiany planu znajduje się na terenie, oznaczonym symbolem R-3, który zgodnie z ustaleniami mpzp przeznaczony jest na realizację i utrzymanie funkcji związanej z rolniczą przestrzenią produkcyjną.

Przystąpienie do opracowania zmiany planu miejscowego na przedmiotowym terenie jest konsekwencją zmiany przeznaczenia tego terenu w przyjętym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska. Dodatkowo z wnioskiem o zmianę przeznaczenia w planie miejscowym dla działek ozn. nr ewid. 176/1 oraz 177/1 obręb 2 w mieście Biała Podlaska, zwrócił się właściciel przedmiotowych nieruchomości. Wnioskowana zmiana jest zgodna z założeniami polityki przestrzennej miasta określonej w studium, które przedmiotowe nieruchomości oznaczone są symbolem Po i przeznaczony jest pod tereny dla działalności produkcyjnej z zakresu odnawialnych źródeł energii, gdzie możliwa jest lokalizacja urządzeń wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100kW oraz ich strefy ochronnej. Celem sporządzenia zmiany planu miejscowego jest więc doprowadzenie do zgodności przeznaczenia przedmiotowego terenu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta oraz stworzenie warunków dla jego racjonalnego wykorzystania i zagospodarowania przy realizacji planowanej polityki.

6.2. POWIĄZANIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

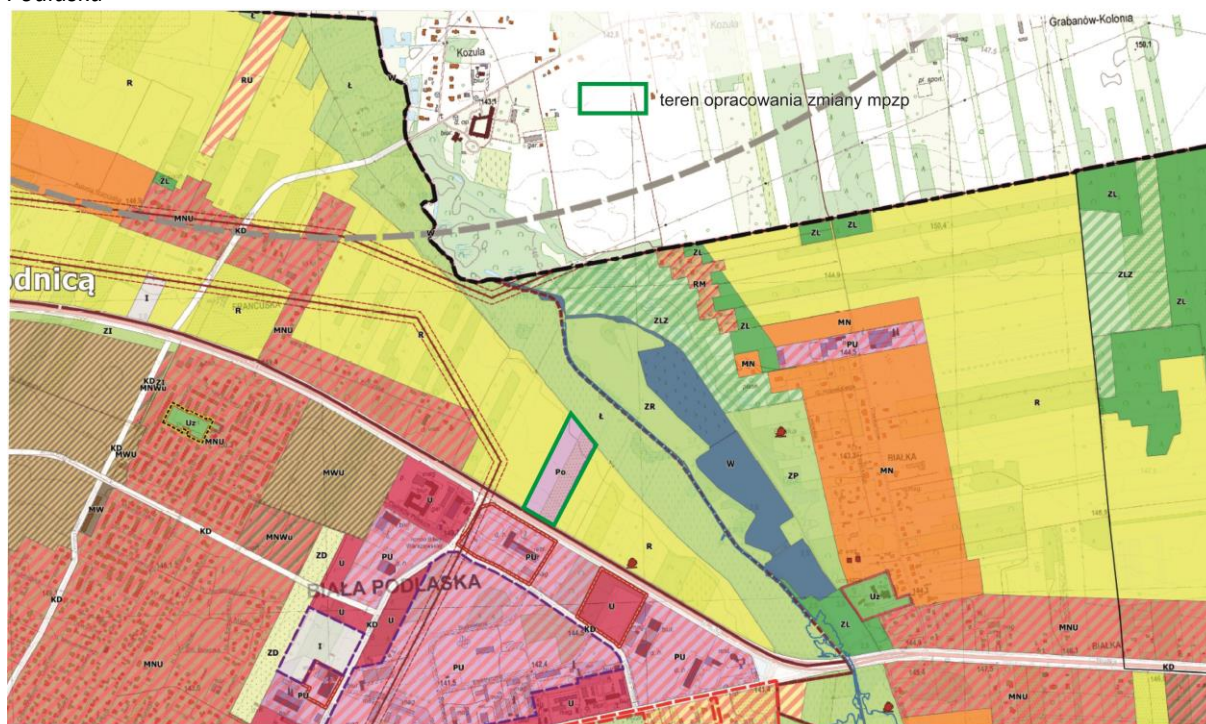
Projekt zmiany Planu jest komplementarny w swoich założeniach z dokumentami o charakterze programowym i strategicznym na szczeblu lokalnym, regionalnym, krajowym. Zapisy projektu Planu są zgodne z następującymi dokumentami:

* Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska

Opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „KOLONIA FRANCUSKA”, wykonane zostało zgodnie z ustaleniami projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Biała Podlaska, przyjętym uchwałą Nr XXII/33/21 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 29 marca 2021 r.

W zakresie wskazań dotyczących struktury funkcjonalno-przestrzennej, określonej w studium, dla obszaru objętego projektem zmiany planu wyznaczono tereny przeznaczone dla działalności produkcyjnej z zakresu odnawialnych źródeł energii – obejmuje tereny przeznaczone dla lokalizacji nowej zabudowy związanej z produkcją energii z odnawialnych źródeł energii. Na terenie Po dopuszcza się lokalizację ogniw fotowoltaicznych oraz instalacji związanych z wytwarzaniem energii ze źródeł odnawialnych, w tym o mocy przekraczającej 100kW.

Rycina 3. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska



Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Biała Podlaska

Zapisy projektu planu są także zgodne z innymi ustaleniami dokumentów rangi regionalnej lokalnej, w tym:

* **Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego**

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego przyjęty Uchwałą Sejmiku Województwa Lubelskiego Nr XI/162/2015 z dnia 30 października 2015 r., to dokument określający kierunki zagospodarowania przestrzennego na szczeblu regionalnym.

Zgodnie z PZPWL, w strukturze funkcjonalno-przestrzennej województwa lubelskiego miasto Biała Podlaska stanowi ośrodek subregionalny, wskazany do wzmacniania funkcji regionalnych. Założeniem kształtowania ośrodków subregionalnych jest rozwój wielofunkcyjny polegający na wzmacnianiu różnych ogniw bazy ekonomicznej i społecznej służącej poprawie ich konkurencyjności oraz zapewnieniu optymalnego dostępu do usług o znaczeniu regionalnym. Ośrodki o randze subregionalnej, do których zalicza się miasto Biała Podlaska, pełnią szczególną rolę we wspomaganiu procesów dyfuzji płynących z ośrodka metropolitalnego na teren województwa. W związku z tym za podstawowe funkcje rozwojowe należy uznać funkcję usługową, produkcyjną oraz mieszkaniową.

Miasto Biała Podlaska położone jest w przygranicznym obszarze funkcjonalnym o znaczeniu ponadregionalnym. W związku z tym PZPWL wskazuje dla tego obszaru następujące cele rozwoju zagospodarowania przestrzennego:

- zwiększenie dostępności w relacjach krajowych i regionalnych (poprawa dostępu do usług, sieci transportowych i telekomunikacyjnych),
- wzmocnienie funkcjonalne ośrodków miejskich,
- rozwój sieci przejść granicznych i infrastruktury granicznej,
- rozbudowa infrastruktury logistycznej.

W PZPWL w ramach obszarów funkcjonalnych o znaczeniu regionalnym dotyczących miejskiej polityki rozwoju wyróżnia się m.in. miejskie obszary funkcjonalne ośrodków subregionalnych, wskazane do wspólnego planowania rozwoju z gminami podmiejskimi w ich obszarach funkcjonalnych. Miasto Biała Podlaska zostało wskazane w dokumencie PZPWL jako ośrodek subregionalny. Wg ustaleń zawartych w PZPWL miejski obszar funkcjonalny ośrodka subregionalnego traktuje się jako strefę istniejących lub wymagających kształtowania związków funkcjonalno - przestrzennych w układach organizacyjnych, infrastrukturalnych, przyrodniczych oraz

społeczno-gospodarczych. W kontekście polityki przestrzennej miejskiego obszaru funkcjonalnego Biła Podlaska istotne pozostają kierunki działań dotyczące:

- realizacji układów obwodnicowych,
- rozwoju i integracji transportu publicznego,
- usprawnienia i integracji systemów gospodarki komunalnej.

Na obszarze objętym opracowaniem planu miejscowego, PZPWL nie wskazuje zadań i inwestycji celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim.

*** Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030**

Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku została przyjęta Uchwałą Nr XXIV/406/2021 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 29 marca 2021 r. Dokument określa strategiczne cele rozwoju regionu lubelskiego:

1. Kształtowanie strategicznych zasobów rolnych.
2. Wzmocnienie powiązań układów funkcjonalnych.
3. Innowacyjny rozwój gospodarki oparty o zasoby i potencjały regionu.
4. Wzmacnianie kapitału społecznego.

Dla terenu miasta Biła Podlaska, szczególnie istotne pozostają Cele 1 i 2 z celami operacyjnymi:

- 2.1. Zrównoważony rozwój systemów infrastruktury technicznej;
- 2.2. Rozwój miejskich obszarów funkcjonalnych (LOM, ośrodków subregionalnych I lokalnych)
 - 3.1. . Wykorzystanie potencjału badawczorozwojowego jednostek naukowych oraz wspieranie transferu wiedzy i technologii
 - 3.2. Wspieranie konkurencyjności i innowacyjności przedsiębiorstw
 - 3.4. Innowacyjne wykorzystanie walorów przyrodniczo-kulturowych, rozwój sportu i usług wolnego czasu

W SRWL wskazane zostały Obszary Strategicznej Interwencji (OSI)

- znaczeniu regionalnym - stanowią wyraz podjętej decyzji dotyczącej potrzeby szczególnego wsparcia realizacji wybranych kierunków działań SRWL na określonych obszarach województwa. Strategia wskazuje miasto Biła Podlaska jako
 - obszary współpracy w strefach silnego oddziaływania miast (MOF) – MOF ośrodków subregionalnych tj.: miasto Biła Podlaska jako ośrodek rdzeniowy, gmina wiejska Biła Podlaska – jako strefa zewnętrzna MOF;
 - Podlaski OSI dla którego priorytetem rozwoju jest gospodarcze wykorzystanie potencjału krajowych i europejskich korytarzy transportowych.

Projekt zmiany Planu nie odnosi się bezpośrednio do strategii rozwoju województwa, lecz swoimi ustaleniami wpisuje się w ogólne założenia strategii. W zakresie możliwym do realizacji na poziomie gminy, w/w przedsięwzięcia uwzględnione zostały w zapisach projektu zmiany Planu.

*** Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020 - 2023 z perspektywą do roku 2027**

Priorytetowymi obszarami przyszłej interwencji w ramach Programu Ochrony Środowiska powinny być:

- Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego w kontekście zmian klimat;
- Poprawa klimatu akustycznego w województwie lubelskim
- Ochrona przed polami elektromagnetycznym.
- Osiągnięcie dobrego stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych
- Ochrona przed zjawiskami ekstremalnymi związanymi z wodą
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej
- Racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi
- Ochrona gleb przed negatywnym oddziaływaniem antropogenicznym, erozją oraz niekorzystnymi zmianami klimatu
- Gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, uwzględniając zrównoważony rozwój województwa lubelskiego
Ochrona różnorodności biologicznej oraz krajobrazowej

- Prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej
- Zwiększanie lesistości
- Ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii oraz minimalizacja ich skutków

W zakresie możliwym do realizacji na poziomie miasta, w/w działania uwzględnione zostały w zapisach projektu zmiany miejscowego planu poprzez ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

*** Zintegrowana Strategia Rozwoju Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Biała Podlaska na lata 2015 – 2020 (z perspektywą do 2030 roku). Projekt dokumentu jest obecnie aktualizowany**

Zintegrowana Strategia Rozwoju Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Biała Podlaska na lata 2015-2020 (z perspektywą do 2030 roku) została przyjęta Uchwałą z dnia 27 listopada 2015 roku. Miejski Obszar Funkcjonalny Biała Podlaska obejmuje dwie jednostki administracyjne tj. Gminę miejską i Gminę wiejską Biała Podlaska. Bardzo istotne dla rozwoju MOF są przyjęte cele strategiczne będące priorytetowymi obszarami interwencji, w ramach których będą podejmowane działania, służące rozwojowi obszaru funkcjonalnego w długofalowej perspektywie poprzez realizację celów operacyjnych. Dokument wyznacza 3 cele strategiczne:

- Cel strategiczny 1: Efektywna gospodarka oparta na lokalnych specjalizacjach i oferująca więcej miejsc pracy;
- Cel strategiczny 2: Wyższa jakość życia na terenie Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Biała Podlaska;
- Cel strategiczny 3: Lepsza spójność terytorialna obszaru funkcjonalnego.

Projekt zmiany planu miejscowego, wskazując tereny produkcji energii z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słoneczną o mocy przekraczającej 100kW wraz ze strefą ochronną, wpisuje się najbardziej w realizację 1 celu strategicznego.

*** Gminny Program Rewitalizacji Miasta Biała Podlaska na lata 2016 – 2025**

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Biała Podlaska na lata 2016 – 2025 został przyjęty Uchwałą Nr XXXIII/89/17 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 30 października 2017 roku. W GPR wyznaczono cel główny: *Ożywienie społeczne i gospodarcze oraz rozwój infrastrukturalno-przestrzenny obszaru rewitalizacji z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju przy udziale lokalnej społeczności poprzez realizację przedsięwzięć służących minimalizacji zjawisk kryzysowych, zaistniałych na wskazanych obszarach miasta Biała Podlaska.* Na podstawie wyznaczonego celu głównego procesu rewitalizacji wyznaczono trzy cele strategiczne:

- Cel strategiczny 1 Zintegrowani społecznie aktywni zawodowo mieszkańcy obszaru rewitalizacji
- Cel strategiczny 2 Zwiększenie atrakcyjności obszaru rewitalizacji jako miejsca do prowadzenia działalności gospodarczej
- Cel strategiczny 3 Nowe zagospodarowanie i poprawa jakości przestrzeni miejskiej obszaru rewitalizacji

Obszar objęty projektem zmiany Planu nie został zdelimitowany jako obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

*** Plan gospodarki niskoemisyjnej dla miasta Biała Podlaska.**

Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Biała Podlaska jest dokumentem przyczyniającym się do osiągnięcia celów określonych w pakiecie klimatyczno-energetycznym. W ramach Aktualizacji Programu proponuje się 4 cele strategiczne tj.: Poprawa efektywności energetycznej energochłonnych obiektów oraz instalacji poprzez wdrożenie technologii niskoemisyjnych, Wzrost wykorzystania Odnawialnych Źródeł Energii poprzez wdrożenie inwestycji proekologicznych, Poprawa przepustowości infrastruktury drogowej oraz Wzrost świadomości mieszkańców w zakresie postaw ekologicznych oraz kreowanie ekoinnowacji.

W zakresie możliwym do realizacji na poziomie miasta, w/w działania uwzględnione zostały w zapisach projektu zmiany Planu poprzez zmianę przeznaczenia terenu polegającej na wprowadzeniu terenu produkcji energii z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słoneczną o mocy przekraczającej 100kW.

7. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA STANU ZASOBÓW ŚRODOWISKA NATURALNEGO I KULTUROWEGO TERENÓW OBJĘTYCH PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU

7.1. POŁOŻENIE, UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przedmiotowy teren o wielkości 3,3725 ha obejmuje część działek ozn. nr ewid. 176/1 oraz 177/1 obręb 2 położone na północ od centrum miasta Biała Podlaska, w bliskim sąsiedztwie drogi krajowej nr 2. Obsługa komunikacyjna obszaru odbywa się od publicznej drogi gminnej (drogi serwisowej) zlokalizowanej w pasie drogowym publicznej drogi klasy głównej, znajdującej się poza obszarem opracowania miejscowego planu. Obszar objęty analizą, na chwilę obecną jest niezainwestowany, co wynika z obecnego przeznaczenia terenu, jakim jest teren rolny. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, przedmiotowy teren stanowią grunty orne RIVb i RV oraz sady S-RIVb i S-RV. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania znajdują się grunty użytkowane rolniczo, zaś południową granicę terenu stanowi droga krajowa nr 2.



Najbliższe otoczenie obszaru analizy



7.2. POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE I RZEŻBA TERENU

Według regionalizacji fizyczno – geograficznej Polski (J. Kondracki, 1988r.), obszar analizy wchodzi w granice mezoregionu Zakłęstości Łomaskiej, która przynależy do subregionu Polesie. Krajobrazem naturalnym Zakłęstości Łomaskiej jest krajobraz równinny (A. Richling i A. Dąbrowski 1995). Cechami charakterystycznymi tego krajobrazu są: w hydrosferze – nierównomierna głębokość wód podziemnych, bez sieci wód powierzchniowych, w pedosferze – dominacja gleb rdzawych, zaś w roślinności potencjalnej – przewaga borów mieszanych.

Rzeźba terenu objętego analizą jest mało urozmaicona, gdyż stanowi ją płaska, piaszczysta równina. Deniwelacja analizowanego terenu jest niewielka i kształtuje się na poziomie zaledwie ok. 4,5 m. Najniżej położony jest teren w północnej części przedmiotowego obszaru - ok. 139,9 m n.p.m. Najwyżej nad poziomem morza – 144,4 m położone są tereny w południowej części przedmiotowego terenu, przy drodze serwisowej zlokalizowanej w pasie drogowym publicznej drogi krajowej. Większość obszaru analizy położona jest na wysokościach rzędu 140,0 – 142,0 m n.p.m. Teren opada delikatnie w kierunku północnym.

7.3. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI GRUNTOWE

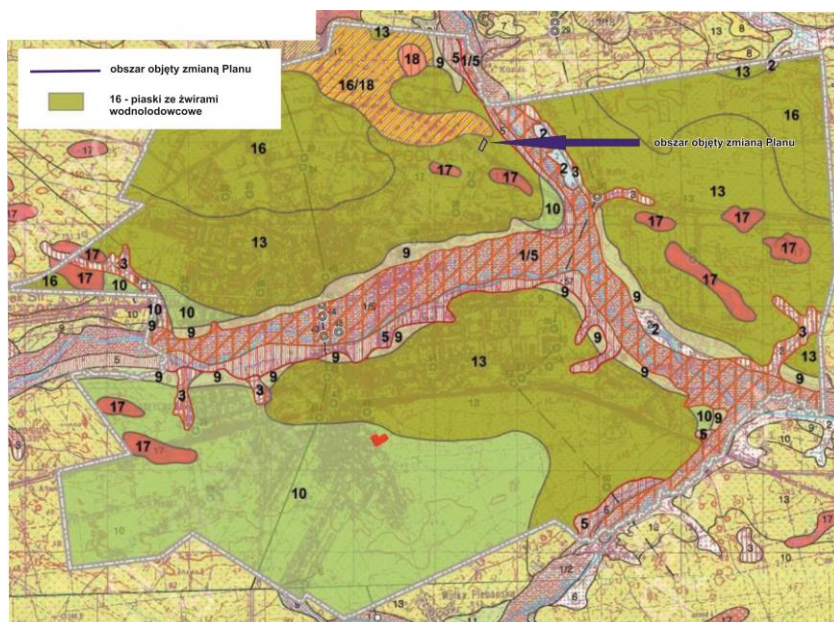
Charakter rzeźby terenu miasta Biała Podlaska, a tym samym obszaru analizy, został ukształtowany w czwartorzędzie, w wyniku działalności lądolodu oraz klimatu panującego przed i po zlodowaceniu. Osady polodowcowe zalegają zwartą pokrywą cały teren dzisiejszego miasta, który ulegał dwukrotnemu zlodowaceniu: krakowskiemu i środkowopolskiemu.

Najstarszymi utworami nawierconymi w mieście Biała Podlaska są wapienie jurajskie, których strop zalega na głębokości 400 m pod powierzchnią terenu. Na nich bezpośrednio znajdują się utwory kredowe. Utwory kredowe przykryte zostały osadami trzeciorzędowymi – osadami miocenu (drobnoziarniste piaski kwarcowe z wkładkami mułków i węgla brunatnego i oligocenu (drobno i średnioziarniste piaski ilaste, pyły i iły). Utwory

trzeciorzędowe o miąższości około 50 m zalegają na głębokości 20 – 50 m p.p.t. Na trzeciorzędowych utworach zalegają osady czwartorzędowe wykształcone jako gliny zwałowe oraz piaski pochodzenia rzeczno i rzeczno lodowcowego o miąższości od około 75-80 m na zachodzie miasta do 65 m we wschodniej części miasta.

W granicy terenu opracowania powierzchniowe utwory geologiczne tworzą piaski i piaski ze żwirami wodnolodowcowymi, co szczegółowo przedstawia poniższa rycina.

Rycina 4. Powierzchniowe utwory geologiczne na terenie analizy



źródło: Szczegółowa mapa geologiczna Polski. Arkusz Biła Podlaska, Skala 1:50 000. PIG Warszawa

Rozpoznanie i udokumentowanie osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi planowane jest na lata 2019–2022 w ramach realizowanego projektu p.n. „System Ochrony Przeciwoświsowej”. Na podstawie aktualnie dostępnych danych dotyczących wstępnych informacji o możliwej predyspozycji obszarów do ruchów masowych, wynikających z budowy geologicznej i morfologii terenów, na obszarze objętym projektem zmiany Planu nie stwierdzono obszarów zagrożonych występowaniem ruchów masowych.

7.4. ZŁOŻA UDOKUMENTOWANE KOPALIN ORAZ OBSZARY I TERENY GÓRNICZE

W obszarze objętym analizą nie występują udokumentowane złoża kopalin.

7.5. WODY POWIERZCHNIOWE

Zgodnie z podziałem hydrograficznym kraju teren objęty planem położony jest w obszarze dorzecza Bugu, w zlewni rzeki Krzna. System hydrograficzny miasta Biła Podlaska tworzą oprócz rzeki Krzny, także rzeka Klukówka, Rudka oraz mniejsze ciek wodne.

Zgodnie z podziałem kraju na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar objęty analizą znajduje się w obrębie JCWP Klukówka od Dopływu spod Walimia do ujścia (PLRW 200019266469).

W obszarze analizy nie występują wody powierzchniowe. Północną granicę terenu inwestycji stanowi niewielki dopływ rzeki Klukówki.

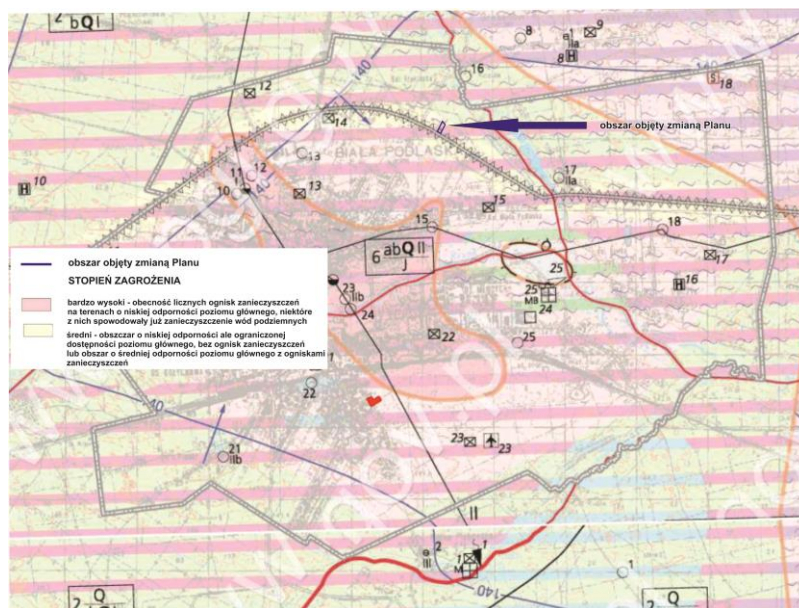
7.6. WODY PODZIEMNE

Na obszarze miasta Biła Podlaska występują dwa użytkowe poziomy wodonośne, a mianowicie: czwartorzędowy i trzeciorzędowy. Wspomagane są one poziomem jurajskim. Z uwagi na brak ciągłej serii rozdzielającej poziom czwartorzędowy od trzeciorzędowego, dochodzi między nimi do częstych kontaktów hydraulicznych. Liczne studnie w rejonie Białej Podlaskiej ujmują wody z połączonych poziomów czwartorzędowego i trzeciorzędowego, bądź też tylko z poziomu czwartorzędowego.

Wody poziomu czwartorzędowego związane są z plejstoceniowymi piaskami i żwirami wodnolodowcowymi. Łączna miąższość obydwu poziomów wodonośnych w obszarze miasta Białą Podlaską i analizowanego obszaru wynosi od 15 do ok. 60 m. Wody poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości od 20,0 do 50,0 m p.p.t. w zależności od miąższości warstwy wodonośnej i zalegania osadów nieprzepuszczalnych. Poziom trzeciorzędowy związany jest z piaszczystymi utworami miocenu i oligocenu, wykształconymi w postaci piasków pylastych, drobnych i średnich oraz pospółek.

Zgodnie z mapą hydrograficzną Polski główny użytkowy poziom wodonośny w obszarze analizy występuje w utworach czwartorzędowych. Jest on słabo, miejscami wcale izolowany od powierzchni ziemi, co przekłada się na jego niską odporność na zanieczyszczenia.

Rycina 5. Stopień zagrożenia wód podziemnych



źródło: Mapa Hydrogeologiczna Polski. Arkusz Białą Podlaską, Skala 1:50 000. PIG Warszawa

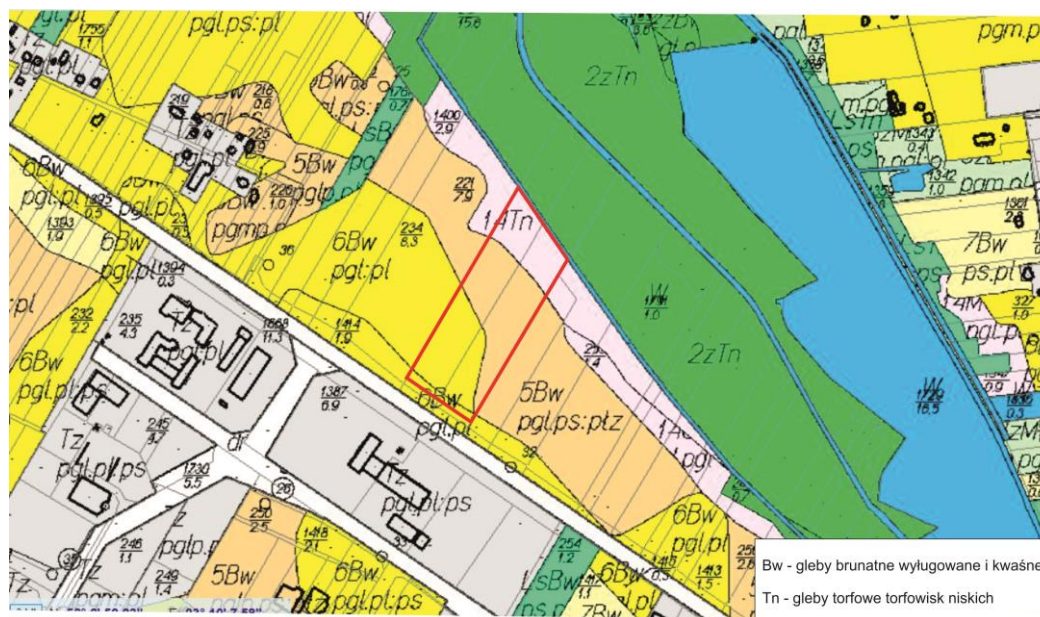
Obszar objęty projektem zmiany Planu znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 224 – Subzbiornik Podlaski. Jest to zbiornik porowy w utworach piaszczystych czwartorzędu i trzeciorzędowego, na większości obszaru wody występują w łączności hydraulicznej. Lokalnie brak jest poziomu trzeciorzędowego. Cecha szczególna zbiornika to znaczna nadwyżka zasobów wód podziemnych w odniesieniu do wielkości poboru, wynoszącego około 13 % wielkości zasobów. Zbiornik proponowany jest do objęcia ochroną w postaci obszaru ochronnego. Obszar ochronny GZWP ustanawiany jest w drodze aktu prawa miejscowego przez wojewodę na wniosek PGW Wody Polskie, wskazując ograniczenia bądź zakazy dotyczące użytkowania gruntów oraz korzystania z wód na terenie obszaru ochronnego oraz granice tego obszaru.

Obszar planu znajduje się w obrębie JCWPd nr PLGW200067.

7.7. GLEBY

W obszarze analizy na piaskach gliniastych lekkich osadzonych na piasku luźnym oraz na piaskach słabogliniastych i pyle zwykłym wytworzyły się gleby brunatne wylugowane i kwaśne. W północnej części terenu, wzdłuż dopływu rzeki Klukówki wykształciły się gleby torfowe torfowisk niskich, co szczegółowo przedstawia rycina poniżej.

