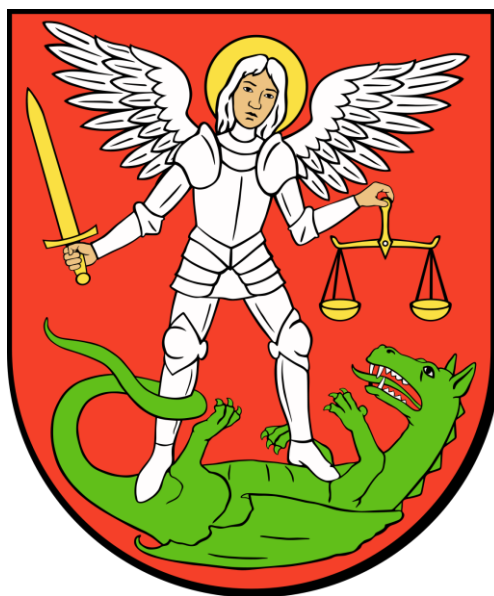
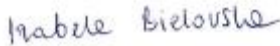


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska
pod nazwą „ZDANOWSKIEGO”



Warszawa, 2022

Nazwa opracowania:	Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „Zdanowskiego”
Zlecniodawca:	Miasto Biała Podlaska
Opracowujący:	Budplan Sp. z o.o. 04-327 Warszawa ul. Kordeckiego 20
Kierujący zespołem autorskim:	mgr inż. Izabela Bielowska 
Zespół autorski:	mgr inż. arch. Anna Olbomska-Matusiak mgr inż. Anna Bereś inż. Monika Nasiłowska mgr Agata Grzelak mgr inż. Aleksandra Radawiec

Spis treści

1	Wprowadzenie.....	7
1.1	Podstawa formalno-prawna opracowania	7
1.2	Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie.....	7
2	Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami	8
2.1	Lokalizacja terenu opracowania	8
2.2	Cele i zawartość dokumentu	9
2.3	Powiązania z innymi dokumentami	10
3	Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	13
4	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	13
5	Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	13
6	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	13
7	Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem planu	14
7.1	Uwarunkowania przyrodnicze i zagospodarowanie terenów	14
7.2	Stan środowiska	21
7.3	Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu	24
7.4	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu	25
8	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	28
9	Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko	28
9.1	Oddziaływanie na ludzi.....	37
9.2	Oddziaływanie na klimat	38
9.3	Oddziaływanie na powietrze	40
9.4	Oddziaływanie na wodę	40
9.5	Oddziaływanie na powierzchnię ziemi	41
9.6	Oddziaływanie na zasoby naturalne.....	42
9.7	Oddziaływanie na faunę i florę, ekosystemy i różnorodność biologiczną	42
9.8	Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną	42
9.9	Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody	43
9.10	Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne	43
9.11	Oddziaływanie na krajobraz	43
9.12	Ryzyko wystąpienia poważnych awarii	44

10	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu	44
11	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru	45
12	Akty prawne uwzględnione w opracowaniu	45
13	Materiały źródłowe.....	45
14	Oświadczenie autora prognozy	48

1 Wprowadzenie

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „Zdanowskiego”*, zgodnie z uchwałą Nr XXXIII/86/17 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 30 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „Zdanowskiego”, zmienioną uchwałą Nr XXX/92/21 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 29 listopada 2021 r.

1.1 Podstawa formalno-prawna opracowania

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.). Niniejsza prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

- uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
- poddaje projekt wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
- zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko;
- bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Projekt dokumentu, nie może zostać przyjęty (o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

1.2 Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „Zdanowskiego”, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.). Prognoza uwzględnia ustalenia Zamawiającego, który uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowiska z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie pismem z dnia 11 kwietnia 2018r. (znak pisma: WST I.411.11.2018.WD) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Białej Podlaskiej pismem z dnia 7 maja 2018 r. (znak pisma: ONS-NZ.700/25/18).

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej.

W prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu planu. Rozpatrywane są także skutki realizacji ustaleń projektu planu. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również określone w projekcie planu, wynikające z potrzeb ochrony

środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych i zakres zmian w krajobrazie, oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, również propozycje innych rozwiązań w projekcie planu, sprzyjających ochronie środowiska.

Prognoza wykonana jest zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1, 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- zawiera informacje o zawartościach, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- zawiera informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania;
- zawiera informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- określa, analizuje, ocenia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
- określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko;
- przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;
- przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.

