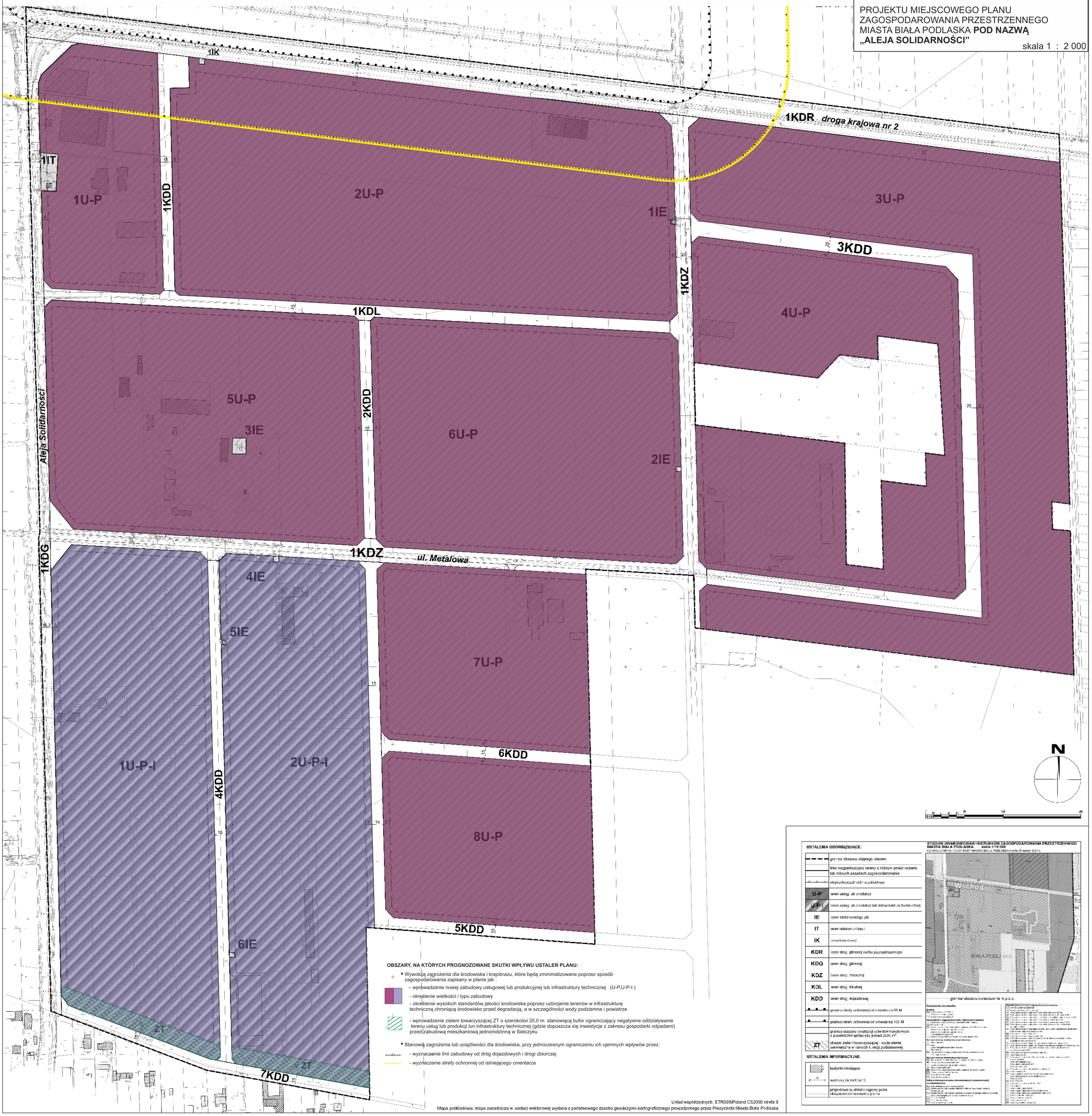
P R O G N O Z A O D D Z I A Ł Y W A N I A N A Ś R O D O W I S K O

PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁA PODLASKA **POD NAZWĄ „ALEJA SOLIDARNOŚCI”**

skala 1 : 2 000



OBSZARY, NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI WPŁYWU USTALEŃ PLANU:

- Wywołują zagrożenia dla środowiska i krajobrazu, które będą zminimalizowane poprzez sposób zagospodarowania zapisany w planie jak :
  - wprowadzenie nowej zabudowy usługowej lub produkcyjnej lub infrastruktury technicznej (U-P,U-P-I)
  - określenie wielkości i typu zabudowy
  - określenie wysokich standardów jakości środowiska poprzez uzbrojenie terenów w infrastrukturę techniczną chroniącą środowisko przed degradacją, a w szczególności wody podziemne i powietrze
  - wprowadzenie zieleni towarzyszącej ZT o szerokośxi 20,0 m. stanowiącą bufor ograniczający negatywne oddziaływanie terenu usług lub produkcji lun infrastruktury technicznej (gdzie dopuszcza się inwestycje z zakresu gospodarki odpadami) przed zabudową mieszkaniową jednorodzinną w Sielczyku
- Stanowią zagrożenia lub uciążliwości dla środowiska, przy jednoczesnym ograniczeniu ich ujemnych wpływów przez:
  - wyznaczenie linii zabudowy od dróg dojazdowych i drogi zbiorczej
  - wyznaczenie strefy ochronnej od istniejącego cmentarza

Układ współrzędnych: ETRS89/Poland CS2000 strefa 8

Mapa podkładowa: mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydana z państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego prowadzonego przez Prezydenta Miasta Biała Podlaska

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
U-P	teren usług lub produkcji
U-P-I	teren usług lub produkcji lub infrastruktury technicznej
IE	teren elektroenergetyki
IT	teren telekomunikacji
IK	teren kanalizacji
KDR	teren drogi głównej ruchu przyspieszonego
KDG	teren drogi głównej
KDZ	teren drogi zbiorczej
KDL	teren drogi lokalnej
KDD	teren drogi dojazdowej
	granica strefy ochronnej od cmentarza 50 M
	granica strefy ochronnej od cmentarza 100 M
	granica obszaru lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m²
ZT	obszar zieleni towarzyszącej - wyda zlenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej

USTALENIA INFORMACYJNE:

	budynki istniejące
	wymiary (w metrach)
	projektowany układ drogowy poza obszarem opracowania planu

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁA PODLASKA skala 1:10 000

UCHWAŁA NR XX/ 03/21 RADY MIASTA BIAŁA PODLASKA z dnia 25 marca 2021 r.

granica obszaru opracowania m.p.z.p.

Oznaczenia na rysunku

Granice

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenie terenów i zagospodarowanie terenów

- Tereny usług lub produkcji (U-P, U-P-I)
- Tereny zieleni towarzyszącej (ZT)
- Tereny elektroenergetyki (IE)
- Tereny telekomunikacji (IT)
- Tereny kanalizacji (IK)
- Tereny dróg głównych ruchu przyspieszonego (KDR)
- Tereny dróg głównych (KDG)
- Tereny dróg zbiorczych (KDZ)
- Tereny dróg lokalnych (KDL)
- Tereny dróg dojazdowych (KDD)
- Granica strefy ochronnej od cmentarza 50 M
- Granica strefy ochronnej od cmentarza 100 M
- Granica obszaru lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m²

Przeznaczenie terenów produkcyjno-usługowych

- Tereny usług lub produkcji (U-P)
- Tereny usług lub produkcji lub infrastruktury technicznej (U-P-I)

Przeznaczenie terenów infrastruktury technicznej

- Tereny elektroenergetyki (IE)
- Tereny telekomunikacji (IT)
- Tereny kanalizacji (IK)

Tereny o funkcjach zabudowy mieszkaniowej

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MN/U)
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MW/U)
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami publicznymi (MW/UP)
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami publicznymi i usługami (MW/UP/U