Rycina 6. Gleby na terenie opracowania



źródło: www.bialapodlaska.geoportal2.pl

Rycina 7. Klasyfikacja gruntów obszaru analizy



źródło: www.bialapodlaska.geoportal2.pl

7.8. WARUNKI KLIMATYCZNE

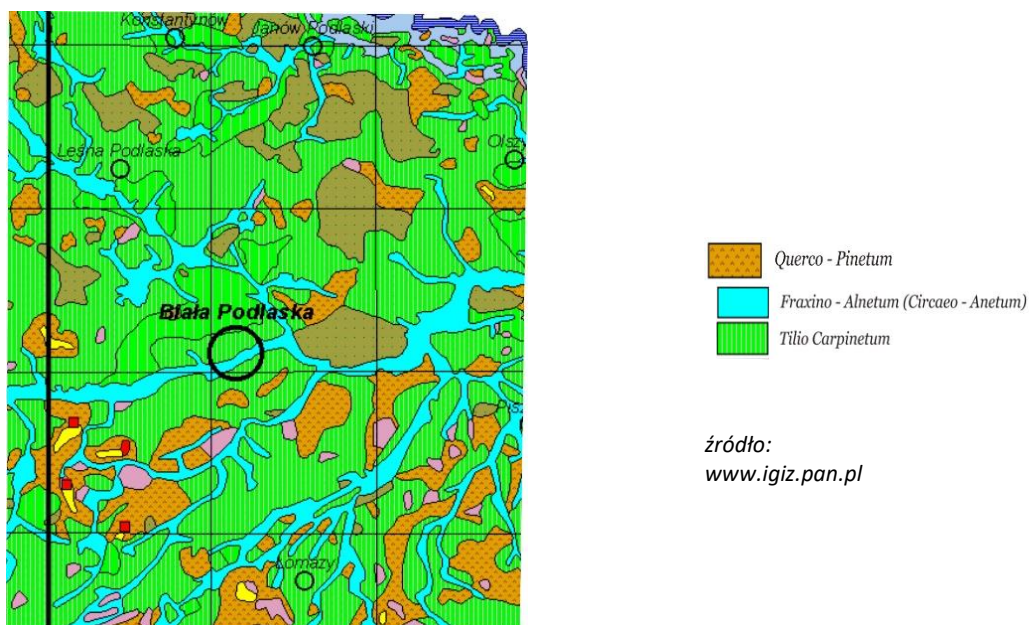
Klimat rejonu Białej Podlaskiej ma charakter przejściowy, wykazuje wyraźnie zaznaczające się cechy klimatu kontynentalnego, o czym świadczą większe średnie amplitudy roczne powietrza osiągające 21°C-23°C i należące do wyższych w kraju. Średnia temperatura powietrza w roku wynosi 7°C – 8°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec (średnia temperatura powietrza wynosi 17°C – 18°C). Najchłodniejszym miesiącem jest styczeń temperatura od -4°C do -5°C). Sumy roczne opadów atmosferycznych kształtują się na poziomie 550 – 600 mm. Najwięcej opadów występuje w czerwcu, lipcu i sierpniu, mniej – w styczniu, lutym i marcu. Wiatry wieją najczęściej z sektora zachodniego i południowego. Średnia prędkość wiatrów osiąga 3,0 – 3,5 m/s. Najsilniejsze (5m/s i więcej) występują zimą, najsłabsze o prędkości ok. 2 m/s – latem. Na kształtowanie się klimatu lokalnego największy wpływ wywierają: rzeźba terenu, roślinność, rodzaj podłoża, wysokość terenu. Najmniej korzystne warunki termiczne i sanitarne, z punktu widzenia zabudowy, występują w dolinach i obniżeniach terenu.

7.9. SZATA ROŚLINNA

Roślinność potencjalna

Na obszarze analizy występujące siedliska wskazują, iż panującym typem roślinności potencjalnej jest grąd subkontynentalny lipowo – dębowo – grabowy (*Tilio Carpinetum*) w odmianie środkowopolskiej i serii ubogiej.

Rycina 8. Roślinność potencjalna w mieście Biała Podlaska



Roślinność rzeczywista

Teren objęty opracowaniem, to teren niezurbanizowany. Roślinność rzeczywista (a więc ta, która obecnie występuje na analizowanym obszarze), znacznie odbiega od potencjalnej, w wyniku wieloletniej antropopresji. W obszarze analizy można spotkać takie gatunki roślin jak: Nawłóć pospolita (*Solidago virgaurea*), Orlica pospolita (*Pteridium aquilinum*), Dzika róża (*Fructus Rosae*). W obrębie obszaru analizy występuje pojedynczo zieleń wysoka. Z gatunków występujących na terenie analizy wymienia się: klon pospolity (*Acer platanoides*), Topola osika, (*Populus tremula* L.), Śliwa tarnina, (*Prunus spinosa* L.) klon jawor (*Acer pseudoplatanus* L.), Brzoza (*Betula* L.), Dąb szypułkowy (*Quercus robur* L.)

7.10. FAUNA

Obszar opracowania, z racji bliskiego sąsiedztwa drogi krajowej cechującej się znacznym nasileniem drogowym, nie stanowi siedliska cennych gatunków zwierząt. Występują tu głównie małe, pospolite zwierzęta oraz ptaki synantropijne. Występujące tu ptaki oraz drobne ssaki są gatunkami pospolitymi, w związku z czym ustalenia zmiany mpzp nie powinny wpłynąć na stan całych populacji.

7.11. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE

Analizowany teren nie pełni szczególnej roli w systemie ekologicznym miasta Biała Podlaska. Położony jest poza systemem powiązań przyrodniczych obszaru miasta, które tworzą przede wszystkim doliny rzeczne oraz systemy łąk naturalnych.

7.12. WALORY PRZYRODNICZE, KRAJOBRAZOWE I KULTUROWE

O walorach przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych decydują czynniki naturalne w postaci rzeźby terenu, elementy pokrycia naturalnego (lasy i inne formy zieleni) oraz czynniki antropogeniczne, mające swój wyraz w historycznym, a także współczesnym zagospodarowaniu terenu.

7.13. WALORY KRAJOBRAZOWE I PRZYRODNICZE

Przynależność fizycznogeograficzna miasta Biła Podlaska decyduje o jej wartości zarówno przyrodniczej, jak i krajobrazowej. Pod względem krajobrazowym, obszar zmiany planu nie cechuje się szczególnymi walorami, jest to obszar niezurbanizowany o bardzo małej deniwelacji terenu rzędu 4,5 m.

7.14. OCHRONA PRZYRODY

Teren opracowania projektu zmiany planu nie znajduje się w granicach obszarów przyrodniczych objętych ochroną prawną. W bezpośrednim sąsiedztwie brak jest również form ochrony przyrody.

7.15. OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

W obszarze opracowania projektu zmiany Planu nie występują obiekty oraz obszary objęte ochroną konserwatorską.

8. JAKOŚĆ ŚRODOWISKA

8.1. STAN CZYSTOŚCI POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

O jakości powietrza oraz emitowanych do niego zanieczyszczeń na terenie miasta Biła Podlaska, informują punkty monitoringowe jakości powietrza, które mierzą stężenie szkodliwych pyłów PM1, PM2,5 i PM10 w powietrzu. Czujniki zostały zlokalizowane w różnych częściach miasta Biła Podlaska na ulicach takich jak: Francuska, Targowa, Leszczynowa, Bińkowskiego, Witoroska, Jastrzębia, Al. Tysiąclecia, Brzeska oraz na rondach: I Brygady i Bohaterów Powstania Styczniowego. O jakości powietrza w obszarze analizy informuje czujnik zewnętrzny zamontowany na Osiedlu Francuska, gdzie poziom jakości powietrza oceniono jako dobre powietrze. Zgodnie z poziomami indeksu jakości powietrza w Polsce wynika, iż jakość powietrza jest zadowalająca, zanieczyszczenie powietrza powoduje brak lub niskie ryzyko zagrożenia dla zdrowia. Można przebywać na wolnym powietrzu i wykonywać dowolną aktywność, bez ograniczeń.

Rycina 9. Jakość powietrza Osiedle Francuska



źródło: <https://www.bialapodlaska.pl/site/air>

Analiza jakości powietrza została również oparta o dane udostępnione przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie i zawarte w „Rocznej oceny jakości powietrza w województwie lubelskim.

Tabela 1. Klasyfikacja strefy z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia

Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy											
	SO ₂	NO ₂	CO	BaP	C ₆ H ₆	Pb	As	Ni	Cd	PM10	PM2,5	O ₃
Strefa lubelska	A	A	A	C	A	A	A	A	A	A	A	A

Źródło: Ocena Jakości Powietrza w Województwie Lubelskim za 2022r.

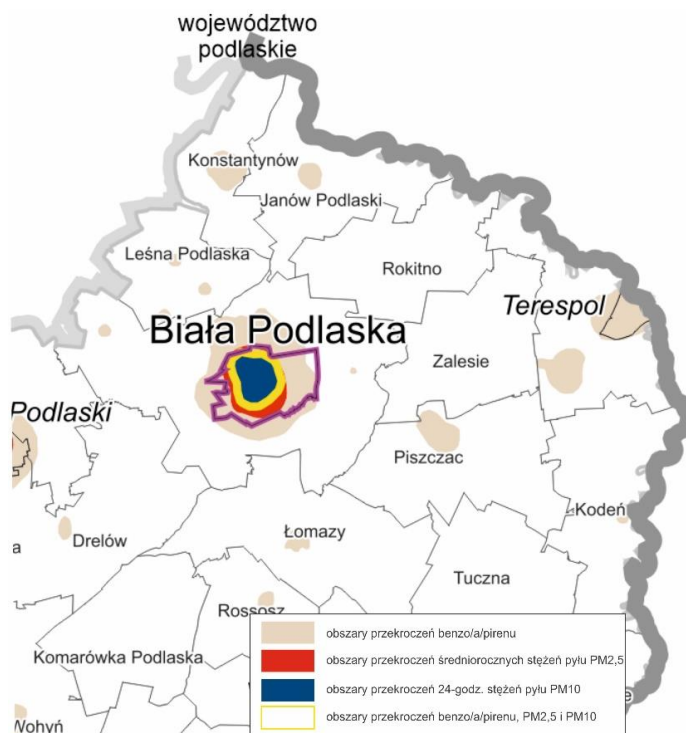
Tabela 2. Klasyfikacja strefy z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin

Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy		
	SO ₂	NO _x	O ₃
Strefa lubelska	A	A	A

Źródło: Ocena Jakości Powietrza w Województwie Lubelskim za 2022r.

Dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego kadmu, arsenu, niklu strefę lubelską zaliczono do klasy A. Jak wynika z danych WIOŚ, strefę lubelską, według kryterium ochrony zdrowia, zaliczono do klasy C z uwagi na przekroczenia benzo/a/pirenu w pyłe PM10. W przypadku terenu objętego analizą, główną przyczyną przekroczeń jest niewątpliwie emisja komunikacyjna, z uwagi na fakt, iż południową granicę analizowanego terenu stanowi droga krajowa nr 2, cechująca się dużym natężeniem ruchu komunikacyjnego. Wzmożony ruch komunikacyjny pojazdów silnikowych przyczynia się lokalnie do zwiększenia zanieczyszczenia powietrza substancjami szkodliwymi tj.: tlenkami azotu, tlenkami węgla, pyłami zawieszonymi, czy też ołowiem.

Rycina 10. Przekroczenia zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym w Białej Podlaskiej



Źródło: opracowanie własne na podstawie „Rocznej oceny jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za 2020 roku, WIOS 2022

8.2. STAN CZYSTOŚCI HYDROSFERY

Obszar analizy znajduje się w obrębie JCWP PLRW200019266469 Klukówka od Dopływu spod Walimia do ujścia. Stan/potencjał ekologiczny JCWP klasyfikowany jest w pięciostopniowej skali, ustalonej wg wskaźników biologicznych, fizykochemicznych i hydromorfologicznych (klasa I - stan bardzo dobry, klasa II - stan dobry, klasa

III - stan umiarkowany, klasa IV - stan słaby, klasa V - stan zły). Pojęcie stanu ekologicznego odnosi się do JCWP naturalnych, do JCWP silnie zmienionych i sztucznych stosuje się pojęcie potencjału ekologicznego.

Tabela 3. Informacja o stanie ekologicznym, celach środowiskowych i działaniach dla JCWP znajdujących się w obszarze opracowania zmiany mpzp

Kod JCWP	Nazwa JCWP	Aktualny stan JCWP	Cel środowiskowy		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Termin osiągnięcia dobrego stanu	Uzasadnienie odstępstwa	Działania podstawowe
			Stan lub potencjał ekologiczny	Stan chemiczny				
PLRW200019266469	Klukówka od Dopytywu spod Walimia do ujścia	Zły	Dobry stan ekologiczny	Dobry stan chemiczny	zagrożona	2021	Brak możliwości technicznych	<ul style="list-style-type: none"> konieczność porządkowania systemu gospodarki ściekowej kontrola użytkowników prywatnych i przedsiębiorstw

źródło: opracowanie własne na podstawie Programu Gospodarki Wodnej dorzecza Wisły

Stan/potencjał ekologiczny JCWP oceniony został jako zły. JCWP Klukówka od Dopytywu spod Walimia do ujścia jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tą presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021.

Badania JCWP znajdującej się na terenie obszaru analizy przeprowadzono w 2020 roku, co przedstawia poniższa tabela.

Tabela 4. Stan/Potencjał ekologiczny JCWP na terenie obszaru opracowania mpzp

Nazwa JCWP	Punkt pomiarowo - kontrolny	klasa elementów fizykochemicznych	klasa elementów biologicznych	klasa elementów hydromorfologicznych	stan/ potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Stan jcwp
Klukówka od Dopytywu spod Walimia do ujścia	Klukówka - Cicibór	>2	V	II			

źródło: opracowanie własne na podstawie Klasyfikacji wskaźników jakości jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w roku 2020 w województwie lubelskim

Dla jakości wód powierzchniowych największe znaczenie ma gospodarka ściekowa. Głównym źródłem zanieczyszczenia wód są zanieczyszczenia zawarte w spływach powierzchniowych z terenów zurbanizowanych, nieuporządkowana gospodarka ściekowa w jednostkach osadniczych.

Na terenie miasta Biała Podlaska ustanowione zostały dwie strefy ochronne obejmujące wyłącznie teren ochrony bezpośredniej dla ujęć wód podziemnych decyzjami Dyrektora Zarządu Zlewni w Białej Podlaskiej:

- decyzja znak LU.ZUZ.1.4100.157.2018.KB z dnia 27 marca 2019 roku na działce o nr ewid. nr 511/2 obręb 2 (ul. Północna) oddalonej od obszaru analizy o ok. 1,8 km;
- decyzja znak LU.ZUZ.1.4100.162.2018/2019.KB z dnia 17 kwietnia 2019 roku na działce o nr ewid. nr 771/29 obręb 2 (ul. Brzeska) oddalonej od obszaru analizy o ok. 1,7 km.

Ponadto PGW WP Zarząd Zlewni w Białej Podlaskiej prowadzi obecnie postępowania administracyjne nad ustanowieniem kolejnych stref ochrony bezpośredniej ujęć wody, zgodnie z art. 135 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo Wodne W granicach miasta Biała Podlaska nie zostały ustanowione strefy ochrony pośredniej.

Na terenie miasta dla komunalnych ujęć wody podziemnej przy ulicy Narutowicza i ulicy Sitnickiej, a także dla ujęcia wody przy ulicy Brzeskiej, użytkowanego przez Spółdzielnię Mleczarską w Białej Podlaskiej ustanowione zostały strefy ochrony pośredniej w latach 1998 oraz 1999, a więc przed 2002 rokiem. W związku z powyższym zgodnie nowelizacją nieobowiązującego już Prawa wodnego, wygasły one z dniem 31 grudnia 2012 roku.

Obszar objęty projektem Planu znajduje się w zasięgu oddziaływania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 224 Subniecka Podlaska. Stopień zagrożenia wód podziemnych, określany jako czas pionowej migracji zanieczyszczeń do GZWP kształtuje się na poziomie 5-25, co świadczy o średnim zagrożeniu tych wód zanieczyszczeniem.