2 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

2.1 Lokalizacja terenu opracowania

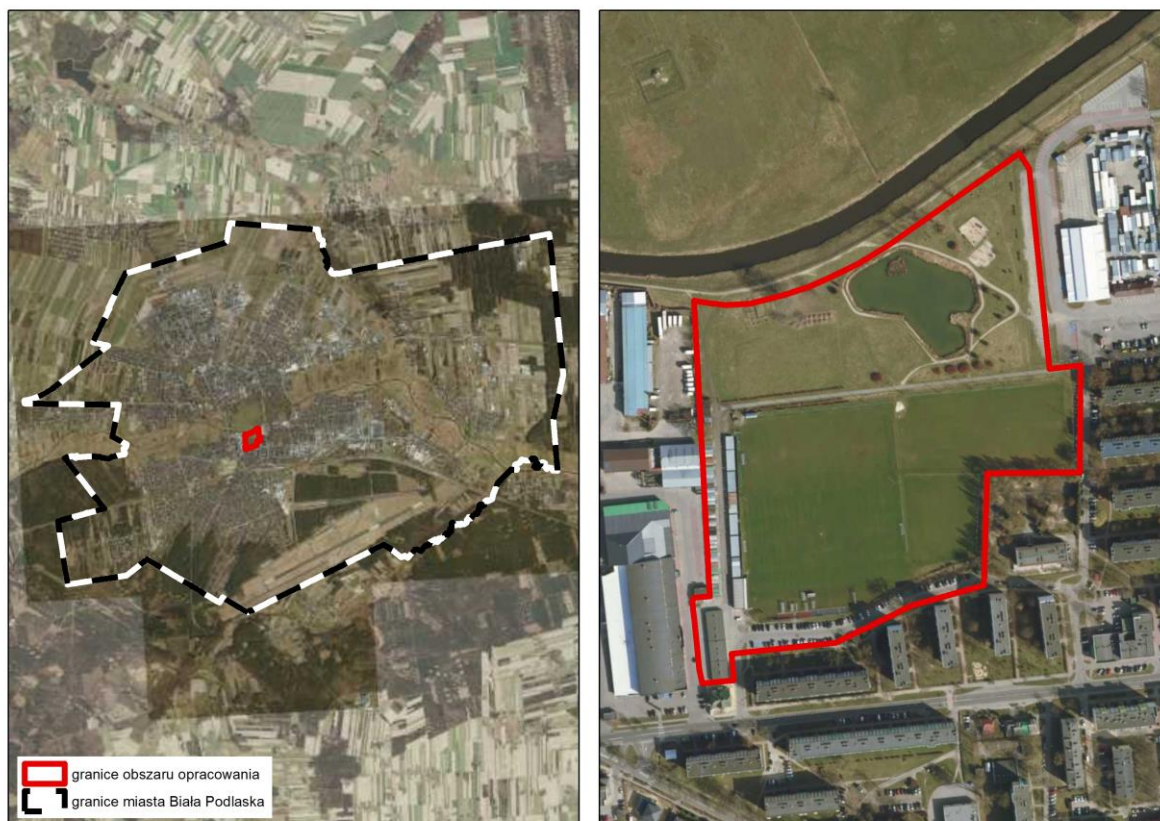
Obszar objęty projektem planu położony jest w mieście Biała Podlaska, w województwie lubelskim, powiecie Biała Podlaska. Biała Podlaska położona jest na pograniczu dwóch mezoregionów: Równiny Łukowskiej i Zakłęsłości Łomaskiej. Przez miasto przepływa rzeka Krzna, która stanowi lewobrzeżny dopływ Bugu, oraz dwie mniejsze rzeki: Klukówka oraz Rudka. Biała Podlaska stanowi siedzibę powiatu Biała Podlaska, jest także siedzibą gminy Biała Podlaska.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w centralnej części miasta, pomiędzy rzeką Krzną, targowiskiem miejskim przy Alei Tysiąclecia, terenami osiedla mieszkaniowego 1000-lecia Państwa Polskiego oraz zespołem usług i handlu na ulicy Sidorskiej. Jego powierzchnia wynosi ok. 6,87 ha. Północna część przedmiotowego terenu stanowi obszar rekreacyjno-wypoczynkowy wraz z placem zabaw, boiskiem oraz

stawem. W centralnej oraz południowej części terenu znajdują się boiska sportowe Akademii Piłkarskiej TOP 54. Wzdłuż południowej granicy obszaru opracowania ciągnie się ulica Zdanowskiego, natomiast wzdłuż południowo-zachodniej granicy znajdują się garaże.

