

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁA PODLASKA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXII/33/21 RADY MIASTA BIAŁA PODLASKA Z DNIA 29 MARCA 2021 R.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁA PODLASKA POD NAZWĄ "KRZNA-ŁOMASKA"

LEGENDA

- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**
- granica obszaru objętego planem miejscowym
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - △ nieprzekraczalne linie zabudowy
 - ▲ obowiązujące linie zabudowy
 - U - tereny usług
 - UE - teren usług edukacji
 - UG-UK - teren usług gastronomii lub usług kultury i rozrywki
 - KDG - teren drogi głównej
 - KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
 - KP - teren komunikacji pieszo-rowerowej
 - powiązania piesze
 - przestrzeń wymagająca szczególnej aranżacji
 - strefa przewyższeń
 - akcent architektoniczny
 - budynek do objęcia ochroną w planie
 - obszar do objęcia ochroną w planie
 - szpaler drzew
 - strefa zieleni
 - oś kompozycyjna
 - granica strefy ochrony ekspozycji
 - granica strefy ochrony krajobrazu
- ELEMENTY INFORMACYJNE**
- ← zwymiarowane odległości mierzone w metrach
 - granica strefy 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego
 - powiązania piesze poza obszarem planu
- cały obszar objęty planem położony jest w granicach obszaru rewitalizacji
- cały obszar objęty planem położony jest w granicach GZWP nr 224 Subzbiornik Podlasie

- granica obszaru objętego planem
- Granice obrębów geodezyjnych
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- Układ urbanistyczny miasta Biała Podlaska wpisany do rejestru zabytków
- Planowany zasięg Parku Kulturowego
- Strefa Ochrony Ekspozycji
- Strefa Ochrony Krajobrazu
- Granice obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- Obszar rewitalizacji
- Obszar przestrzeni publicznej
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MNWU)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami (MNWu)
- Tereny przeznaczone dla usług (U)
- Tereny przeznaczone dla usług w zieleni (Uz)
- Tereny zieleni urządzonej (ZP)
- Tereny przeznaczone dla infrastruktury technicznej (I)
- Tereny wód powierzchniowych (W)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji wektorowej wydanej przez miasto Biała Podlaska - licencja nr GD.6642.130.2023_0661_CL1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁA PODLASKA POD NAZWĄ "KRZNA-ŁOMASKA"

Załącznik nr 1 do uchwały Nr Rady Miasta Biała Podlaska z dnia

główna projektantka: mgr inż. Anna Beres

zespół autorski: inż. Monika Nasiłowska, inż. Anna Dołata, mgr Agata Grzelak

wykonawca: BUDPLAN Sp. z o.o. ul. Kordeckiego 20 04-327 Warszawa tel. 22 870 46 62

SKALA 1:1000 PL- 2000

0 25 50 m

N