Ocena jakości wód podziemnych polega na ocenie stanu ekologicznego jednolitych części wód podziemnych. Oceniany jest stan chemiczny oraz stan ilościowy wód podziemnych. Ocena stanu chemicznego mówi o aktualnej jakości wód, w oparciu o zestaw wskaźników fizykochemicznych oraz chemicznych. Obszar objęty projektem zmiany Planu znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWP nr 67. Ocena stanu JCWP nr 67 wykazała, że stan ilościowy wód jest dobry, a ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych – zagrożona. Oddziaływanie na jakość wód podziemnych terenów rolniczych (nawożenie), terenów zurbanizowanych o nieuregulowanej gospodarce wodno-ściekowej, dużych składowisk odpadów, dróg o dużej intensywności ruchu (E30).

W programie działań ukierunkowanym na presję, dla JCWP zaplanowano wszystkie możliwe działania ograniczające wielkość poboru wody. Niemniej jednak ze względu na warunki hydrogeologiczne okres 6 lat jest zbyt krótki, aby mogła nastąpić poprawa stanu wód. Poprawa przewidywana jest w dalszej perspektywie czasowej, a mianowicie do 2027 roku.

Tabela 5. Informacja o stanie ekologicznym, celach środowiskowych i działaniach dla JCWPd znajdujących się w obszarze opracowania mpzp

Kod JCWP	Aktualny stan ilościowy	Aktualny stan chemiczny	Cel środowiskowy		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Działania podstawowe
			Stan ilościowy	Stan chemiczny		
PLGW200067	Dobry	Dobry	Dobry stan ilościowy	Dobry stan chemiczny	niezagrożona	<ul style="list-style-type: none"> ▪ działania administracyjne; ▪ ograniczenie dopływu biogenów z terenów rolniczych ▪ sprawozdawczość z korzystania z wód ▪ badanie i monitorowanie środowiska wodnego

źródło: opracowanie własne na podstawie Programu Gospodarki Wodnej dorzecza Wisły

8.3. STAN CZYSTOŚCI PEDOSFERY

Największe zagrożenie dla jakości gleb obszaru analizy stanowią drogi o dużym natężeniu ruchu, gdyż znajdują się one pod wpływem zanieczyszczeń komunikacyjnych, tj.: metale ciężkie, chlorki i fenole. W przypadku obszaru objętego analizą dotyczy to głównie drogi krajowej nr 2, cechującej się bardzo dużym natężeniem ruchu, z uwagi na fakt, iż pełni ona funkcję obwodnicy miasta Biała Podlaska, po której odbywa się ruch tranzytowy.

“Monitoring chemizmu gleb ornych Polski” stanowi podsystem Państwowego Monitoringu Środowiska w zakresie jakości gleb i ziemi. Celem badań jest obserwacja zmian szerokiego zakresu cech gleb użytkowanych rolniczo, szczególnie właściwości chemicznych, zachodzących w określonych przedziałach czasu pod wpływem

rolniczej i pozarolniczej działalności człowieka. W 5-letnich odstępach czasowych pobierane i analizowane są próbki glebowe, reprezentujące 216 stałych punktów kontrolnych zlokalizowanych w całym kraju. Piąta edycja pobierania próbek przypada na rok 2015. Jednym z punktów monitoringowych był punkt pomiarowo – kontrolny zlokalizowany w miejscowości Sławacinek Stary, zlokalizowany na gruntach ornych wysokich klas bonitacyjnych IIIb, oddalony ok. 5 km od obszaru stanowiącego przedmiot analizy. Wartość odczynu kształtowała się na poziomie 5,9 – gleba lekko kwaśna. Odczyn gleby w porównaniu do roku 2000 nie uległ zasadniczej zmianie. Próchnica glebowa, należy do składników gleby o istotnym znaczeniu jako element środowiska przyrodniczego. W punkcie pomiarowym zawartość próchnicy kształtowała się na poziomie 2,09%, co oznacza wysoką zasobność gleby w próchnicę.

8.4. JAKOŚĆ KLIMATU AKUSTYCZNEGO

Hałas stanowi uciążliwość środowiskową uznawaną za jeden z ważniejszych powodów pogarszania się standardów życia mieszkańców. Największy wpływ na klimat akustyczny na analizowanym terenie ma hałas komunikacji drogowej. W obszarze analizy największą uciążliwość akustyczną stanowi droga krajowa nr 2 (międzynarodowy szlak E30).

Przy ocenie stanu akustycznego analizowanego terenu posłużono się dokumentem pn. „Program ochrony środowiska przed hałasem dla województwa lubelskiego”, z uwagi na fakt, iż przez obszar gminy przebiega droga krajowa nr 2, cechująca się bardzo dużym natężeniem ruchu komunikacyjnego. W celu oceny klimatu akustycznego skupiono się na wynikach pomiaru hałasu na odcinku Biła Podlaska – Wólka Dobryńska w kilometrażu 641+512 do 642+000. Stan akustyczny środowiska, dla obszarów położonych wzdłuż odcinków dróg krajowych objętych Programem, dla których stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych wartości zidentyfikowano w oparciu o wykonaną w 2018 r. mapę akustyczną dla dróg krajowych o ruchu powyżej 3 000 000 pojazdów rocznie na terenie województwa lubelskiego. Informacje na temat przekroczeń dopuszczalnych poziomów dźwięku wyrażonych wskaźnikiem LDWN oraz LN dla wybranego odcinka drogi krajowej nr 2 przedstawia tabela poniżej.

Tabela 6. Tereny zagrożone hałasem i skala tego zagrożenia

Odcinek drogi	kilometraż		Maksymalna wartość przekroczeń dopuszczalnych wartości poziomu hałasu wyrażonego wskaźnikiem:		Maksymalna wartość wskaźnika M:	
	początkowy	końcowy	L _{DWN} [dB]	L _N [dB]	L _{DWN}	L _N
Biła Podlaska - Wólka Dobryńska	641+512	642+000	5	10	0,19	0,19

źródło: Program ochrony środowiska przed hałasem dla województwa lubelskiego, Urząd Marszałkowski 2019 r.

Tabela 7. Tereny zagrożone hałasem zlokalizowane w sąsiedztwie analizowanych odcinków drogi krajowej

Nr drogi	kilometraż	Wskaźnik L _{DWN}	Powierzchnia obszaru ekspozowanego na hałas w danym zakresie	Liczba lokali mieszkalnych narażonych na hałas w danym zakresie przy najbardziej narażonej na hałas elewacji	Liczba mieszkańców narażonych na hałas w danym zakresie przy najbardziej narażonej na hałas elewacji	Liczba lokali mieszkalnych narażonych na hałas w danym zakresie przy względnie cichych elewacjach	Liczba mieszkańców narażonych na hałas w danym zakresie przy względnie cichych elewacjach
2	611+982-630+545	55-60	4,034	3	12	64	220
		60-65	2,062	0	0	84	288
		65-70	1,189	2	8	94	312
		70-75	0,594	0	0	14	41
		Powyżej 75	0,385	0	0	0	0

źródło: Program ochrony środowiska przed hałasem dla województwa lubelskiego, Urząd Marszałkowski 2019 r.

W grupie działań naprawczych mających na celu poprawę klimatu wymienia się egzekwowanie ograniczeń prędkości. Szacuje się, iż realizując to zalecenie efekt redukcji hałasu będzie się kształtował na poziomie ok. 2dB. Jest bardzo prawdopodobne, iż budowa autostrady A2 w znacznej części przejmie na siebie tranzytowy

ruch komunikacyjny, obniżając natężenie drogowej na drodze krajowej A2, co się przełoży na polepszenie klimatu akustycznego terenów objętych ochroną akustyczną, znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej.

8.5. PROMIENIOWANIE ELEKTROENERGETYCZNE

Najpowszechniejszymi sztucznymi źródłami pól elektromagnetycznych występującymi w środowisku są:

- linie i stacje elektroenergetyczne – źródła pól elektrycznych i magnetycznych o częstotliwości 50 Hz;
- instalacje radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radiolokacyjne – urządzenia wytwarzające pola elektromagnetyczne o częstotliwości od ok. 0,1 MHz do ok. 100 GHz.

Miasto Biąta Podlaska jest objęte badaniami promieniowania elektromagnetycznego (PEM). Na podstawie pomiarów poziomów PEM w cyklach pomiarowych 2018 – 2009 oraz 2017 – 2008 najbliższej obszarze analizy znajduje się punkt zlokalizowany na ulicy Nocznickiego. Średnia arytmetyczna zmierzonych wartości skutecznych natężeń pól elektrycznych promieniowania elektromagnetycznego dla zakresu częstotliwości co najmniej od 3 MHz do 3 000 MHz uzyskanych dla w/wym. punktu pomiarowego wyniosła odpowiednio: <0,3 V/m (2018r.), <0,35 V/m (2015r.) oraz 0,32 V/m (2012r.) i były zdecydowanie niższe od wartości dopuszczalnej wynoszącej 7 V/m.

9. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

W przypadku odstąpienia od realizacji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z ustaleniami projektu zmiany Planu, zagospodarowanie terenu odbywać się będzie w sposób określony w aktualnych dokumentach planistycznych. Obszar objęty opracowaniem objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biąta Podlaska pod nazwą „KOLONIA FRANCUSKA”, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/11/09 Rady Miasta Biąta Podlaska z dnia 5 marca 2009 r., zgodnie z którym obszar analizy przeznacza się na realizację i utrzymanie funkcji związanej z rolniczą przestrzenią produkcyjną. Przewiduje się, iż kierunek oraz intensywność dalszych zmian, jakie zachodziłyby w środowisku pod wpływem aktualnie obowiązujących ustaleń planu miejscowego, ulegną zmianie, przy czym skala tej zmiany nie będzie znacząca. Możliwość lokalizacji instalacji fotowoltaicznych realizowana w ramach wyznaczonej w planie funkcji stanowić będzie realizację uprzednio przyjętych dokumentów planistycznych.

10. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

W procesie planistycznym, przeanalizowano zagadnienia, które mogą stanowić kwestie problematyczne z punktu widzenia realizacji projektowanych ustaleń projektu zmiany Planu. Biorąc pod uwagę uwarunkowania środowiskowe, aktualny stan zagospodarowania oraz przewidywane kierunki rozwoju i charakter projektowanych funkcji, skoncentrowano się na zagadnieniach opisanych poniżej, które mogą stać się potencjalnym źródłem problemów w zakresie ochrony środowiska.

10.1. OCHRONA PRZYRODY

Teren objęty projektem zmiany planu nie jest położony w granicach obszarów prawnej ochrony przyrody. Najbliższy pomnik przyrody znajduje się w odległości ok. 2,3 km w kierunku południowym – Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - *Aesculus hippocastanum* na terenie przykościelnym Parafii NNMP przy ul. Brzeskiej 30. Realizacja ustaleń projektu zmiany Planu nie będzie oddziaływać negatywnie na ten obiekt chroniony, z uwagi na znaczną odległość.

10.2. OCHRONA ZASOBÓW WODNYCH

Zlewnie wód powierzchniowych chronione są prawnie poprzez obejmowanie ich statusem obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Ochrona wód według *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska* polega na zapewnieniu ich jak najlepszej jakości, w tym utrzymywanie ilości wody na poziomie zapewniającym ochronę równowagi biologicznej, w szczególności przez utrzymywanie jakości wód

powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach oraz doprowadzanie jakości wód co najmniej do wymaganego przepisami poziomu, gdy nie jest on osiągnięty.

Wody podziemne i obszary ich zasilania podlegają ochronie, polegającej w szczególności na zmniejszaniu ryzyka zanieczyszczenia tych wód poprzez ograniczenie oddziaływania na obszary ich zasilania oraz utrzymywaniu równowagi zasobów tych wód, o czym mówi *art. 98 pkt 1 ustawy Prawo ochrony środowiska*.

W celu zapewnienia odpowiedniej jakości wody ujmowanej do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ze względu na ochronę zasobów wodnych, *ustawa Prawo wodne* przewiduje możliwość ustanowienia stref ochronnych ujęć wody oraz obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, w których obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją. Na terenie objętym analizą nie występują komunalne ujęcia wodne. Istniejące ujęcia wody ujmujące wodę do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, znajdują się przy ulicy Narutowicza oraz ulicy Sitnickiej i są znacznie oddalone od obszaru analizy. W latach 1998 i 1999 dla w/w ujęć, utworzone zostały strefy ochrony pośredniej, których łączna powierzchnia wynosiła ok. 270 ha, tj. ok. 3,4% powierzchni miasta Biała Podlaska. Należy jednak nadmienić, iż decyzje ustanawiające strefy ochrony pośredniej dla w/w ujęć, wydane zostały na podstawie nieobowiązującej już ustawy *Prawo wodne* i były ważne do dnia 31.12.2012 roku w rozumieniu art. 21.1 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 roku o zmianie ustawy z dnia 5 stycznia 2011 roku o zmianie ustawy *Prawo wodne* oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 32, poz. 159), który mówi – strefy ochronne ujęć wody ustanowione przed dniem 1 stycznia 2002 roku wygasają z dniem 31 grudnia 2012 roku. Na obecną chwilę na terenie miasta Biała Podlaska ustanowione zostały dwie strefy ochronne obejmujące wyłącznie teren ochrony bezpośredniej dla ujęć wód podziemnych decyzjami Dyrektora Zarządu Zlewni w Białej Podlaskiej:

- działka o nr ewid. nr 511/2 obręb 2 (ul. Północna);
- działka o nr ewid. nr 771/29 obręb 2 (ul. Brzeska);

dla których wprowadzono następujące zakazy i nakazy:

- 1) zakazuje się użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęć wody;
- 2) wody opadowe należy odprowadzać w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do urządzeń służących do poboru wód;
- 3) teren stref zagospodarować zielenią;
- 4) ścieki z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku dla osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej
- 5) ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wód;
- 6) ogrodzenia terenu ochrony bezpośredniej oraz jego granice przebiegające przez wody powierzchniowe oznaczyć za pomocą rozmieszczonych w widocznych miejscach stałych znaków stojących lub pływających
- 7) na ogrodzeniu należy umieścić tablice zawierające informacje o ustanowieniu strefy ochronnej i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.

Zarząd Zlewni w Białej Podlaskiej prowadzi obecnie postępowania administracyjne nad ustanowieniem kolejnych stref ochrony bezpośredniej ujęć wody.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, iż realizacja ustaleń projektu mpzp nie wpłynie na jakość ujmowanej wody.

Obszar objęty analizą znajduje się w zasięgu GZWP 224 Subzbiornik Podlaskie. Projekt ochrony GZWP 224 według dokumentacji hydrogeologicznej dla ustanowienia obszaru ochronnego zbiornika wód podziemnych Subzbiornik Podlasie nie proponuje wprowadzenia w omawianym obszarze szczególnych ograniczeń w zagospodarowaniu. Niemniej jednak realizacja ustaleń projektu planu na obszarze GZWP Nr 224 wymagać będzie stosowania się do zasad ustalonych *Dokumentacji hydrogeologicznej dla ustanowienia obszaru ochronnego zbiornika wód podziemnych Subzbiornik Podlasie oraz Dodatku do Dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszaru ochronnego GZWP Subzbiornika Podlasie w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych GZWP Nr 224 Subzbiornika Podlasie*, sporządzonego w 2016 roku.

