UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA BIAŁA PODLASKA
Z DNIA ……. 2024 R.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „KRZNA-ŁOMASKA”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688), uchwałą Nr XXXVII/58/22 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „KRZNA-ŁOMASKA” oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska przyjętego uchwałą Nr XXII/33/21 z dnia 29 marca 2021 r.,

Rada Miasta Biała Podlaska uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „KRZNA-ŁOMASKA”, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu sporządzony w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
4) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne, stanowiący załącznik nr 4.

§2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu symbolem graficznym.

§3. 1. W planie ustala się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
4) zasady kształtowania krajobrazu;
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych;
6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni

biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu;
10) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

2. Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonanie takich ustaleń, w planie nie ustala się pozostałych zagadnień określonych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
2) **dachu wielospadowym** – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej połaciach, o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 12°;
3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku, z dopuszczeniem wysunięcia przed nie na głębokość do 1,5 m gzymsów, balkonów, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych, zewnętrznego ocieplenia budynku, jeżeli zachowane zostaną ustalenia przepisów odrębnych oraz ustalenia niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;
4) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie usytuowania zewnętrznej, nadziemnej, najbliższej w stosunku do linii rozgraniczającej terenu ściany budynku, przy czym:
   a) dla budynków lokalizowanych w obowiązującej linii zabudowy, co najmniej 60% powierzchni ich elewacji powinno znajdować się w płaszczyźnie pionowej wyznaczonej przez tę linię,
   b) możliwe jest wysunięcie poza linie zabudowy, na odległość nie większą niż 1,5 m, elementów takich jak: balkony, werandy, wykusze, gzymsy, okapy i nadwieszenia, tarasy, pochylnie, podesty, rampy, schody oraz tarasy w poziomie terenu, przy czym wysunięcie to nie może wykraczać poza granicę obszaru objętego planem;
5) **osi kompozycyjnej** – należy przez to rozumieć wyobrażalną prostą biegnącą wewnątrz układu elementów przestrzennych, w odniesieniu, do której nowe elementy zagospodarowania są kształtowane;
6) **przestrzeniach wymagających szczególnej aranżacji** – należy przez to rozumieć przestrzenie ogólnodostępne, wskazane jako ważne w strukturze przestrzennej obszaru planu;
7) **akcent architektoniczny** – należy przez to rozumieć element wyróżniający się w przestrzeni formą lub kolorem lub detalem architektonicznym, będący fragmentem obiektu budowlanego;
8) **strefie ochrony ekspozycji** – należy przez to rozumieć strefę obejmującą dolinę rzeki Krzny, w której obowiązują szczególne zasady zagospodarowania terenu, podporządkowane

potrzebom ochrony i ekspozycji wartości kulturowych, określone w niniejszej uchwale poprzez ustalone wskaźniki i parametry zabudowy oraz zasady zagospodarowania;

9) **strefie ochrony krajobrazu** – należy przez to rozumieć strefę obejmującą dolinę rzeki Krzny, pokrywającą się częściowo ze strefą ochrony ekspozycji, w której w ramach ustalonej powierzchni biologicznie czynnej należy nawiązać do naturalnego krajobrazu;
10) **szpalerze drzew** – należy przez to rozumieć liniowe nasadzenia drzew z uwzględnieniem realizacji niezbędnych miejsc parkingowych, wjazdów do garaży i wjazdów na dany teren, obiektów i urządzeń obsługi komunikacji publicznej, oświetlenia ulic, elementów infrastruktury podziemnej oraz ustalonych osi kompozycyjnych i widokowych; dopuszcza się zmianę położenia linii nasadzeń w stosunku do wyznaczonej na rysunku planu poprzez jej równoległe przesunięcie w granicach terenu, w którym jest ustalona;
11) **przekryciu dachu** – należy przez to rozumieć wielowarstwowy element zabezpieczający budynek przed wpływami atmosferycznymi, oparty na konstrukcji dachu, przy czym konstrukcja dachu nie jest zaliczana do warstw przekrycia;
12) **pokryciu dachu** – należy przez to rozumieć wierzchnią, zewnętrzną warstwę przekrycia dachu;
13) **strefie przewyższeń** – należy przez to rozumieć obszar, na którym dopuszczona jest wysokość zabudowy wyższa niż na pozostałych obszarach danego terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

2. Pojęcia niewymienione w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych lub zgodnie z ich powszechnie przyjętym znaczeniem.

