Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Miasta Biała Podlaska
.....
z dnia .....

MIASTO **BIAŁA PODLASKA** MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁA PODLASKA POD NAZWĄ " ALEJA SOLIDARNOŚCI " **skala: 1:1000**

ETAP: I OPINIE i UZGODNIENIA kwiecień-maj 2024 r.

Układ współrzędnych: ETRS89/Poland CS2000 strefa 8

Mapa podkładowa: mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydana z państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego prowadzonego przez Prezydenta Miasta Biała Podlaska

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
U-P	teren usług lub produkcji
U-P-i	teren usług lub produkcji lub infrastruktury technicznej
IE	teren elektroenergetyki
IT	teren telekomunikacji
IK	teren kanalizacji
KDR	teren drogi głównej ruchu przyspieszonego
KDG	teren drogi głównej
KDZ	teren drogi zbiorczej
KDL	teren drogi lokalnej
KDD	teren drogi dojazdowej
	granica strefy ochronnej od cmentarza 50 M
	granica strefy ochronnej od cmentarza 150 M
	granica obszaru lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m²
ZT	obszar zieleni towarzyszącej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej

USTALENIA INFORMACYJNE:

	budynki istniejące
20	wymiary (w metrach)
	projektowany układ drogowy poza obszarem opracowania planu

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁA PODLASKA **skala 1:10 000**

UCHWAŁA NR XXII/33/21 RADY MIASTA BIAŁA PODLASKA z dnia 29 marca 2021 r.

granica obszaru opracowania m.p.z.p.

Oznaczenia na rysunku

Granice
- Granica opracowania Studium
- Granice działek ewidencyjnych
- Granice obrębów geodezyjnych

Ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów
- Strefa potencjalnych urządzeniowo akustycznych linii kolejowej
- Tereny zamknięte
- Strefa ochronna ujęcia dla kompletnej wojskowego nr 903 Rozkosz (3 km)
- Strefa ochrony sanitarnej cmentarzy (150 m)
- Strefa ochrony sanitarnej cmentarzy (50 m)
- Linie wysokiego napięcia (WN)
- Strefa ochronna od linii energetycznej wysokiego napięcia (WN)

Obszary ochrony środowiska przyrodniczego
- Rezerwat przyrody
- Otoja
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- Siatka Natura 32
- Obszary objęte w ostatnim projektowanego biotopoobszerowego obszaru chronionego krajobrazu

Kierunki ochrony środowiska kulturowego
- Układ urbanistyczny miasta Biała Podlaska wpisany do rejestru zabytków
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- Stanowiska archeologiczne
- Strefa ochrony konserwatorskiej obiektów wpisanych do rejestru zabytków
- Parkowiny zespołu Parku Kulturowego
- Strefa Ochrony Ekspozycji
- Strefa Ochrony Krajobrazu

Polityka dotycząca terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania

Kierunki polityki przestrzennej miasta
- Obszar do rewitalizacji
- Obszar zmian strukturalnych
- Obszar przekształceń publicznej
- Obszar nieruchomości dawnego Kolonii
- Obszar nieruchomości dawnego Kolonii
- Obszar nieruchomości dawnego Kolonii