Naczelnym celem w zakresie ochrony zasobów wodnych, jest utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód, w tym również zachowanie i przywracanie ciągłości ekologicznej cieków. Cel ten jest realizowany m. in. przez opracowanie dla każdego wydzielonego w Polsce obszaru dorzecza planu gospodarowania wodami. Jednym z narzędzi mającym na celu usprawnienie procesu osiągnięcia celów

środowiskowych jest realizacja ustaleń Planu gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” (Dz. U. z 2016r., poz. 1911), który jest podstawowym dokumentem planistycznym w zakresie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu. Wśród celów środowiskowych dla wód podziemnych wymienia się: zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń; zapobieganie pogarszaniu oraz poprawa ich stanu; oraz ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Obszar objęty projektem planu znajduje się w obrębie JCWP Klukówka od Dopływu spod Walimia do ujścia. Dla JCWP Klukówka od Dopływu spod Walimia do ujścia stwierdzono zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych. Program gospodarki wodnej przewiduje dla tego obszaru derogacje wynikające z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej, co spowodowane jest planowaną inwestycją pn. „Budowa zbiornika małej retencji w miejscowości Biała Podlaska. Wpływ działalności antropogenicznej na stan JCW generuje konieczność przesunięcia w czasie osiągnięcia celów środowiskowych z uwagi na brak rozwiązań technicznych możliwych do zastosowania w celu poprawy stanu JCW.

Obszar objęty projektem zmiany Planu położony jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 67. Ocena stanu JCWP nr 67 wykazała, że stan ilościowy wód jest dobry, a ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych – zagrożona, ze względu na zmiany chemizmu wód związane są z niedostatecznie oczyszczonymi ściekami komunalnymi, zbyt małym stopniem skanalizowania, szczególnie terenów wiejskich, składowiskami. W programie działań ukierunkowanym na presję, dla JCWP zaplanowano wszystkie możliwe działania ograniczające wielkość poboru wody. Niemniej jednak ze względu na warunki hydrogeologiczne okres 6 lat jest zbyt krótki, aby mogła nastąpić poprawa stanu wód. Poprawa przewidywana jest w dalszej perspektywie czasowej, a mianowicie do 2027 roku.

10.3. OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH

Grunty rolne i leśne podlegają ochronie przed nierolniczym i nieleśnym użytkowaniem na podstawie *ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022r., poz. 2409)*. W myśl zapisów art. 3 ust. 1 ww. ustawy, ochrona gruntów rolnych polega na:

- ograniczaniu przeznaczania ich na cele nieleśne lub nierolnicze;
- zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych oraz szkodom w produkcji rolniczej, powstającym wskutek działalności nierolniczej i ruchów masowych ziemi;
- rekultywacji i zagospodarowaniu gruntów na cele rolnicze;
- zachowanie torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych;
- ograniczaniu zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi.

Na terenie objętym analizą występują grunty orne o klasach bonitacyjnych RIVb I RV oraz sady S-RIVb I S-RV, nie stanowiące terenów chronionych.

10.4. OCHRONA ZABYTKÓW I DÓBR MATERIALNYCH

Na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r., poz. 840) ochrona zabytków polega m.in. na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków i uwzględnieniu zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska (art. 4 pkt 2 i 6), a opieka nad zabytkami polega m.in. na zabezpieczeniu i utrzymaniu zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie, a także korzystaniu z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości (art. 5 pkt 3 i 4).

W granicach zmiany planu miejscowego nie znajdują się obiekty zabytkowe wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków. Nie zarejestrowano także stanowisk archeologicznych.

10.5. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ ORAZ UCIAŹLIWOŚĆ AKUSTYCZNA

Realizacja ustaleń projektu zmiany Planu, przyczyni się do krótkotrwałego wzrostu emisji zanieczyszczeń do powietrza, co będzie związane z pracą maszyn budowlanych oraz transportem materiałów, dostarczanych na teren poszczególnych inwestycji dopuszczonych ustaleniami projektu zmiany Planu.

W obszarze analizy, na podstawie faktycznego zagospodarowania, w obszarze objętym projektem dokumentu, nie występują tereny prawnie chronione przed hałasem.

11. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA MIĘDZYNARODOWEGO, WSPÓLNOTOWEGO I KRAJOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE

Lokalna polityka przestrzenna wymaga uwzględnienia celów środowiskowych określonych w dokumentach międzynarodowych i krajowych. W kontekście zmian w zagospodarowaniu terenów objętych projektem planu istotne pozostają w szczególności cele określone w dokumentach tj.:

- **Decyzja 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22 lipca 2002 r. ustanawiająca szósty wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego**, w szczególności w zakresie: przeciwdziałania zmianom klimatu, podejmowania działań w sprawie ochrony przyrody i różnorodności biologicznej, podejmowania działań w sprawie środowiska naturalnego, zdrowia i jakości życia, podejmowania działań w sprawie zrównoważonego wykorzystywania i gospodarowania zasobami naturalnymi i odpadami, podejmowania działań w sprawie zagadnień międzynarodowych.
- **Ramowa Dyrektywa Wodna** ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, ustawa Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (a w szczególności dział III), **Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły** w odniesieniu do Jednolitej Części Wód Podziemnych – dotyczące ochrony wód podziemnych i prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej.
- **Polityka Ekologiczna Państwa 2030 i Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)**, których głównym celem jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców, poprzez działania w zakresie: zrównoważonego gospodarowania wodami, w tym zapewnieniu dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód, likwidacji źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania, ochrony powierzchni ziemi, w tym gleb, zarządzania zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu, gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym, przeciwdziałanie zmianom klimatu. Szczególny nacisk dokument kładzie na poprawę jakości powietrza przez ograniczenie niskiej emisji, która jest główną przyczyną powstawania smogu.
- **Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030** - głównym celem SPA jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Cele szczegółowe istotne z punktu widzenia projektu dokumentu dotyczą:
 - zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska, w tym: dostosowanie sektora gospodarki wodnej do zmian klimatu, dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu, ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu, adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie,
 - zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu.

Spójność projektu zmiany planu z powyższymi dokumentami przejawia się w szczególności poprzez ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, służących ochronie wód podziemnych i powierzchniowych, ochronie przyrody i krajobrazu oraz ochronie klimatu

12. PROGNOZA WPŁYWU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU NA FUNKCJONOWANIE I JAKOŚĆ ŚRODOWISKA

12.1. IDENTYFIKACJA ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH ZE ZMIANY W PRZEZNACZENIU TERENÓW

W niniejszej prognozie ocenia się skutki, mogące wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcje określone w projekcie zmiany planu miejscowego, które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii. Analogicznie ocenia się skutki wpływu

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „KOLONIA FRANCUSKA”,

realizacji ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny. Na tym etapie, z uwagi na ogólność dokumentu, jakim jest plan miejscowy, możliwe jest jedynie wstępne oszacowanie wpływu na środowisko, potwierdzenie lub wykluczenie potencjalnego negatywnego oddziaływania.

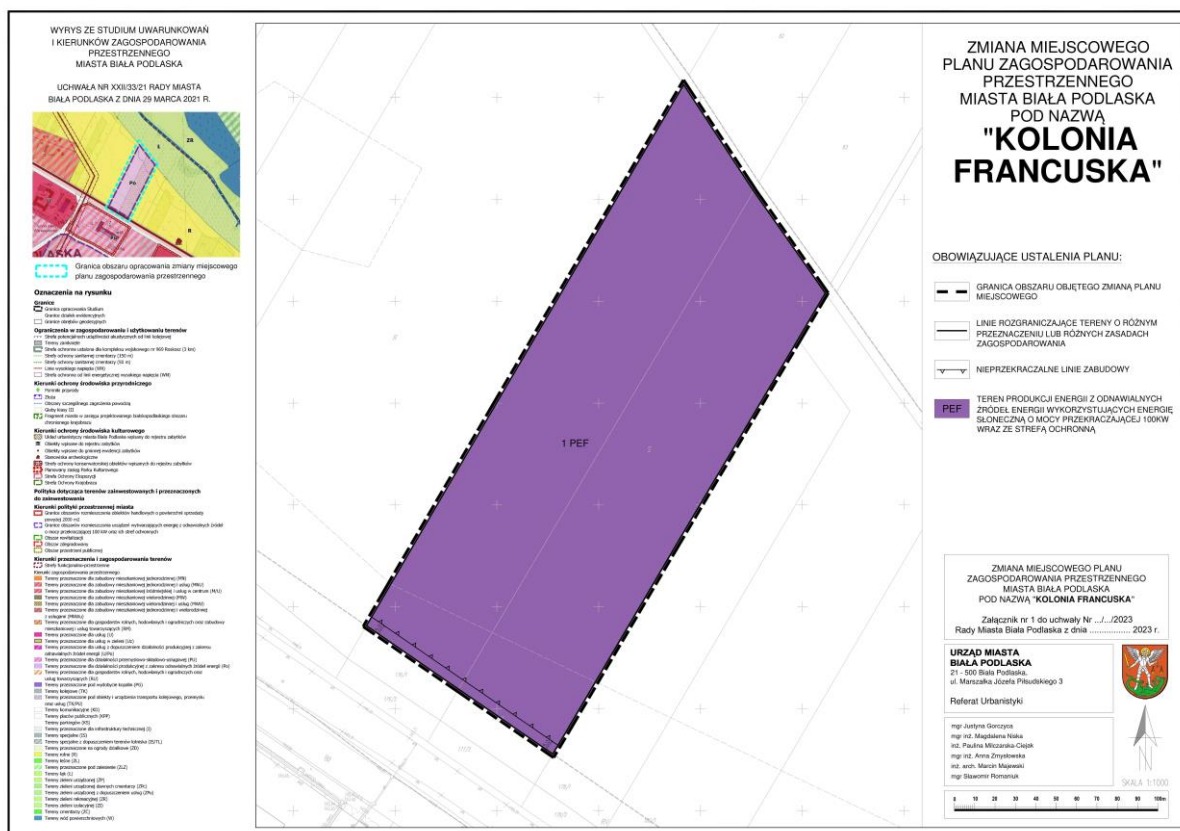
Tereny elektrowni słonecznych.

Projekt dokumentu wprowadza teren produkcji energii z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słoneczną o mocy przekraczającej 100kW wraz ze strefą ochronną. Dla terenów tych jako przeznaczenie podstawowe projekt dokumentu wskazuje produkcję energii z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię słoneczną, o mocy przekraczającej 100 kW (instalacje fotowoltaiczne). Dodatkowo zapisy zmiany mpzp dopuszczają przeznaczenie uzupełniające, w grupie której wymienia się:

- budynki i obiekty technologiczne i gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- dojścia, dojazdy i utwardzone place,
- zieleń izolacyjna,
- wewnętrzny układ komunikacyjny

Z uwagi na dopuszczenie realizacji urządzeń OZE na powierzchni terenu powyżej 1 ha, prawdopodobnie staje się zakwalifikowanie planowanych inwestycji do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [Dz. U. z 2019, poz. 1839 (§3, ust. 1, pkt 52)].

Rycina 11. Projekt zmiany mpzp „KOLONIA FRANCUSKA”



12.2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA NATURALNEGO

Projekt dokumentu nie wyklucza lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [Dz. U. 2019, poz. 1839 (§3, ust. 1, pkt 52)]. Realizacja tego typu przedsięwzięć nie oznacza jednak wystąpienia znaczących oddziaływań na środowisko, lecz kwalifikuje tego typu przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (w myśl itp. 59 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska

oraz o ocenach oddziaływania na środowisko m.in. w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ocena na tym etapie ma charakter bardziej szczegółowy, ponieważ znane są wtedy dokładne parametry przedsięwzięć. Na etapie strategicznej oceny przeprowadzanej na potrzeby zmiany Planu, możliwe jest jedynie wstępne oszacowanie wpływu na środowisko, w tym na obszary chronione, potwierdzenie lub wykluczenie potencjalnego znaczącego negatywnego oddziaływania.

Różnorodność biologiczna

Pozytywnym aspektem jest wprowadzenie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych, co z kolei umożliwi egzystencję wielu siedlisk i gatunków fauny - min. 25%.

Ludzie

Projekt dokumentu wprowadza teren produkcji energii z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słoneczną o mocy przekraczającej 100kW wraz ze strefą ochronną. Strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, pokrywają się z granicami tych obszarów, w związku z czym ewentualne oddziaływania i imisje odnawialnych źródeł fotowoltaicznych nie mogą przekraczać terenu ich lokalizacji, a tym samym oddziaływać negatywnie na zdrowie i życie ludności.

Zwierzęta

Projekt dokumentu będzie mieć znikomy wpływ na świat przyrody ożywionej, z uwagi na fakt iż dotyczy terenu znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 2, cechującej się bardzo dużym natężeniem komunikacyjnym. Tereny objęte opracowaniem nie stanowią istotnego miejsca dla występowania populacji zwierząt. Teren opracowania położony jest poza głównymi regionalnymi i lokalnymi powiazaniami przyrodniczymi, stąd nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń projektu zmiany Planu wpłynęła na możliwość migracji zwierząt. Z uwagi na niezbyt bogatą faunę, reprezentowaną głównie przez gatunki synantropijne ptaków i ssaków można stwierdzić, że realizacja ustaleń zmiany planu będzie w niewielkim stopniu wpływać na świat zwierząt.

Realizacja inwestycji dopuszczonych ustaleniami zmiany mpzp, nie wpłynie negatywnie na gatunki płazów, gadów oraz bezkręgowców. Użytkowanie terenu w momencie wybudowania elektrowni fotowoltaicznej, nie ulegnie zmianie, dalej to będą grunty orne. Po zabudowaniu powierzchni panelami i związanym z tym zacienieniem części powierzchni oraz porośnięciu reszty powierzchni roślinnością można spodziewać się wzrostu atrakcyjności terenu dla płazów. Teren planowanej instalacji będzie mógł być swobodnie penetrowany przez płazy, gady i małe ssaki, gdyż dla tego typu inwestycji praktykuje się zachowanie przestrzeni w ogrodzeniu pomiędzy powierzchnią gruntu, a dolną krawędzią siatki ogrodzeniowej. Dzięki konstrukcji ogrodzenia, które nie będzie wkopane w ziemię, pomimo realizacji zamierzenia inwestycyjnego, w dalszym ciągu możliwa będzie migracja drobnych organizmów przez teren inwestycji. Ponadto elektrownie słoneczne nie zawierają żadnych ruchomych elementów, które mogłyby powodować śmiertelność zwierząt, a pod panelami w dalszym ciągu możliwe będą lęgi ptaków. Dzięki zastosowaniu nowych technologii, w tym paneli z powłoką antyrefleksyjną, nie wystąpi zjawisko tzw. efektu olśnienia ptaków, nie wystąpi więc negatywny wpływ na ich szlaki migracji. Jak wspomniano powyżej, elektrownie nie posiadają ruchomych elementów, jak np. turbiny wiatrowe, które mogłyby przyczynić się do śmierci ptaków. Po zrealizowaniu inwestycji ptaki gniazdujące na ziemi w dalszym ciągu będą mogły wykorzystywać powierzchnię działek. W związku ze spadkiem intensywności użytkowania gruntu zmniejszy się znacznie śmiertelność płazów, gadów i drobnych ssaków.