§5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) obowiązujące linie zabudowy;
5) przeznaczenie terenów o różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami liczbowo-literowymi, w tym:
   a) U – tereny usług,
   b) UE – teren usług edukacji,
   c) UG-UK – teren usług gastronomii lub usług kultury i rozrywki,
   d) KDG – teren drogi głównej,
   e) KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
   f) KP – teren komunikacji pieszo-rowerowej;
6) powiązania piesze;
7) przestrzeń wymagająca szczególnej aranżacji;
8) strefa przewyższeń;
9) akcent architektoniczny;
10) budynek do objęcia ochroną w planie;
11) obszar do objęcia ochroną w planie;
12) szpaler drzew;
13) strefa zieleni;
14) oś kompozycyjna;
15) granica strefy ochrony ekspozycji;
16) granica strefy ochrony krajobrazu.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, mają wyłącznie charakter informacyjny.

Rozdział 2
Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) kształtowanie charakteru zabudowy na obszarze objętym planem poprzez ustalone w planie parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
2) dopuszczenie sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od tej granicy.

§7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
2) zakaz lokalizacji działalności oraz zakaz użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość wykracza poza granicę działki, na której prowadzona jest dana działalność;
3) wskazuje się, że cały obszar objęty planem położony jest w granicach obszaru rewitalizacji;
4) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 224 Subzbiornik Podlasie, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi.

§8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się strefę obserwacji archeologicznej związaną z możliwym występowaniem śladów dawnego osadnictwa, w tym śladów pochówków na całym obszarze objętym planem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) wysokość obiektów budowlanych, za wyjątkiem budynków, do 15,0 m;
2) zagospodarowanie przestrzeni terenów, w zakresie dostępności dla osób o ograniczonej mobilności i percepcji, w tym osób z niepełnosprawnością, zgodnie z przepisami odrębnymi w oparciu o zasady uniwersalnego projektowania.

§10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
2) minimalne powierzchnie działek i minimalne szerokości frontów działek zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 110°;
4) przepisy pkt. 2 i 3 nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) układ komunikacyjny tworzą:
   a) teren drogi głównej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDG,
   b) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone na rysunku planu symbolami 1KR, 2KR;
   c) teren komunikacji pieszo-rowerowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1KP;
2) obszar objęty planem powiązany jest z zewnętrznym układem komunikacyjnym drogą 1KDG i terenem komunikacji drogowej wewnętrznej 1KR;
3) dopuszcza się komunikację drogową wewnętrzną oraz dojścia i dojazdy;
4) dopuszcza się realizację komunikacji rowerowej;
5) zapewnienie dojazdu pożarowego do istniejącej i projektowanej zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) możliwość budowy nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
   a) zasilanie w wodę z gminnej sieci wodociągowej poprzez wodociągi o średnicy nie mniejszej niż ø 80 mm, zgodnie z parametrami wymaganymi dla ochrony przeciwpożarowej,
   b) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących sieci wodociągowych na obszarze objętym planem nakaz realizacji hydrantów przeciwpożarowych;
3) w zakresie odprowadzania ścieków:
   a) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej,
   b) budowę sieci kanalizacyjnej:
      - grawitacyjnej o średnicy kanałów ściekowych min. ø 160 mm,
      - ciśnieniowej o średnicy kanałów min. ø 90 mm;
4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
   a) nakazuje się w pierwszej kolejności odprowadzanie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi na własnej działce, poprzez zagospodarowanie wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do ziemi, a w przypadku niekorzystnych warunków gruntowo-wodnych retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnianiem ich odpływu do odbiornika, z zastrzeżeniem lit. b,
   b) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub do powierzchniowych otwartych rowów odwadniających i zbiorników wodnych – retencyjnych lokalnego układu hydrograficznego,
   c) budowę sieci kanalizacji deszczowej:
      - grawitacyjnej o średnicy kanałów min. ø 200 mm,
      - ciśnieniowej o średnicy kanałów min. ø 90 mm;
5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
   a) zasilanie w gaz z sieci gazowej,

b) budowę sieci gazowej o średnicy nie mniejszej niż 32 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi,
c) dopuszczenie stosowania rozwiązań indywidualnych;

