

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA BIAŁA PODLASKA

UCHWAŁA NR XXII/33/21 RADY MIASTA
BIAŁA PODLASKA Z DNIA 29 MARCA 2021 R.



Granica obszaru opracowania zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego

Oznaczenia na rysunku

Granice

- Granica opracowania Studium
- Granice działek ewidencyjnych
- Granice obrębów geodezyjnych

Ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów

- Strefa potencjalnych uciążliwości akustycznych od linii kolejowej
- Tereny zamknięte
- Strefa ochronna ustalona dla kompleksu wojskowego nr 969 Roskosz (3 km)
- Strefy ochrony sanitarnej cmentarzy (150 m)
- Strefy ochrony sanitarnej cmentarzy (50 m)
- Linie wysokiego napięcia (WN)
- Strefa ochronna od linii energetycznej wysokiego napięcia (WN)

Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego

- Pomniki przyrody
- Złóża
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- Głębokość III
- Fragmencje miasta w zasięgu projektowanego białopodlaskiego obszaru chronionego krajobrazu

Kierunki ochrony środowiska kulturowego

- Układ urbanistyczny miasta Białą Podlaską wpisany do rejestru zabytków
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- Stanowiska archeologiczne
- Strefy ochrony konserwatorskiej obiektów wpisanych do rejestru zabytków
- Planowany zasięg Parku Kulturowego
- Strefa Ochrony Ekspozycji
- Strefa Ochrony Krajobrazu

Polityka dotycząca terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania

Kierunki polityki przestrzennej miasta

- Granice obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- Granice obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW oraz ich stref ochronnych
- Obszar rewitalizacji
- Obszar zdegradowany
- Obszar przestrzeni publicznej

Kierunki przeznaczenia i zagospodarowania terenów

Strefy funkcjonalno-przestrzenne

Kierunki zagospodarowania przestrzennego

- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MNU)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej średniej i usług w centrum (M/U)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (M/U)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami (MNU)
- Tereny przeznaczone dla gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących (RM)
- Tereny przeznaczone dla usług (U)
- Tereny przeznaczone dla usług w zieleni (Uz)
- Tereny przeznaczone dla usług z dopuszczeniem działalności produkcyjnej z zakresu odnawialnych źródeł energii (U/Pe)
- Tereny przeznaczone dla działalności przemysłowo-składowo-usługowej (PU)
- Tereny przeznaczone dla działalności produkcyjnej z zakresu odnawialnych źródeł energii (Po)
- Tereny przeznaczone dla gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz usług towarzyszących (RU)
- Tereny przeznaczone pod wydobycie kopalni (PG)
- Tereny kolejowe (TK)
- Tereny przeznaczone pod obiekty i urządzenia transportu kolejowego, przemysłu oraz usług (TK/PU)
- Tereny komunikacyjne (KD)
- Tereny placów publicznych (KPP)
- Tereny parkingów (KS)
- Tereny przeznaczone dla infrastruktury technicznej (I)
- Tereny specjalne (IS)
- Tereny specjalne z dopuszczeniem terenów lotniska (IS/TL)
- Tereny przeznaczone na ogrody działkowe (ZD)
- Tereny rolne (R)
- Tereny leśne (ZL)
- Tereny przeznaczone pod zalesienie (ZLZ)
- Tereny łąk (L)
- Tereny zieleni urządzonej (ZP)
- Tereny zieleni urządzonej dawnych cmentarzy (ZPC)
- Tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług (ZPU)
- Tereny zieleni rekreacyjnej (ZR)
- Tereny zieleni izolacyjnej (ZI)
- Tereny cmentarzy (ZC)
- Tereny wód powierzchniowych (W)

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO

PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁA PODLASKA POD NAZWĄ
"KOLONIA FRANCUSKA"



1 PEF

OBSZARY, NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI WPLYWU
USTALEŃ ZMIANY PLANU:

Mogą wywołać zagrożenia dla środowiska, które będą zminimalizowane
poprzez sposób zagospodarowania zapisany w zmianie planu jak:

- wyznaczenie linii zabudowy

ZMIANA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA BIAŁA PODLASKA
POD NAZWĄ
"KOLONIA
FRANCUSKA"

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
MIEJSCOWEGO

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

TEREN PRODUKCJI ENERGII Z ODNAWIALNYCH
ŹRÓDEŁ ENERGII WYKORZYSTUJĄCYCH ENERGIĘ
SŁONECZNĄ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100KW
WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA BIAŁA PODLASKA
POD NAZWĄ "KOLONIA FRANCUSKA"

Załącznik nr 1 do uchwały Nr .../.../2023
Rady Miasta Białą Podlaską z dnia 2023 r.

URZĄD MIASTA
BIAŁA PODLASKA
21 - 500 Białą Podlaską,
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3
Referat Urbanistyki



mgr Justyna Gorczyca
mgr inż. Magdalena Niska
inż. Paulina Milczarska-Ciejak
mgr inż. Anna Zmysłowska
inż. arch. Marcin Majewski
mgr Sławomir Romaniuk



SKALA 1:1000