Rośliny

Z uwagi na niezbyt bogatą różnorodność flory, sprowadzającą się głównie do pospolitych gatunków, można stwierdzić, że realizacja ustaleń zmiany planu będzie w niewielkim stopniu wpływać na świat roślin. Pozytywnym ustaleniem jest ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 25%.

Jakość i zasoby wód

Realizacja ustaleń projektu zmiany miejscowego planu, nie przyczyni się do pogorszenia lub naruszenia zasobów wód, zarówno powierzchniowych, jak i podziemnych występujących na terenie miasta Biała Podlaska.

Wody powierzchniowe

W myśl przepisów ustawy Prawo wodne, dla potrzeb gospodarowania wodami, podstawową jednostką jest jednolita część wód (JCW). Ocenę stanu jednolitych części wód powierzchniowych prowadzi się w ramach państwowego monitoringu środowiska. Podstawowym pojęciem określającym jakość wód powierzchniowych jest stan wód, który określa się poprzez łączną ocenę stanu ekologicznego (potencjału ekologicznego w przypadku JCW sztucznych i silnie zmienionych) oraz stanu chemicznego. Ocena stanu (potencjału) ekologicznego i stanu chemicznego wymaga oznaczenia szeregu wskaźników i porównania ich z wartościami odniesienia. Ramowa Dyrektywa Wodna nadaje priorytetowe znaczenie elementom biologicznym przy określaniu stanu/potencjału ekologicznego wód powierzchniowych.

Obszar objęty projektem zmiany miejscowego planu znajduje się na obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych: (JCWP) Klukówka od Dopytywu spod Walimia do ujścia PLRW200019266469. Według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (PGW) JCWP Klukówka od Dopytywu spod Walimia do ujścia została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożona osiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego oraz utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego wód.

Oceny aktualnego stanu jednolitej części wód dokonano na podstawie wyników monitoringu jakości wód powierzchniowych prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie, który dla w/w jednostek przeprowadzono w 2020 roku. Klasyfikacja stanu wód dla JCWP Klukówka od Dopytywu spod Walimia do ujścia z wyszczególnieniem wskaźników jakości wód przedstawia się następująco:

Tabela nr 8. Klasyfikacja stanu wód dla JCWP Klukówka od Dopytywu spod Walimia

Typ abiotyczny	17
Klasyfikacja JCWP jako silnie zmienionej	tak
Nazwa punktu pomiarowo – kontrolnego	Klukówka - Cicibór
Biologiczne elementy jakości wód:	
Fitobentos	II
Makrobezkręgowc bentosowe	III
Ichtyofauna	V
Klasyfikacja elementów biologicznych	V
Elementy fizykochemiczne	>2
Elementy hydromorfologiczne	II
Potencjał ekologiczny	zły

Ocenę przeprowadzono na podstawie ichtiofauny, sklasyfikowanej jako złej. W zakresie wspierających elementów fizykochemicznych JCWP znalazła się w klasie II. Ponieważ elementy wspierające nie mogą podwyższyć klasy, potencjał ekologiczny części wód należy ocenić jako zły. Stan chemiczny tej części wód nie był oceniany.

Wody podziemne

W zakresie ochrony ilościowej zasobów wód podziemnych szczególnie istotne jest ustalenie obowiązku zagospodarowania wód opadowych i roztopowych. Projekt zmiany mpzp ustala zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych poprzez zapewnienie warunków infiltracji tych wód, rozsączenie tych wód do gruntu lub ich retencjonowanie powierzchniowe lub podziemne; przy czym dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej.

Obszar objęty ustaleniami projektu Planu znajduje się w obrębie jednostki planistycznej JCWPd 67. Ocena stanu ilościowego jest dobra, zaś stanu chemicznego jest słaba. PGW nie przewiduje derogacji wynikających z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Przedmiotowa JCWPd jest zagrożona pod względem utrzymania dobrego stanu. Zmiany chemizmu wód związane są z niedostatecznie oczyszczonymi ściekami komunalnymi, zbyt małym stopniem skanalizowania, składowiskami. W programie działań ukierunkowanym na presję, dla JCWP

zaplanowano wszystkie możliwe działania ograniczające wielkość poboru wody. Niemniej jednak ze względu na warunki hydrogeologiczne okres 6 lat jest zbyt krótki, aby mogła nastąpić poprawa stanu wód. Poprawa przewidywana jest w dalszej perspektywie czasowej. Termin osiągnięcia celów środowiskowych przesunięty został na rok 2027. Nowo wprowadzana funkcja nie wymaga podłączenia do sieci wodociągowej. Wobec powyższego, realizacja ustaleń zmiany mpzp nie spowoduje zwiększonego poboru wód, a co się z tym wiąże, realizacja zapisów projektu dokumentu nie spowoduje przekroczeń wielkości dopuszczalnego poboru wody, określonego w obowiązującym pozwoleniu wodnoprawnym. Wobec powyższego ocenia się, iż realizacja ustaleń projektu Planu nie będzie miała wpływu na nieosiągnięcie celów środowiskowych przez JCWPd nr 67.

Realizacja ustaleń zmiany mpzp nie będzie generować ścieków komunalnych i technologicznych

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie przyczyni się do możliwości nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Istotnym problemem gospodarki wodnej utrudniających osiągnięcie celów środowiskowych jest nieuregulowana gospodarka wodno-ściekowa oraz gospodarka odpadami, a tak jak wspomniano wyżej realizacja zapisów projektu zmiany mpzp nie generuje żadnych ścieków, jak również nie wymaga poboru wód.

Realizacja ustaleń dokumentu dotycząca lokalizacji terenów produkcji energii z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słoneczną o mocy przekraczającej 100kW wraz ze strefą ochronną, nie wpłynie negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne. Prawidłowa praca ogniw fotowoltaicznych nie spowoduje zmian w stosunkach wodnych. Wody opadowe spływać będą po konstrukcjach i wsiąkać będą w podłoże w ich bezpośrednim ich sąsiedztwie. Z uwagi na powyższe nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko wodno-gruntowe, wody powierzchniowe i podziemne. Nie stwierdzono ryzyka kolizji realizacji ustaleń projektu zmiany miejscowego planu z celami środowiskowymi Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Jakość powietrza

Poprawie warunków aerosanitarnych sprzyjać będzie rozwój ekoenergetyki przejawiającej się wyznaczeniem terenów produkcji energii z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słoneczną o mocy przekraczającej 100kW wraz ze strefą ochronną. Tereny lokalizacji farm fotowoltaicznych nie wymagają dostępu do dróg publicznych. Powiązanie z systemem przesyłowych sieci energetycznych leży po stronie inwestora. Oddziaływanie na stan zanieczyszczenia powietrza, w przypadku realizacji urządzeń OZE, będzie wynikać głównie z transportu materiałów oraz elementów konstrukcyjnych, który będzie miał charakter niezorganizowany, o zasięgu ograniczonym głównie do terenu budowy. Wobec dobrych warunków przewietrzania, ocenia się, iż realizacja inwestycji jedynie na etapie budowy przedsięwzięcia, może lokalnie pogorszyć warunki aerosanitarnie.

Powierzchnia ziemi, gleby

Realizacja ustaleń projektu zmiany Planu spowoduje przekształcenie powierzchni ziemi zarówno w sensie rzeźby jak i pokrycia terenu. Projekt dokumentu dopuszcza wprowadzenie zmian w ukształtowaniu rzeźby terenu w zakresie niezbędnym dla realizacji projektowanych elementów zagospodarowania terenu:

W trakcie funkcjonowania elektrowni słonecznych oraz jej infrastruktury towarzyszącej, nie będą powstawać odpady, z wyjątkiem niewielkich ich ilości związanych z pracami konserwacyjnymi. Odpady te będą zbierane przez służby dozoru technicznego, spełniające wymogi formalno – prawne w zakresie odzysku i unieszkodliwiania oraz zbierania i transportu tego typu odpadów i wywożone będą na składowisko, nie stanowiąc jakiegokolwiek zagrożenia dla pedosfery.

Klimat

Zmiany zagospodarowania przedmiotowego terenu nie przyczynią się w sposób zauważalny do zmian topoklimatu.

Klimat akustyczny

W granicach obszaru objętego ustaleniami projektu zmiany planu, nie występują obszary, które podlegają ochronie akustycznej w środowisku na mocy przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska i wymagają zapewnienia odpowiednich standardów akustycznych w środowisku – zgodnie z przepisami rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Oddziaływanie hałasu, jakie wystąpi w trakcie realizacji ustaleń projektu dokumentu, będzie związane z przygotowaniem terenu pod inwestycje w ramach wydzielenia planistycznego oraz budowy poszczególnych inwestycji. W trakcie budowy w rejonie lokalizacji

przedsięwzięć, okresowe zakłócenia akustyczne spowodowane będą pracą ciężkiego sprzętu budowlanego oraz przejazdami pojazdów transportujących materiały. Hałas powstający na etapie budowy jest krótkotrwały o charakterze lokalnym i ustąpi po zakończeniu robót. Podczas wykonywania robót budowlanych wzrośnie poziom hałasu związanego z ruchem pojazdów i pracą urządzeń budowlanych. Będzie to oddziaływanie o charakterze czasowym, ograniczone do okresu budowy. Planowane zmiany będą nieznacznie oddziaływać na etapie eksploatacji. Farmy fotowoltaiczne, na etapie ich eksploatacji, nie są źródłami hałasu.

Promieniowanie elektromagnetyczne

W związku z produkcją i przesyłem energii elektrycznej na etapie eksploatacji urządzeń OZE, będzie występowało promieniowanie elektromagnetyczne niejonizujące, które jest związane z przepływem prądu elektrycznego przez przewodnik. Źródłem promieniowania elektromagnetycznego dla elektrowni słonecznych będą: stacje transformatorowe, linie średniego napięcia, magazyny energii oraz przepływ prądu w przewodniku paneli fotowoltaicznych. Ocenia się, iż natężenie pola magnetycznego dla instalacji modułów fotowoltaicznych będzie wynosiło mniej niż naturalne promieniowanie elektromagnetyczne i nie przekroczy dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku naturalnym zawartych w rozporządzeniu Ministra Klimatu w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2022 poz. 2630).

Krajobraz

Zmiany krajobrazu będą wynikiem powstania farm fotowoltaicznych, dopuszczonych ustaleniami zmiany Planu. Ze względu na kształt najpopularniejszego obecnie typu paneli słonecznych (płaskie prostokąty) oraz konieczności jednoczesnej instalacji wielu tego typu urządzeń, farmy solarne odznaczać się mogą w krajobrazie jako znacznej wielkości, jednorodne powierzchnie o metalicznie – szarym kolorze, stanowiąc znaczący horyzontalny element krajobrazowy. Generalnie, będzie to krajobraz przekształcony na krajobraz typu industrialnego.

Zasoby naturalne

Zgodnie z projektem zmiany miejscowego planu korzystanie z zasobów naturalnych odbywać się będzie w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju.

Zabytki

Tereny objęte ustaleniami zmiany miejscowego planu nie podlegają ochronie konserwatorskiej. Na obszarach tych, a także w bezpośrednim sąsiedztwie terenu, nie są zlokalizowane obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków. Nie przewiduje się zatem występowania jakichkolwiek oddziaływań w tym zakresie.

Obszary prawnie chronione, w tym obszary Natura 2000

W granicach obszaru analizy brak jest obszarów wielkopowierzchniowych oraz obiektów objętych ochroną prawną w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Najbliższy pomnik przyrody znajduje się w odległości ok. 2,3 km w kierunku południowo - wschodnim – Kasztanowiec zwyczajny (Kasztanowiec biały) - *Aesculus hippocastanum* na terenie przykościelnym Parafii NNMP przy ul. Brzeskiej 30. Mając na uwadze przewidywany sposób zagospodarowania terenu objętego projektem zmiany Planu, nie należy oczekiwać negatywnego oddziaływania na ten obiekt chroniony.

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar NATURA 2000 dokumentu narzuca *ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*. W myśl art. 3 pkt 17 w/w ustawy przez znaczące oddziaływanie na obszary NATURA 2000 należy rozumieć oddziaływanie na cele ochrony obszaru NATURA 2000, w tym w szczególności działania mogące:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000, lub
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000, lub
- pogorszyć integralność obszaru NATURA 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

W granicach miasta Biała Podlaska, a co za tym idzie, także i obszaru objętego projektem zmiany Planu, nie ma zlokalizowanych obszarów NATURA 2000. Niemniej jednak dokonano analizy potencjalnego wpływu ustaleń projektu zmiany Planu na środowisko najbliższej położonego, którym jest specjalny obszar ochrony Siedlisk „Dolina Krzny”, oddalony o ok. 19,0 km od granic przedmiotowego terenu w kierunku wschodnim.

Tabela 9. Oddziaływanie ustaleń projektu planu w odniesieniu do zagrożeń i presji wywieranych na obszar NATURA 2000 „Dolina Krzny”, w oparciu o zapisy zawarte w Standardowym Formularzu Danych (SFD)

Poziom oddziaływania określony w SFD	Oddziaływanie wewnętrzne/zewnętrzne określone w SFD	Zagrożenie i presje określone w SFD	Oddziaływanie ustaleń zmiany planu
niski	wewnętrzne	J02.05 – modyfikowanie funkcjonowania wód	nie dotyczy
niski	zewnętrzne	J02.05 – modyfikowanie funkcjonowania wód	nie dotyczy
niski	wewnętrzne	K05.01 – zmniejszenie płodności/ depresja genetyczna u zwierząt	nie dotyczy
niski	wewnętrzne	J02.01 - Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie - ogólnie	nie dotyczy
niski	zewnętrzne	A08 – nawożenie/ nawozy sztuczne	nie dotyczy
średni	zewnętrzne	A01 - uprawa	nie dotyczy
niski	wewnętrzne	E03.01 - pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych / obiektów rekreacyjnych	nie dotyczy
niski	zewnętrzne	J02.01 - Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie - ogólnie	nie dotyczy
niski	wewnętrzne	D01.02 – drogi, autostrady	nie dotyczy

źródło: opracowanie własne z wykorzystaniem danych z SFD

Z punktu widzenia realizacji zapisów zmiany planu, ocenia się, iż pełna ich realizacja nie spowoduje żadnych uciążliwości dla obszaru Natura 2000 „Dolina Krzny”. Nie prognozuje się wystąpienia negatywnych oddziaływań na obszar Natura 2000 ze względu na charakter wprowadzanych zmian, jak również z uwagi na odległości obszaru objętego projektem zmiany planu od obszaru Natura 2000. Prognozuje się, iż oddziaływania powstające w wyniku realizacji projektu zmiany planu nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na cele utworzenia oraz przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 „Dolina Krzny”. Ze względu na przedmioty ochrony, wprowadzaną funkcję, jak również odległości dzielące obszar chroniony od terenu opracowania, realizacja pełnych zapisów zmiany planu nie będzie stanowić przyczyny występowania negatywnych oddziaływań na najbliższy obszar Natura 2000.