6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
a) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stacje oraz linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,
b) ustala się realizację nowych linii elektroenergetycznych, wyłącznie jako kablowe podziemne,
c) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych w granicach planu pod warunkiem, że ich sytuowanie nie będzie kolidowało z projektowaną zabudową,
d) dopuszcza się indywidualne systemy pozyskiwania energii, w tym lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
a) ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła, niepowodujących ponadnormatywnych zanieczyszczeń, w tym z urządzeń kogeneracji rozproszonej lub indywidualnych urządzeń wytwarzających ciepło w oparciu o urządzenia zasilane z sieci elektroenergetycznej,
b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
8) w zakresie telekomunikacji – obsługę z sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa budowlanego;
9) prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie odpadów.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe

§13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U**, ustala się:

1) przeznaczenie – teren usług;
2) przeznaczenie wykluczane – teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0 dla działki budowlanej, w tym dla kondygnacji nadziemnej 1,2,
d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 dla działki budowlanej,
e) maksymalna wysokość budynków od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KR do 15 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem pkt 5 lit. b,
f) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych pod kątem do 45°, z zastrzeżeniem pkt 5 lit. b,
g) nakaz zharmonizowania nowej zabudowy z budynkiem, o którym mowa w pkt 5 lit. a;
4) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania zabudowy:
a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
b) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

c) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów pokryć dachów oraz wykończenia elewacji;

5) w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
   a) objęcie ochroną w planie budynku, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
   b) dla budynku, o którym mowa w lit. a:
      - nakaz zachowania uczytelnienia lub odtworzenia historycznego wyglądu budynku, w tym historycznej formy architektonicznej, a w szczególności wykończenia ścian, pokrycia dachowego, stolarki, detali architektonicznych, kolorystki,
      - dopuszcza się możliwość rozbudowy budynku wyłącznie od strony wschodniej z zachowaniem bocznego zryzalitowania elewacji północnej i południowej istniejącego budynku,
      - dopuszcza się możliwość realizacji trzeciej kondygnacji budynku, wyłącznie jako poddasza użytkowego adaptując poddasze nieużytkowe do funkcji usługowych,
      - nakaz utrzymania istniejącej wysokości do gzymsu, kalenicy i uformowanej konstrukcji dachu, za wyjątkiem prac związanych z przekryciem i pokryciem dachu,
   c) objęcie ochroną w planie obszaru będącego otoczeniem budynku, o którym mowa w lit. a, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
   d) dla obszaru o którym mowa w lit c:
      - nakaz ochrony widoku budynku, o którym mowa w lit. a od strony terenu 1KDG,
      - nakaz ochrony zieleni oznaczonej na rysunku planu jako strefa zieleni,
      - nakaz ochrony istniejącego starodrzewu,
      - w strefie zieleni realizacja powierzchni utwardzonych wyłącznie jako nawierzchnie mineralne, naturalne i wodoprzepuszczalne,
   e) strefę ochrony ekspozycji, w której obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z niniejszą uchwałą,
   f) strefę ochrony krajobrazu, w której obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z niniejszą uchwałą;
6) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie – jak dla terenów przeznaczonych pod domy opieki społecznej lub dla terenów pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w przypadku ich realizacji;
7) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
   a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 2800 m^2,
   b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 30,0 m;
8) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 2800 m^2;
9) teren zlokalizowany jest w strefie 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
10) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:
    a) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych – minimum 2 miejsce do parkowania na 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektu, przy czym dla obiektów sportu i rekreacji – nie mnie niż 4 miejsca do parkowania na 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektu,

b) liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 15 miejsc, przy czym nakazuje się realizację minimum 1 miejsca do parkowania;

11) obsługę komunikacyjną z terenu 2KR;
12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokości 0,1%.