Rysunek 1. Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

źródło: opracowanie własne z wykorzystaniem warstw .shp geoportal.gov.pl



2.2 Cele i zawartość dokumentu

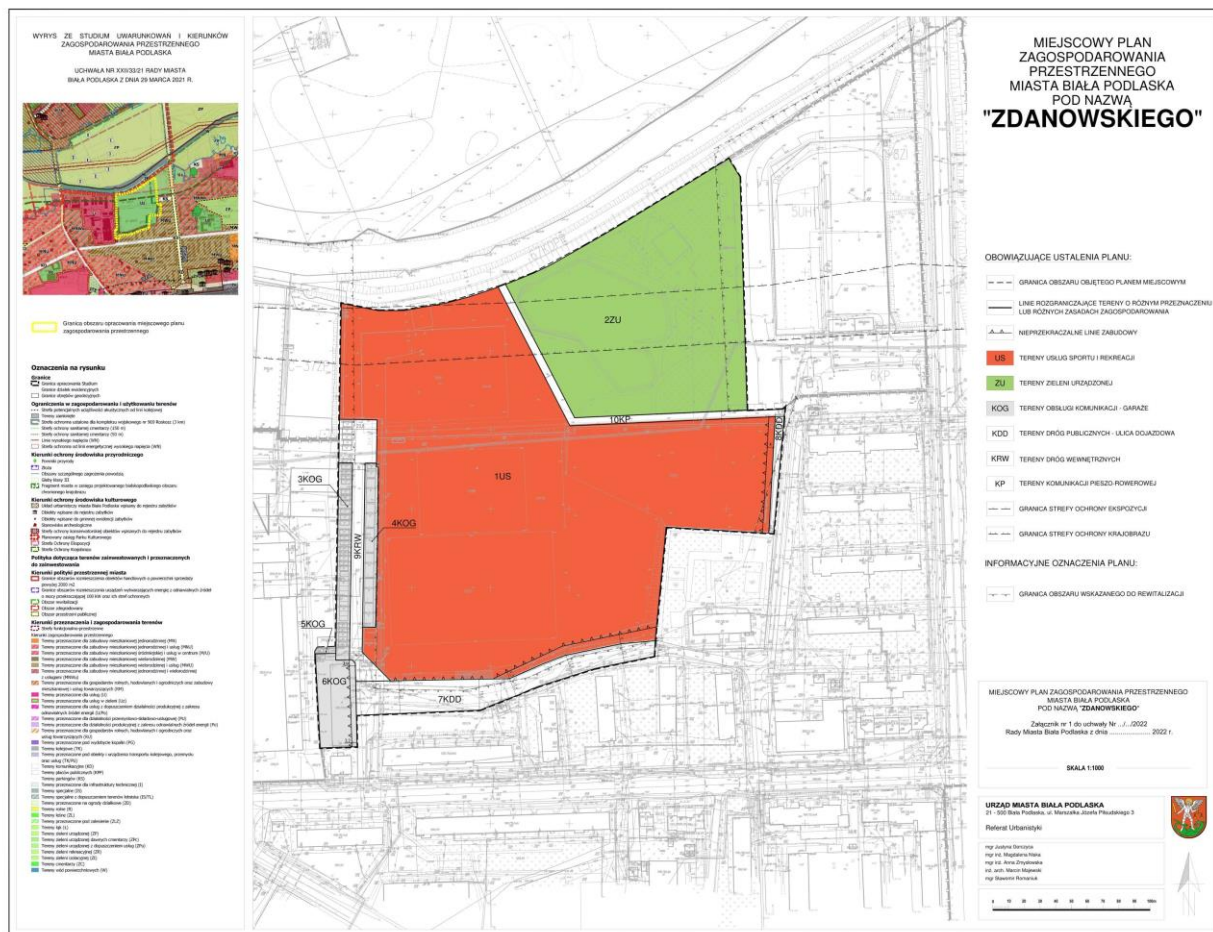
Procedura sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „Zdanowskiego” wynika z uchwały Nr XXXIII/86/17 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 30 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „Zdanowskiego”, zmienionej uchwałą Nr XXX/92/21 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 29 listopada 2021 r.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest umożliwienie racjonalnego zagospodarowania terenów boisk sportowych, terenów garaży oraz terenów rekreacyjnych zgodnie z ich przeznaczeniem, a także zapewnienie tym terenom funkcjonalnej sieci komunikacji drogowej oraz pieszo-rowerowej.

Ponieważ na części terenów wskazanych w obowiązującym planie jako tereny zieleni rekreacyjnej i wypoczynkowej (ZR) znajdują się boiska sportowe, w projekcie mpzp dla tych terenów wyznaczono nowe przeznaczenie: US – tereny usług sportu i rekreacji. Z tego samego powodu zrezygnowano z jednego wyznaczonego w obowiązującym planie ciągu pieszo-rowerowego (3pr). Ponadto teren wskazany w obowiązującym planie jako W – teren zbiorników wodnych, zostanie włączony w teren zieleni urządzonej (ZU), dla którego w projekcie planu ustala się zagospodarowanie w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk oraz stawów i oczek wodnych.