Analizując położenie i uwarunkowania środowiskowe obszaru opracowania w stosunku do najbliższych obszarów chronionych, należy stwierdzić, że mało prawdopodobne jest istnienie zależności czy też określonych związków środowiskowych między omawianym obszarem a obszarami prawnie objętymi ochroną. Podsumowując, prognozuje się, iż pełna i docelowa realizacja ustaleń projektu zmiany mpzp, nie będzie stanowić przyczyny występowania negatywnych oddziaływań na obszary NATURA 2000.

Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany Planu na zmiany klimatyczne i bioróżnorodność biologiczną oraz analiza projektu Planu pod względem zawarcia celów i kierunków adaptacji do zmian klimatu, określonych w Strategicznym Planie Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030

Dokument SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020, a w grupie której wymienia się: gospodarkę wodną, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczną i obszary prawnie chronione, zdrowie, energetyka, budownictwo, transport, obszary górskie, strefa wybrzeża, gospodarka przestrzenna i obszary zurbanizowane. Wrażliwość tych sektorów została określona w oparciu o przyjęte dla SPA scenariusze zmian klimatu. Obszary zurbanizowane stanowią szczególną kategorię w strukturze przestrzeni geograficznej, charakteryzującą się dużą gęstością populacji ludzkiej, a tym samym są bardzo wrażliwe z uwagi na negatywne oddziaływanie antropopresji.

Spójność ustaleń projektu zmiany Planu z celami SPA przejawia się:

- w odniesieniu do sektora energetycznego w kontekście zapewnienia dobrego stanu środowiska - zaleca się stosowanie zaopatrzenia w ciepło w oparciu o źródła indywidualne niskoemisyjne. Preferowane w uzupełnieniu pozyskiwanie energii ze źródeł energii odnawialnej.

Mając na uwadze powyższe, należy stwierdzić, iż **realizacja ustaleń projektu zmiany Planu wpisuje się w realizację kierunków działań służących adaptacji do zmian klimatu**, o których mowa w „Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”.

13. RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów w sposób określony w projekcie zmiany planu nie będą powodować ryzyka wystąpienia poważnej awarii - zdarzenia w rozumieniu *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska*. Do grupy zakładów o zwiększonym ryzyku, albo do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zalicza się zakłady w zależności od występowania jednej lub więcej substancji niebezpiecznych (*Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej – Dz. U. 2016 poz. 138*). Na terenie objętym projektem zmiany Planu, nie funkcjonują obiekty lub instalacje, które mogłyby kwalifikować się do obiektów dużego (ZDR) lub zwiększonego (ZWR), ryzyka wystąpienia poważnej awarii; projekt planu nie przewiduje także ich lokalizacji w obszarze opracowania. **Na obszarze objętym analizą nie planuje się lokalizacji inwestycji kwalifikujących się do w/w kategorii przedsięwzięć, w związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Dodatkowo projekt zmiany Planu zakazuje budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii.**

14. ZMIANY W FUNKCJONOWANIU ŚRODOWISKA

Ustalenia projektu Planu nie kolidują z utrzymaniem wolnego korytarza ekologicznego wzdłuż rzeki Krzny i połączeń innych zielonych fragmentów miasta. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu, funkcjonowanie Systemu Przyrodniczego Miasta nie będzie zmodyfikowane, bowiem zakres zmian dotyczy terenów położonych poza SPG. Podobnie, tereny wskazane do zmian funkcjonalnych położone są poza najcenniejszymi obszarami przyrodniczymi. Ustalenia planu dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania obszaru objętego zmianą mpzp, a także odległości od doliny rzeki Krzny pełniącej funkcję korytarza ekologicznego pozwala stwierdzić, iż realizacja zapisów projektu zmiany mpzp nie spowoduje przerwania ciągłości powiązań przyrodniczych, realizujących spójność pomiędzy obszarami Natura 2000. Ciągłość korytarzy ekologicznych, zapewniających wymianę i migrację gatunków, w wyniku realizacji ustaleń mpzp nie zostanie zakłócona.

Powstanie farmy fotowoltaicznej, nie przyczyni się do powstania bariery migracyjnej. Jest mało prawdopodobne aby realizacja farm fotowoltaicznych spowodowała zaburzenie ciągłości korytarzy ekologicznych. Przedsięwzięcia inwestycyjne nie będą tworzyły nowych barier ekologicznych oraz nie zaburzają one podstawowej funkcji korytarzy ekologicznych. Korytarze ekologiczne nadal będą pełniły funkcję łączników między obszarami węzłowymi. Mając na uwadze powyższe stwierdza się, że nie wystąpi znacząco negatywny wpływ na drożność szlaków migracji na skutek realizacji ustaleń zmiany Planu. W związku z powyższym ocenia się, iż realizacja ustaleń projektu dokumentu nie spowoduje zagrożeń dla ekologicznego funkcjonowania obszaru objętego opracowaniem.

15. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Realizacja ustaleń projektu zmiany Planu w zakresie zagospodarowania skutkować może następującymi zjawiskami:

- wprowadzeniem gazów i pyłów do powietrza – emisja tych zanieczyszczeń będzie miała miejsce jedynie na etapie budowy inwestycji dopuszczonych ustaleniami zmiany mpzp. Będzie to oddziaływanie krótkotrwałe, którego zasięg powinien ograniczyć się jedynie do terenu budowy, które powinno ustać po zakończeniu prac budowlanych;
- zanieczyszczeniem gleb – przewidziany rozwój terenów dopuszczonych ustaleniami zmiany mpzp będzie się wiązał z zajęciem powierzchni biologicznie czynnej. Na przedmiotowym obszarze nie przewiduje się lokalizacji obiektów mogących spowodować zanieczyszczenie gleb;
- przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu – nie przewiduje się, aby realizacja nowego zagospodarowania spowodowała naruszenie istniejącej rzeźby terenu. Projekt dokumentu zakazuje

przewodzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, z wyłączeniem działań służących zwiększeniu retencji lub podwyższenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego. Projekt zmiany mpzp dopuszcza prace niwelacyjne lub nadsypywanie terenu w celu realizacji niezbędnych dojazdów i dojazdów;

- emitowaniem hałasu – nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń projektu dokumentu miała wpływ na zwiększony poziom emisji hałasu w granicach miasta Biała Podlaska. Ustalenia projektu zmiany Planu nie dopuszczają możliwości realizacji inwestycji stanowiących uciążliwe źródło hałasu – farmy fotowoltaiczne nie są źródłem hałasu. Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń projektowanego dokumentu wpłynęła znacząco na zwiększenie ruchu drogowego prowadzonego po drogach publicznych, a tym samym na zwiększenie oddziaływań akustycznych;
- ryzykiem wystąpienia poważnych awarii – realizacja ustaleń projektu dokumentu nie będzie wiązała się z ryzykiem wystąpienia poważnych awarii;
- likwidacją roślinności – ustalenia projektu zmiany Planu powodują likwidację zbiorowisk roślinności w fazie budowy. Dodatkowo może przyczynić się do wprowadzenia nowych gatunków w fazie funkcjonowania;
- pogorszenie walorów krajobrazowych – realizacja zapisów zmiany mpzp przyczyni się do powstania jednorodnej powierzchni o metaliczno – szarym kolorze, stanowiącej widoczny element krajobrazowy. Generalnie, będzie to krajobraz przekształcony na krajobraz typu industrialnego

Mając na uwadze stan środowiska, położenie terenu objętego analizą, obecny sposób zainwestowania terenów, stwierdza się, że zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym będące efektem realizacji ustaleń projektu zmiany Planu, nie spowodują znaczącego negatywnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska

16. PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA ODDZIAŁYWAŃ TRANSGRANICZNYCH I SKUMULOWANYCH

Możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany planu w znaczącym stopniu zależy od: rodzaju i formy emitorów, wartości ilościowych i jakościowych emisji zanieczyszczeń, uwarunkowań środowiska przyrodniczego, odległości od granicy państwa. Wobec dopuszczonych inwestycji wynikających z ustaleń projektu zmiany planu oraz odległości od granic państwa nie przewiduje się możliwości występowania transgranicznego oddziaływania na środowisko, tak w formie bezpośredniej jak i pośredniej.

Spśród rodzajów oddziaływań najwięcej trudności w ich identyfikacji powodują oddziaływania skumulowane, powstałe w wyniku koncentracji oddziaływań realizacji różnych rodzajów działalności i zamierzeń; mogą mieć wpływ przedsięwzięcia same w sobie nie znaczące - jednak łącznie i w interakcji z innymi, skutkują zmianami w środowisku. Trudności w ich identyfikacji wynikają głównie z braku danych dotyczących możliwych przyszłych oddziaływań, ale również niewystarczających informacji o zrealizowanych przedsięwzięciach, będących źródłem oddziaływań. W przypadku prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu, stanowiącego dokument o dość dużej ogólności, określenie tego typu oddziaływań jest dużą trudnością. Wielkość oddziaływań skumulowanych, a w efekcie zmiany w środowisku tym spowodowane zależą od rodzaju, lokalizacji i sposobu eksploatacji przedsięwzięć inwestycyjnych. Skumulowane oddziaływania będą dotyczyły głównie fazy ich budowy, czy modernizacji i nie będą powodowały znaczących oddziaływań.

17. OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH W ASPEKTACH ŚRODOWISKOWYCH

Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu uwzględniają uwarunkowania ekofizjograficzne, w tym przydatność terenów dla zagospodarowania przestrzennego pod względem warunków gruntowo-wodnych i morfometrycznych rzeźby oraz lokalnego klimatu. Teren zmiany planu nie koliduje z przebiegającymi przez teren miasta korytarzami ekologicznymi oraz z cennymi elementami przyrodniczymi, krajobrazowymi i kulturowymi.

18. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Zapobieganie i ograniczanie negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze i warunki życia ludzi powinno dotyczyć zarówno etapu budowy, jak i eksploatacji poszczególnych inwestycji.

➤ Rozwiązania w zakresie minimalizacji oddziaływania farm fotowoltaicznych:

- ochrona ptaków i innych drobnych zwierząt podczas układania podziemnej kablowej linii energetycznej poprzez codzienne kontrole wykopów przed podjęciem prac oraz dodatkowo bezpośrednio przed ich zasypaniem;
- zaprojektowanie ogrodzenia umożliwiającego swobodne przemieszczanie się przez teren elektrowni ptaków, gadów i małych ssaków;
- wykorzystanie sprzętu technicznego posiadającego dopuszczenie do ruchu i stosowne atesty,
- stosowanie maszyn i urządzeń wyposażonych w silniki spalinowe charakteryzujących się dobrym stanem technicznym
- prowadzenie robót zgodnie z wymaganiami BHP i p.poż.,
- zaplanowanie wszelkich operacji z użyciem ciężkiego sprzętu,
- wszystkie prace budowlane powinny być prowadzone wyłącznie w porze dziennej,
- maksymalnie ograniczenie czasu budowy poszczególnych etapów poprzez odpowiednie zaplanowanie procesu budowlanego;

19. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU

Dla przyjętych w projekcie zmiany Planu rozwiązań nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych. Proponowane ustalenia zostały dostosowane do obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska, jak również do zaistniałych potrzeb i ściśle określonych celów, które wynikają z wniosku właściciela nieruchomości.

20. WSKAZANE TRUDNOŚCI PRZY OPRACOWANIU PROGNOZY WYNIKAJĄCE Z CHARAKTERU ZMIAN

W czasie sporządzania prognozy, nie napotkano na poważniejsze trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, odnoszących się do projektowanych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz charakteru oddziaływania na środowisko realizacji wskazanego w projekcie planu zainwestowania. W trakcie opracowywania Prognozy, przeanalizowano w stopniu możliwym, na jaki pozwala obecna wiedza, wszystkie oddziaływania wynikające z realizacji projektu planu z uwzględnieniem informacji na temat stanu środowiska obszaru opracowania oraz dostępnej wiedzy dotyczącej kształtowania się zjawisk przyrodniczych.

21. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Wpływ projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania na środowisko przyrodnicze dokonywane będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska, którego zasady funkcjonowania określone są w rozdziale 2 art. 25-29 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są corocznie w raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji. Źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa Lubelskiego), źródła administracyjne (także urzędu miasta) wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia), czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie w zakresie:

- kontroli stanu jakości wód podziemnych,

- pomiarów poziomu hałasu,
- emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery.

Realizacja ustaleń planu nie wymaga zwiększenia zakresu monitoringu środowiska, natomiast wskazane jest uwzględnianie tendencji zmian związanych z rozwojem miasta w wymaganych sprawozdaniach z realizacji planu gospodarki odpadami i programu ochrony środowiska oraz bieżące analizowanie wyników monitoringu środowiska.

W przypadku realizacji przedsięwzięć zaliczonych do kategorii „mogących znacząco oddziaływać na środowisko”, dopuszczonych ustaleniami projektu planu, zakres i częstotliwość prowadzonego monitoringu, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, powinien wynikać z ustaleń decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji.

System monitorowania zmian zachodzących w omawianej przestrzeni opierać się powinien na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, którego obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

22. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „KOLONIA FRANCUSKA”, opracowywanego na podstawie uchwały XXXV/41/22 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 11 kwietnia 2022 r. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu opracowana została zgodnie z zakresem wskazanym w *art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* oraz wskazanym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Celem prognozy było wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko przyrodnicze, jaki może mieć miejsce na skutek zagospodarowania terenów, zgodnie z ustaleniami zmiany planu.

Zakres opracowania zmiany planu miejscowego obejmuje część działek ozn. nr ewid. 176/1 oraz 177/1 obręb 2 o powierzchni ok. 3,0 ha, położone w północnej części miasta Biała Podlaska, przy drodze krajowej nr 2. Według zapisów obowiązującego planu, obszar opracowania zmiany planu znajduje się na terenie, oznaczonym symbolem R-3, który zgodnie z ustaleniami mpzp przeznaczona jest na realizację i utrzymanie funkcji związanych z rolniczą przestrzenią produkcyjną. Przystąpienie do opracowania zmiany planu miejscowego na przedmiotowym terenie jest konsekwencją zmiany przeznaczenia tego terenu w przyjętym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska. Dodatkowo z wnioskiem o zmianę przeznaczenia w planie miejscowym dla działek ozn. nr ewid. 176/1 oraz 177/1 obręb 2, zwrócił się właściciel przedmiotowych nieruchomości. Wnioskowana zmiana jest zgodna z założeniami polityki przestrzennej miasta określonej w studium, które tereny oznaczone symbolem Po przeznaczone pod tereny dla działalności produkcyjnej z zakresu odnawialnych źródeł energii, gdzie możliwa jest lokalizacja urządzeń wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100kW oraz ich strefy ochronnej. Celem sporządzenia zmiany planu miejscowego jest więc doprowadzenie do zgodności przeznaczenia przedmiotowego terenu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta oraz stworzenie warunków dla jego racjonalnego wykorzystania i zagospodarowania przy realizacji planowanej polityki.

Rzeźba terenu objętego analizą jest mało urozmaicona, gdyż stanowi ją płaska, piaszczysta równina. Deniwelacja analizowanego terenu jest niewielka i kształtuje się na poziomie zaledwie ok. 4,5 m.