§14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2U** ustala się:

1) przeznaczenie – teren usług;
2) przeznaczenie wykluczane – teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
   a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
   b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30% powierzchni działki budowlanej,
   c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 dla działki budowlanej, w tym dla kondygnacji nadziemnej 0,8,
   d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,
   e) maksymalna wysokość budynków od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KR do 8 m, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
   f) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych pod kątem do 30°;
4) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania zabudowy:
   a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów pokryć dachów oraz wykończenia elewacji;
5) w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków strefę ochrony krajobrazu, w której obowiązują zasady zagospodarowania zgodne z niniejszą uchwałą;
6) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie – jak dla terenów przeznaczonych pod domy opieki społecznej lub dla terenów pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w przypadku ich realizacji;
7) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
   a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 500 m^2,
   b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;
8) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 500 m^2 z zastrzeżeniem pkt 9;
9) ustalenia pkt 8 nie dotyczą nowo wydzielonej działki pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
10) teren zlokalizowany jest częściowo w strefie 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
11) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:
   a) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych – minimum 2 miejsce do parkowania na 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektu, przy czym dla obiektów sportu i rekreacji – nie mnie niż 4 miejsca do parkowania na 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektu,

b) liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 15 miejsc, przy czym nakazuje się realizację minimum 1 miejsca do parkowania;

12) obsługę komunikacyjną z terenów 1KR i 2KR;
13) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokości 30%.

§15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3U** ustala się:

1) przeznaczenie – teren usług;
2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
   a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
   b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30% powierzchni działki budowlanej,
   c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,1 dla działki budowlanej, w tym dla kondygnacji nadziemnej 1,2,
   d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,
   e) maksymalna wysokość budynków do 10 m, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, przy czym dla strefy przewyższeń do 13 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
   f) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych pod kątem do 30°;
3) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania zabudowy:
   a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   c) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów pokryć dachów oraz wykończenia elewacji,
   d) przestrzeń wymagającą szczególnej aranżacji zgodnie z rysunkiem planu, dla której:
      - obowiązuje stosowanie spójnej stylistyki poszczególnych elementów wyposażenia, w szczególności: małej architektury, nawierzchni posadzki i zieleni,
      - obowiązuje wprowadzenie nawierzchni wyróżniającej się kolorem, materiałem, wzorem lub formą od nawierzchni terenów przyległych,
      - zakaz realizacji naziemnych miejsc do parkowania,
      - nakaz realizacji zieleni, która powinna stanowić minimum 30% powierzchni każdej ze stref w danym terenie, z zastrzeżeniem tiret piąte,
      - powierzchnia zieleni, o której mowa w tiret czwarte nie może przekraczać 50% powierzchni biologicznie czynnej ustalonej dla danego terenu;
   e) strefy przewyższeń zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
   f) akcenty architektoniczny zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
   g) oś kompozycyjną, oznaczoną na rysunku planu,
   h) zakaz realizacji obiektów przesłaniających widok na tereny zielone przylegające od północy do rzeki Krzny, będące na zamknięciu osi, o której mowa w lit. g,
   i) powiązanie piesze, oznaczone na rysunku planu, umożliwiające ogólnodostępne połączenie terenu oznaczonego symbolem 1KR z terenem doliny rzeki Krzny, przez przestrzeń wymagającą szczególnej aranżacji oznaczoną na rysunku planu;
4) w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
   a) strefę ochrony ekspozycji, w której obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z niniejszą uchwałą,

b) strefę ochrony krajobrazu, w której obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z niniejszą uchwałą;

5) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
   a) szpalery drzew, oznaczone na rysunku planu,
   b) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie – jak dla terenów przeznaczonych pod domy opieki społecznej lub dla terenów pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w przypadku ich realizacji;
6) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
   a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 3000 m^2,
   b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 35,0 m;
7) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 3000 m^2 z zastrzeżeniem pkt 8;
8) ustalenia pkt 7 nie dotyczą nowo wydzielonej działki pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
9) teren zlokalizowany jest częściowo w strefie 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
10) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:
    a) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych – minimum 2 miejsce do parkowania na 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektu, przy czym dla obiektów sportu i rekreacji – nie mnie niż 4 miejsca do parkowania na 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektu,
    b) liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 15 miejsc, przy czym nakazuje się realizację minimum 1 miejsca do parkowania;
11) obsługę komunikacyjną z terenu 1KR oraz z drogi przylegającej od południa do terenu, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem;
12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokości 30%.