Rysunek 2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

źródło: Urząd Miasta Białą Podlaską, Referat Urbanistyki



2.3 Powiązania z innymi dokumentami

Biorąc pod uwagę skalę planu, należy omówić studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązujące dla terenu opracowania.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Białą Podlaską.

Dla obszaru objętego niniejszą prognozą obowiązuje *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Białą Podlaską* przyjęte uchwałą Nr XXII/33/21 Rady Miasta Białą Podlaską z dnia 29 marca 2021 r.

Teren objęty niniejszą prognozą wskazano w Studium jako:

- **Uz – tereny przeznaczone dla usług w zieleni**, obejmują tereny istniejących usług w otoczeniu zieleni oraz tereny przeznaczone dla lokalizacji nowych usług wraz z zielenią towarzyszącą. Należą do nich tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zespoły obiektów i urządzeń sportu i rekreacji w zieleni (np. boiska sportowe wraz z zapleczem i koniecznymi parkingami.), obiekty oświaty oraz obiekty kultu religijnego;
- **MWU - tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług**, obejmują tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej, w granicach których dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług nieuciążliwych. Na terenach MWU funkcję dominującą powinna pełnić zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, a usługi funkcję uzupełniającą. Dopuszcza się jednak wykorzystanie działek w całości na zabudowę związaną z działalnością usługową. Na terenach MWU przewiduje się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych, w tym takich jak: handel detaliczny (z wyłączeniem

obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²), usługi administracji, ochrony zdrowia, opieki społecznej, kultu religijnego, kultury, nauki, oświaty, rozrywki, wypoczynku, rekreacji, sportu, turystyki, hotelarstwa, gastronomii, biur, banków, rzemiosła itp.

- **U - tereny przeznaczone dla usług**, obejmują tereny istniejących usług oraz tereny przeznaczone dla lokalizacji nowych funkcji usługowych, ze wskazaniem usług o funkcji centrotwórczej, takich jak: handel detaliczny, usługi administracji, ochrony zdrowia, opieki społecznej, kultury, nauki, oświaty, rozrywki, wypoczynku, rekreacji, sportu, turystyki, hotelarstwa, gastronomii, biur, banków, rzemiosła oraz inne. Dopuszcza się usytuowanie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² na obszarach U w strefach, których granice zostały oznaczone na rysunku Studium jako „Granice obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²”.

Rysunek 3. Wyrzys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Biała Podlaska

źródło: załącznik nr 2b do uchwały nr XXII/33/21 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 29 marca 2021 r.



Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Dla większości obszaru opracowania¹ obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska obejmujący teren rekreacji i targowiska miejskiego przyjęty uchwałą Nr IV/25/03 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 25 czerwca 2003 r.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na obszarze opracowania (poza działkami ewidencyjnymi nr 1020/3, 1020/4, 1021/13, 3260) wskazano następujące przeznaczenie terenów:

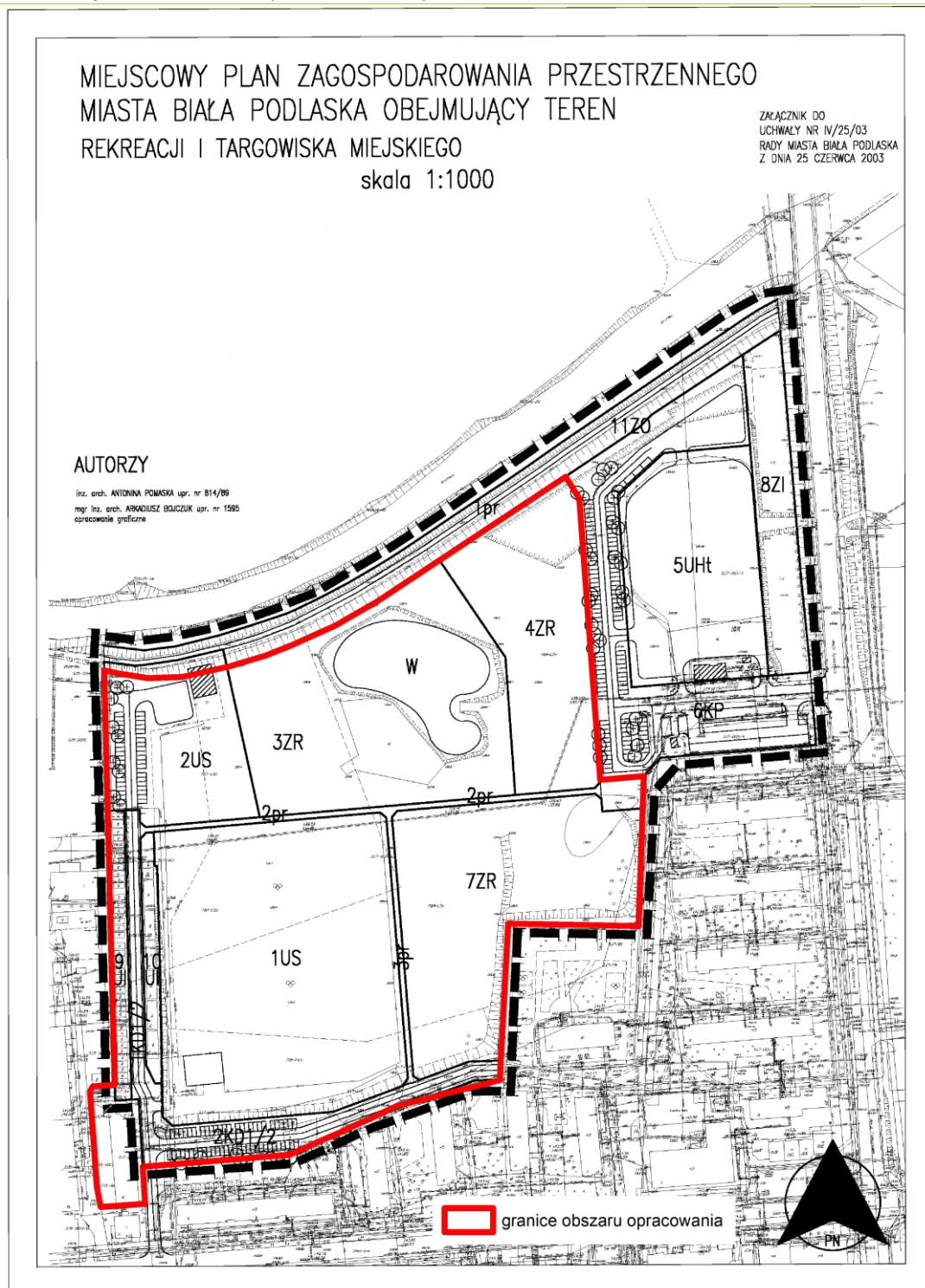
- 1US, 2US – tereny usług sportu;
- 3ZR, 4ZR, 7ZR – tereny zieleni rekreacyjnej, wypoczynkowej i zabawowej;
- W – tereny zbiorników wodnych;
- 6KP – tereny komunikacji - parkingi;

¹ wyjątek stanowią działki ewidencyjne nr 1020/3, 1020/4, 1021/13, 3260, dla których brak obowiązującego planu miejscowego

- 9UI, 10UI – tereny komunikacji - zespołów garaży osiedlowych;
- 1KD1/2, 2KD1/2 – tereny komunikacji - drogi dojazdowe;
- 1pr, 2pr, 3pr – tereny ścieżek pieszo-rowerowych.

Rysunek 4. Obszar opracowania a miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska obejmujący teren rekreacji i targowiska miejskiego

źródło: załącznik nr 1 do uchwały Nr IV/25/03 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 25 czerwca 2003 r.



3 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Przy sporządzaniu prognozy uwzględniono ustalenia programu ochrony środowiska i dostępnych opracowań ekofizjograficznych.

Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

4 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Analiza skutków zapisów projektu planu zawartych w niniejszym opracowaniu będzie odbywała się na zasadzie monitoringu, będzie on prowadzony przez Radę Miasta Biała Podlaska. Wskazane jest dokonywanie oceny skutków realizacji ustaleń planu w cyklach corocznych. W przypadku wprowadzania zabudowy na terenach dotąd niezabudowanych proponuje się objąć analizą skutków realizacji ustaleń planu przede wszystkim następujące elementy:

- zachowanie wymaganych w planie powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w oparciu o inwentaryzacje urbanistyczne;
- ilość ścieków odprowadzanych do sieci kanalizacji sanitarnej, w oparciu o umowy zawarte z odbiorcą;
- ilość odpadów, w oparciu o umowy zawarte z odbiorcą.

Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki będą prezentowane w corocznych raportach publikowanych w formie ogólnodostępnych publikacji. Systematyczny monitoring podstawowych elementów środowiska tj. powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych pozwoli ocenić tendencje zmian środowiska oraz kierunki jego ochrony.