Zgodnie z podziałem kraju na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar objęty analizą znajduje się w obrębie JCWP Klukówka od Dopływu spod Walimia do ujścia (PLRW 200019266469). Obszar zmiany planu znajduje się w obrębie JCWPd nr PLGW200067. Obszar objęty projektem zmiany Planu znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 224 – Subzbiornik Podlaski, dla którego przewiduje się ustanowienie obszaru ochronnego.

Teren opracowania projektu zmiany planu nie znajduje się w granicach obszarów przyrodniczych objętych ochroną prawną.

W obszarze opracowania projektu zmiany Planu nie występują obiekty oraz obszary objęte ochroną konserwatorską.

Obszar objęty analizą znajduje się poza Systemem Przyrodniczym Miasta Biała Podlaska.

Projekt dokumentu wprowadza teren produkcji energii z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słoneczną o mocy przekraczającej 100kW wraz ze strefą ochronną. Dla terenów tych jako przeznaczenie podstawowe projekt dokumentu wskazuje produkcję energii z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię słoneczną, o mocy przekraczającej 100 kW (instalacje fotowoltaiczne). Dodatkowo zapisy zmiany mpzp dopuszczają przeznaczenie uzupełniające, w grupie której wymienia się:

- a) budynki i obiekty technologiczne i gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
- b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) dojścia, dojazdy i utwardzone place,
- d) zieleń izolacyjna,
- e) wewnętrzny układ komunikacyjny

Z Projekt dokumentu nie wyklucza lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [Dz. U. 2019, poz. 1839 (§3, ust. 1, pkt 52)]. Realizacja tego typu przedsięwzięć nie oznacza jednak wystąpienia znaczących oddziaływań na środowisko, lecz kwalifikuje tego typu przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (w myśl itp. 59 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko m.in. w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ocena na tym etapie ma charakter bardziej szczegółowy, ponieważ znane są wtedy dokładne parametry przedsięwzięć. Na etapie strategicznej oceny przeprowadzanej na potrzeby zmiany Planu, możliwe jest jedynie wstępne oszacowanie wpływu na środowisko, w tym na obszary chronione, potwierdzenie lub wykluczenie potencjalnego znaczącego negatywnego oddziaływania.

Zmiany w strukturze przestrzennej miasta wyznaczone w projekcie zmiany Planu są zgodne z ustaleniami projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Biała Podlaska.

Pozytywnym aspektem jest wprowadzenie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych, co z kolei umożliwi egzystencję wielu siedlisk i gatunków fauny - min. 25%.

Projekt dokumentu wprowadza teren produkcji energii z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słoneczną o mocy przekraczającej 100kW wraz ze strefą ochronną. Strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, pokrywają się z granicami tych obszarów, w związku z czym ewentualne oddziaływania i emisje odnawialnych źródeł fotowoltaicznych nie mogą przekraczać terenu ich lokalizacji, a tym samym oddziaływać negatywnie na zdrowie i życie ludności.

Projekt dokumentu będzie mieć znikomy wpływ na świat przyrody ożywionej, z uwagi na fakt iż dotyczy terenu znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 2, cechującej się bardzo dużym natężeniem komunikacyjnym. Tereny objęte opracowaniem nie stanowią istotnego miejsca dla występowania populacji zwierząt. Teren opracowania położony jest poza głównymi regionalnymi i lokalnymi powiazaniami przyrodniczymi, stąd nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń projektu zmiany Planu wpłynęła na możliwość migracji zwierząt. Z uwagi na niezbyt bogatą faunę, reprezentowaną głównie przez gatunki synantropijne ptaków i ssaków można stwierdzić, że realizacja ustaleń zmiany planu będzie w niewielkim stopniu wpływać na świat zwierząt.

Realizacja ustaleń dokumentu dotycząca lokalizacji terenów produkcji energii z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słoneczną o mocy przekraczającej 100kW wraz ze strefą ochronną, nie wpłynie negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne. Prawidłowa praca ogniw fotowoltaicznych nie spowoduje zmian w stosunkach wodnych. Wody opadowe spływać będą po konstrukcjach i wsiąkać będą w podłoże w ich bezpośrednim ich sąsiedztwie. Z uwagi na powyższe nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko wodno-gruntowe, wody powierzchniowe i podziemne. Nie stwierdzono ryzyka kolizji realizacji ustaleń projektu zmiany miejscowego planu z celami środowiskowymi Ramowej Dyrektywy Wodnej..

Poprawie warunków aerosanitarnych sprzyjać będzie rozwój ekoenergetyki przejawiającej się wyznaczeniem terenów produkcji energii z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słoneczną o mocy przekraczającej 100kW wraz ze strefą ochronną. Tereny lokalizacji farm fotowoltaicznych nie wymagają dostępu do dróg publicznych. Powiązanie z systemem przesyłowych sieci energetycznych leży po stronie inwestora. Oddziaływanie na stan zanieczyszczenia powietrza, w przypadku realizacji urządzeń OZE, będzie wynikać głównie z transportu materiałów oraz elementów konstrukcyjnych, który będzie miał charakter niezorganizowany, o zasięgu ograniczonym głównie do terenu budowy.

Realizacja ustaleń projektu zmiany Planu spowoduje przekształcenie powierzchni ziemi zarówno w sensie rzeźby jak i pokrycia terenu. Projekt dokumentu dopuszcza wprowadzenie zmian w ukształtowaniu rzeźby terenu w zakresie niezbędnym dla realizacji projektowanych elementów zagospodarowania terenu:

W trakcie funkcjonowania elektrowni słonecznych oraz jej infrastruktury towarzyszącej, nie będą powstawać odpady, z wyjątkiem niewielkich ich ilości związanych z pracami konserwacyjnymi. Odpady te będą zbierane przez służby dozoru technicznego, spełniające wymogi formalno – prawne w zakresie odzysku i unieszkodliwiania oraz zbierania i transportu tego typu odpadów i wywożone będą na składowisko, nie stanowiąc jakiegokolwiek zagrożenia dla pedosfery.

Zmiany zagospodarowania przedmiotowego terenu nie przyczynią się w sposób zauważalny do zmian topoklimatu.

Farmy fotowoltaiczne, na etapie ich eksploatacji, nie są źródłami hałasu.

Zmiany krajobrazu będą wynikiem powstania farm fotowoltaicznych, dopuszczonych ustaleniami zmiany Planu. Ze względu na kształt najpopularniejszego obecnie typu paneli słonecznych (płaskie prostokąty) oraz konieczności jednoczesnej instalacji wielu tego typu urządzeń, farmy solarne odznaczać się mogą w krajobrazie jako znacznej wielkości, jednorodnie powierzchnie o metalicznie – szarym kolorze, stanowiąc znaczący horyzontalny element krajobrazowy. Generalnie, będzie to krajobraz przekształcony na krajobraz typu industrialnego.

Tereny objęte ustaleniami zmiany miejscowego planu nie podlegają ochronie konserwatorskiej. Na obszarach tych, a także w bezpośrednim sąsiedztwie terenu, nie są zlokalizowane obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków.

W granicach obszaru analizy brak jest obszarów wielkopowierzchniowych objętych ochroną prawną w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.

Analiza ustaleń projektu zmiany planu nie wskazuje na możliwość wystąpienia potencjalnego negatywnego wpływu na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na jego integralność, a także nie przewiduje się pogorszenia powiązań obszaru z innymi obszarami o funkcji przyrodniczej.

Powstanie farmy fotowoltaicznej, nie przyczyni się do powstania bariery migracyjnej. Jest mało prawdopodobne aby realizacja farm fotowoltaicznych spowodowała zaburzenie ciągłości korytarzy ekologicznych. Przedsięwzięcia inwestycyjne nie będą tworzyły nowych barier ekologicznych oraz nie zaburzają podstawowej funkcji korytarzy ekologicznych. Korytarze ekologiczne nadal będą pełniły funkcję łączników między obszarami węzłowymi. Mając na uwadze powyższe stwierdza się, że nie wystąpi znacząco negatywny wpływ na drożność szlaków migracji na skutek realizacji ustaleń zmiany Planu. W związku z powyższym ocenia się, iż realizacja ustaleń projektu dokumentu nie spowoduje zagrożeń dla ekologicznego funkcjonowania obszaru objętego opracowaniem.

Realizacja ustaleń projektu dokumentu nie będzie powodowała oddziaływania transgranicznego.

Dla przyjętych w projekcie zmiany Planu rozwiązań nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych. Proponowane ustalenia zostały dostosowane do obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska, jak również do zaistniałych potrzeb i ściśle określonych celów, które wynikają z wniosku właściciela nieruchomości.

Wpływ przedmiotowego projektu zmiany miejscowego planu na środowisko przyrodnicze należy monitorować w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska, którego zasady funkcjonowania określone są w ustawie Prawo ochrony środowiska. Wyniki badań, z uwzględnieniem dokonywanych faktycznych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, powinny być poddawane okresowej analizie i ocenie przez samorząd gminny, którego obowiązek wynika z przepisów *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Przeprowadzona prognoza oddziaływania na środowisko wykazała, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie zagraża bioróżnorodności, zachowaniu ciągłości ekologicznej wyznaczonego na obszarze miasta systemowi przyrodniczemu (SPG) oraz walorom krajobrazowym, w tym krajobrazowi kulturowemu. Realizacja ustaleń zmiany planu nie wpłynie negatywnie na warunki klimatyczne oraz nie będzie znacząco oddziaływać na zasoby naturalne, w tym wody. Ponadto nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów NATURA 2000.

Biała Podlaska, dnia 4 września 2023 roku

Inga Kulicka
Cicibór Duży 162
21-500 Biała Podlaska

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094).

Oświadczam, iż jako Autor Prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „KOLONIA FRANCUSKA”, **spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2** ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....


(podpis Autora Prognozy)

AKTY PRAWNE:

1. Dyrektywa 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
2. Dyrektywa 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym środowisku naturalnemu;
3. Dyrektywa 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko;
4. Dyrektywa Rady Europy w sprawie ochrony dziko żyjących ptaków (2009/147/EW);
5. Dyrektywa Rady Europy w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (92/43/EWG);
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. 2016 poz. 138);
7. Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020 poz. 10);
8. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 9 października 2019 roku w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych (Dz. U. 2019 poz. 2147);
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112, z późn. zm.);
10. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 roku w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 poz. 1311);
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2010 Nr 16, poz.87);
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014 r., poz. 1409);
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U z 2016 r. poz. 2183, z późn. zm.);
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2021, poz. 845);
15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. 2020 poz. 2279);
16. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839);
17. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463);
18. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023, poz. 977);
19. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 poz. 1094);
20. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2022, poz. 2556 z późn. zm.);
21. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2023, poz. 1478);
22. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023 poz. 1587);
23. Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. 2020, poz.2187)
24. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022 poz. 916, z późn. zm.)
25. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz. 840);
26. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2023 poz. 1356);
27. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2022, poz. 2409);
28. Ustawa z dnia 6 lipca 2001 o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz. U. 2018 r., poz.1235);

29. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2023, poz. 537).

30. BIBLIOGRAFIA:

1. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej (Dz. U. 2016, poz. 1911);
2. Dodatek do Dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszaru ochronnego GZWP Subziornika Podlasie w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych GZWP Nr 224 Subziornika Podlasie
3. Dokumentacja hydrogeologiczna dla ustanowienia obszaru ochronnego zbiornika wód podziemnych Subziornika Podlasie;
4. Ekofizjografia podstawowa Miasta Biała Podlaska, 2003;
5. Ekologiczne uwarunkowania rozwoju i zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego, Biuro Planowania Przestrzennego, Lublin 2000;
6. Europejska Konwencja Krajobrazowa;
7. Europejska Konwencja o ochronie dziedzictwa archeologicznego;
8. Europejska Perspektywa Rozwoju Przestrzennego;
9. Geografia Regionalna Polski, Kondracki J., PWN, Warszawa, 1978;
10. Gminny Program Rewitalizacji Miasta Biała Podlaska na lata 2016 – 2025;
11. Mapa hydrograficzna Polski, Wytyczne techniczne GIS, Główny Urząd Geodezji i Kartografii, Warszawa 2005;
12. Mapa hydrogeologiczna Polski. Arkusz Biała Podlaska;
13. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „KOLONIA FRANCUSKA”, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/11/09 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 5 marca 2009 r.;
14. Ocena jakości powietrza w województwie lubelskim w 2022 roku, WIOS 2023;
15. Odnowiona Strategia UE dotycząca trwałego rozwoju, przyjęta przez Radę Europejską dniami 15 – 16 czerwca 2006 r.;
16. Opracowanie ekofizjograficzne do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego, Biuro Planowania Przestrzennego w Lublinie,
17. Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Miasta Biała Podlaska na lata 2014 – 2020;
18. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Lublin 2015;
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska przyjęte uchwałą Nr XXII/33/21 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 29 marca 2021 r.
Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020 - 2023 z perspektywą do roku 2027;
19. Program Gospodarki Wodnej dorzecza Wisły
20. Program ochrony środowiska przed hałasem dla województwa lubelskiego,
21. Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2020 r., Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie, Lublin 2021;
22. Raport z III etapu realizacji zamówienia “Monitoring chemizmu gleb ornych z Polsce w latach 2015 – 2017”;
23. Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za 2020 roku;
24. Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku;
25. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych do zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2013;
26. Szczegółowa mapa geologiczna Polski, Arkusz Biała Podlaska;

SPIS RYCIN

- Rycina 1. Obszar objęty sporządzaniem projektu zmiany Planu
- Rycina 2. Obowiązujący mpzp na terenie analizy
- Rycina 3. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biła Podlaska
- Rycina 4. Powierzchniowe utwory geologiczne na terenie analizy
- Rycina 5. Stopień zagrożenia wód podziemnych
- Rycina 6. Gleby na terenie opracowania
- Rycina 7. *Klasyfikacja gruntów obszaru analizy*
- Rycina 8. Roślinność potencjalna w mieście Biła Podlaska
- Rycina 9. Jakość powietrza Osiedle Francuska
- Rycina 10. Przekroczenia zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym w Białej Podlaskiej
- Rycina 11. Projekt zmiany mpzp „*KOLONIA FRANCUSKA*”

SPIS TABEL

- Tabela 1. Klasyfikacja strefy z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia
- Tabela 2. Klasyfikacja strefy z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin
- Tabela 3. Informacja o stanie ekologicznym, celach środowiskowych i działaniach dla JCWP znajdujących się w obszarze opracowania zmiany mpzp
- Tabela 4. Stan/Potencjał ekologiczny JCWP na terenie obszaru opracowania mpzp
- Tabela 5. Informacja o stanie ekologicznym, celach środowiskowych i działaniach dla JCWPd znajdujących się w obszarze opracowania mpzp
- Tabela 6. Tereny zagrożone hałasem i skala tego zagrożenia
- Tabela 7. Tereny zagrożone hałasem zlokalizowane w sąsiedztwie analizowanych odcinków drogi krajowej
- Tabela 8. Klasyfikacja stanu wód dla JCWP Klukówka od Dopytywu spod Walimia
- Tabela 9. Oddziaływanie ustaleń projektu planu w odniesieniu do zagrożeń i presji wywieranych na obszar NATURA 2000 „Dolina Krzny”, w oparciu o zapisy zawarte w Standardowym Formularzu Danych (SFD)