§16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4U** ustala się:

1) przeznaczenie – teren usług;
2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
   a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
   b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30% powierzchni działki budowlanej,
   c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 dla działki budowlanej, w tym dla kondygnacji nadziemnej 0,8,
   d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,
   e) maksymalna wysokość budynków do 10 m, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
   f) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych pod kątem do 30°;
3) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania zabudowy:
   a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów pokryć dachów oraz wykończenia elewacji;

4) w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
   a) strefę ochrony ekspozycji, w której obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z niniejszą uchwałą,
   b) strefę ochrony krajobrazu, w której obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z niniejszą uchwałą;
5) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie – jak dla terenów przeznaczonych pod domy opieki społecznej lub dla terenów pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w przypadku ich realizacji;
6) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
   a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m^2,
   b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;
7) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m^2 z zastrzeżeniem pkt 8;
8) ustalenia pkt 7 nie dotyczą nowo wydzielonej działki pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
9) teren zlokalizowany jest częściowo w strefie 50 m od wału przeciwpowodziowego, zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
10) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:
    a) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych – minimum 2 miejsce do parkowania na 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektu, przy czym dla obiektów sportu i rekreacji – nie mnie niż 4 miejsca do parkowania na 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektu,
    b) liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 15 miejsc, przy czym nakazuje się realizację minimum 1 miejsca do parkowania;
11) obsługę komunikacyjną z terenu 1KR;
12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokości 30%.

§17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5U** ustala się:

1) przeznaczenie – teren usług;
2) przeznaczenie wykluczane – teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
   a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
   b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 15% powierzchni działki budowlanej,
   c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5 dla działki budowlanej, w tym dla kondygnacji nadziemnej 1,0,
   d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,
   e) maksymalna wysokość budynków od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDG do 15 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
   f) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych pod kątem do 30°;

4) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania zabudowy:
   a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   c) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów pokryć dachów oraz wykończenia elewacji;
5) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie – jak dla terenów przeznaczonych pod domy opieki społecznej lub dla terenów pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w przypadku ich realizacji;
6) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
   a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 700 m^2,
   b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 15,0 m;
7) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 700 m^2 z zastrzeżeniem pkt 8;
8) ustalenia pkt 7 nie dotyczą nowo wydzielonej działki pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
9) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:
   a) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych – minimum 2 miejsce do parkowania na 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektu, przy czym dla obiektów sportu i rekreacji – nie mnie niż 4 miejsca do parkowania na 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektu,
   b) liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 15 miejsc, przy czym nakazuje się realizację minimum 1 miejsca do parkowania
10) obsługę komunikacyjną z terenu 1KR;
11) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokości 30%.

§18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UG-UK** ustala się:

1) przeznaczenie – teren usług gastronomii lub usług kultury i rozrywki;
2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
   a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
   b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30% powierzchni działki budowlanej,
   c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,8 dla działki budowlanej, w tym dla kondygnacji nadziemnej 1,2,
   d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,
   e) maksymalna wysokość budynków do 13 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
   f) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych pod kątem do 30°;
3) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania zabudowy:
   a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   c) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów pokryć dachów oraz wykończenia elewacji,
   d) przestrzeń wymagającą szczególnej aranżacji zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