5 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Miasto Biała Podlaska położone jest w odległości około 30 km od granicy z Białorusią, niemniej realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie skutkowała powstawaniem transgranicznych oddziaływań w rozumieniu art. 104 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Planowane zmiany mają charakter lokalny i przy zachowaniu zgodności z zapisami planu oraz przepisami prawa nie przewiduje się oddziaływań o charakterze transgranicznym.

6 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „Zdanowskiego”*, zgodnie z uchwałą Nr XXXIII/86/17 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 30 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „Zdanowskiego”, zmienioną uchwałą Nr XXX/92/21 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 29 listopada 2021 r.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w centralnej części miasta Biała Podlaska i zajmuje powierzchnię ok. 6,87 ha. Północna część przedmiotowego terenu stanowi obszar rekreacyjno-wypoczynkowy wraz z placem zabaw, boiskiem oraz stawem. W centralnej oraz południowej części terenu znajdują się boiska sportowe Akademii Piłkarskiej TOP 54. Wzdłuż południowej granicy obszaru opracowania ciągnie się ulica Zdanowskiego, natomiast wzdłuż południowo-zachodniej granicy znajdują się garaże.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest umożliwienie racjonalnego zagospodarowania terenów boisk sportowych, terenów garaży oraz terenów rekreacyjnych zgodnie z ich przeznaczeniem, a także zapewnienie tym terenom funkcjonalnej sieci komunikacji drogowej oraz pieszo-rowerowej.

W niniejszej prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, mogące wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii. Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

Dla obszaru opracowania (poza działkami ewidencyjnymi nr 1020/3, 1020/4, 1021/13, 3260) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska obejmujący teren rekreacji i targowiska miejskiego przyjęty w 2003 r., w którym określono sposób zagospodarowania terenów, układ komunikacyjny, rozwój infrastruktury, ochronę środowiska.

Omawiany projekt planu w wielu aspektach powiela ustalenia obowiązującego mpzp, wprowadzono pewne zmiany w przeznaczeniu niektórych terenów. Ponieważ na części terenów wskazanych w obowiązującym planie jako tereny zieleni rekreacyjnej i wypoczynkowej (ZR) znajdują się boiska sportowe, w projekcie mpzp dla tych terenów wyznaczono nowe przeznaczenie: US – tereny usług sportu i rekreacji. Z tego samego powodu zrezygnowano z wyznaczonego w obowiązującym planie ciągu pieszo-rowerowego 3pr i częściowo 2pr. Ponadto teren wskazany w obowiązującym planie jako W – teren zbiorników wodnych, zostanie włączony w teren zieleni urządzonej (ZU), dla którego w projekcie planu ustala się zagospodarowanie w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk oraz stawów i oczek wodnych. Nie przewiduje się powstania nowego typu oddziaływań ani znacząco negatywnego oddziaływania na skutek realizacji wprowadzonych zmian.

Projekt planu wskazuje granice strefy ochrony ekspozycji i granice strefy ochrony krajobrazowej obejmujące obszar doliny rzeki Krzny i ustala zasady zagospodarowania terenów, znajdujących się w w zasięgu tych stref.

Teren opracowania położony jest poza zasięgiem obszarów chronionych na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym poza obszarami Natura 2000, a także nie graniczy z danymi obszarami. Ustalenia projektu planu nie wpłyną na cele ochrony obszarowych i punktowych form ochrony przyrody. Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000, w tym na ich spójność i integralność.

Ustalenia projektu planu nie będą w istotny, negatywny sposób oddziaływały na środowisko przyrodnicze, w tym obszary Natura 2000, oraz zdrowie ludzi. Dostosowanie się do zakazów oraz nakazów zamieszczonych w projekcie planu zapewnia prawidłową ochronę środowiska oraz zachowanie walorów krajobrazowych.

Ustalenia projektu planu są zgodne z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy Prawo wodne, ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawy Prawo geologiczne i górnicze, ustawy o ochronie przyrody i innych ustaw oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw, zawierających przepisy dotyczące ochrony środowiska.

7 Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem planu

7.1 Uwarunkowania przyrodnicze i zagospodarowanie terenów

Położenie geograficzne, rzeźba terenu

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w granicach administracyjnych miasta Biała Podlaska. Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym Polski wg Kondrackiego miasto Biała Podlaska położone jest na pograniczu dwóch mezoregionów, tj. Równina Łukowska oraz Zakłęśność Łomaska.

Równina Łukowska charakteryzuje się urozmaiconą rzeźbą terenu dzięki erozyjnej działalności rzeki, tj. Bug, Krzna, Klukówka oraz Krzywula. Deniwelacje terenu osiągają tu około 47 m, a wysokości bezwzględne zawierają się między 134,9 a 171,9 m n.p.m. Wśród obniżień, występuje kilka form genetycznych (równiny sandrowe i wodnolodowcowe, kemy) powstałych po starych misach jeziornych, bryłach martwego lodu czy będących efektem erozji.

Zakłęśność Łomska w granicach miasta ma charakter równiny sandrowej o średnich wysokościach bezwzględnych około 140-145 m n.p.m. Charakterystycznym elementem rzeźby są zagłębienia o niewielkiej głębokości od około 1 do 3 m – część z nich powstała w wyniku wytapiania lądolodu, a część jest efektem nierównomiernej sedymentacji wodnolodowcowej. Pozostałości wysoczyzny polodowcowej bez przykrycia sandrowego są zrównane erozyjnie, mocno zdenudowane i tylko nieznacznie wyróżniają się w morfologii terenu.

Charakterystyczny element, wyróżniający się w geomorfologii miasta, stanowi dolina rzeki Krzny, dzieląca obszar miasta na dwie części. Rzeka płynie z zachodu na południowy wschód. Koryto rzeki Krzny leży na wysokości między 134,9 a 139,6 m n.p.m., w jego obrębie wyróżnia się teras akumulacyjny nadzalewowy położony od 2 do 4 m n.p. rzeki.

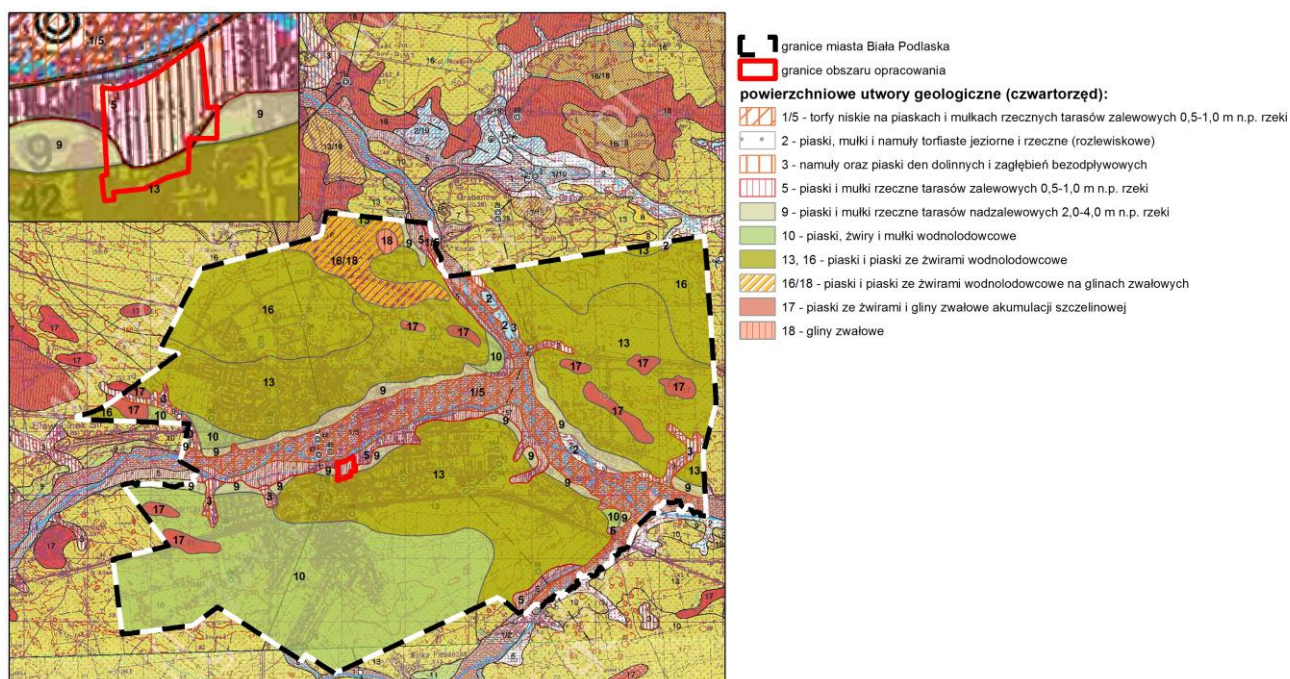
Obszar opracowania położony jest w mezoregionie Zakłęśność Łomska, w obrębie dna doliny rzeki Krzny, terasu akumulacyjnego zalewowego oraz terasu akumulacyjnego nadzalewowego.