- obowiązuje stosowanie spójnej stylistyki poszczególnych elementów wyposażenia, w szczególności: małej architektury, nawierzchni posadzki i zieleni,
- obowiązuje wprowadzenie nawierzchni wyróżniającej się kolorem, materiałem, wzorem lub formą od nawierzchni terenów przyległych,
- zakaz realizacji naziemnych miejsc do parkowania,

e) powiązanie piesze, oznaczone na rysunku planu, umożliwiające ogólnodostępne połączenie obszarów przyległych do obszaru objętego planem z terenem doliny rzeki Krzny;

4) w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
   a) strefę ochrony ekspozycji, w której obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z niniejszą uchwałą,
   b) strefę ochrony krajobrazu, w której obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z niniejszą uchwałą;
5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
   a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 3000 m^2,
   b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 30,0 m;
6) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 3000 m^2 z zastrzeżeniem pkt 7;
7) ustalenia pkt 6 nie dotyczą nowo wydzielonej działki pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
8) teren zlokalizowany jest częściowo w strefie 50 m od wału przeciwpowodziowego, zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
9) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:
   a) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych – minimum 2 miejsce do parkowania na 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektu,
   b) liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 15 miejsc, przy czym nakazuje się realizację minimum 1 miejsca do parkowania;
10) obsługę komunikacyjną z drogi przylegającej od południa do terenu, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem;
11) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokości 30%.

§19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UE** ustala się:

1) przeznaczenie – teren usług edukacji;
2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
   a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej,
   b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 15% powierzchni działki budowlanej,
   c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,4 dla działki budowlanej,
   d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,
   e) maksymalna wysokość budynków do 12 m, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
   f) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych pod kątem do 30°;
3) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
b) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów pokryć dachów oraz wykończenia elewacji;

4) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie – jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
   a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 500 m^2,
   b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;
6) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 500 m^2 z zastrzeżeniem pkt 7;
7) ustalenia pkt 6 nie dotyczą nowo wydzielonej działki pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
8) teren rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
9) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:
   a) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych – minimum 2 miejsce do parkowania na 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektu,
   b) liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 15 miejsc, przy czym nakazuje się realizację minimum 1 miejsca do parkowania;
10) obsługę komunikacyjną z terenu 1KR;
11) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokości 0,01%.

§20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KP** ustala się:

1) przeznaczenie – teren komunikacji pieszo - rowerowej;
2) w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
   a) strefę ochrony ekspozycji, w której obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z niniejszą uchwałą,
   b) strefę ochrony krajobrazu, w której obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z niniejszą uchwałą;
3) teren rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
4) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 2%;
6) teren zlokalizowany jest w strefie 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
7) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokości 0,01%.

§21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDG**, ustala się:

1) przeznaczenie – teren drogi głównej;
2) w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
   a) strefę ochrony ekspozycji, w której obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z niniejszą uchwałą,

b) strefę ochrony krajobrazu, w której obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z niniejszą uchwałą;

3) teren rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
4) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
5) teren zlokalizowany jest częściowo w strefie 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokości 0,01%.

§22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KR**, ustala się:

1) przeznaczenie – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
2) zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, powiązanie piesze, oznaczone na rysunku planu, umożliwiające ogólnodostępne połączenie przestrzeni publicznej oznaczonej symbolem 1KR z terenem doliny rzeki Krzny;
3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
4) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
   a) szpaler drzew, oznaczony na rysunku planu,
   b) nakaz ochrony istniejącego starodrzewu topoli kanadyjskich;
5) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokości 0,01%.

§23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2KR**, ustala się:

1) przeznaczenie – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
2) w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków strefę ochrony krajobrazu, w której obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z niniejszą uchwałą;
3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
4) teren zlokalizowany jest częściowo w strefie 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
5) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokości 0,01%.

Rozdział 4
Ustalenia końcowe

§24. W granicach obszaru objętego planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Biała Podlaska pod nazwą „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP I”, przyjętego Uchwałą Nr XXV/236/13 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 25 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 2961, z późn. zm.) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska, przyjętego Uchwałą Nr VIII/83/99 Rady Miejskiej w Białej Podlaskiej z dnia 31 sierpnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 57, poz. 1400).

§25. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§26. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Biała Podlaska.

§27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.