Powierzchniowe utwory geologiczne

Powierzchniowa budowa geologiczna miasta Biała Podlaska jest stosunkowo mało zróżnicowana. Tereny wysoczyznowe, położone poza dolinami rzeczными, budują w większości piaski i piaski ze żwirami wodnolodowcowe zlodowacenia Odry. Jedynie fragmentarycznie występują tu piaski ze żwirami i gliny zwałowe akumulacji szczelinowej z okresu tego samego zlodowacenia. Dna dolin rzecznych wyścielają torfy niskie na piaskach i mułkach rzecznych teras zalewowych 0,5-1,0 m n.p. rzeki. Poziomy terasowe w dolinach budują natomiast piaski i mułki rzeczne teras zalewowych 0,5-1,0 m n.p. rzeki, a w dolinie Krzny dodatkowo piaski i mułki rzeczne teras nadzalewowych 2,0-4,0 m n.p. rzeki. Suche doliny, uchodzące do doliny Krzny, wypełniają namuły oraz piaski den dolinnych i zagłębień bezodpływowych.

Rysunek 5. Powierzchniowe utwory geologiczne

źródło: Szczegółowa mapa geologiczna Polski. Arkusz Biała Podlaska (568). Skala 1: 50 000. PIG Warszawa



W granicach obszaru opracowania powierzchniowe utwory geologiczne tworzą:

- piaski i mułki rzeczne tarasów zalewowych 0,5-1,0 m n.p. rzeki;
- piaski i mułki rzeczne tarasów nadzalewowych 2,0-4,0 m n.p. rzeki;
- piaski i piaski ze żwirami wodnolodowcowe.

Surowce mineralne

Surowce mineralne występujące na terenie miasta to kruszywa naturalne reprezentowane przez piaski. Zgodnie z Bilansem złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2020 r. na terenie miasta Biała Podlaska występuje pięć udokumentowanych złóż kopalin – Biała Podlaska, Biała Podlaska I, Pieńki, Sielczyk I, Sielczyk II.

Tabela 1. Udokumentowane zasoby złóż na terenie miasta Biała Podlaska

źródło: Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2020 r. PIG Warszawa, 2021

nazwa złoża	stan zagospodarowania	zasoby		wydobycie
		geologiczne bilansowe	przemysłowe	
Biała Podlaska	Z (złoże, z którego wydobywanie zostało zaniechane)	149	-	-
Biała Podlaska I	R (złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo)	333	-	-
Pieńki	Z (złoże, z którego wydobywanie zostało zaniechane)	52	-	-
Sielczyk I	R (złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo)	170	137	-
Sielczyk II	R (złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo)	96	-	-

W granicach terenu opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin ani prognostyczne i perspektywiczne obszary ich występowania.

Gleby

Na terenie miasta Biała Podlaska przeważają gleby bielcowe, wytworzone z piasków drobnych i średnich. W dolinach rzecznych (Krzny oraz Klukówki) występują gleby organiczne mułowo-torfowe, torfowe, murszowe oraz czarne ziemie.

Na przydatność rolniczą gleb składa się wiele czynników związanych bezpośrednio z właściwościami fizycznymi gleby (właściwości skały macierzystej, tj. uziarnienie, zasobność w składniki odżywcze, odczyn, zawartość próchnicy), jak i środowiska (rzeźba terenu, stosunki wodne, agroklimat). Na podstawie analizy wszystkich tych czynników ustalana jest przynależność poszczególnych gleb do kompleksów rolniczej przydatności. W granicach miasta przeważają gleby o niskiej przydatności rolniczej. Ze względu na znaczne zurbanizowanie, naturalna pokrywa glebowa występuje głównie na obrzeżach miasta oraz w dolinach rzecznych. Gleby dobrej jakości (klasa III) występują w dolinie Krzny oraz miejscami w północnej części miasta. Brak gleb klasy I i II (gleby najlepsze oraz bardzo dobre). Najliczniej występują gleby słabe klasy V, które zajmują około 21% powierzchni terenu.

Na znacznej części obszaru opracowania występują gleby pochodzenia organicznego, natomiast gleby terenów zabudowanych, utwardzonych zalicza się do gleb antropogenicznie przekształconych.

Wody powierzchniowe

Miasto Biała Podlaska znajduje się w dorzeczu rzeki Krzny, która jest lewym dopływem rzeki Bug. Rzeka Krzna przepływa przez miasto z zachodu na południowy wschód. Koryto rzeki Krzny leży na wysokości między 134,9 a 139,6 m n.p.m., w jego obrębie wyróżnia się teras akumulacyjny nadzalewowy położony od 2 do 4 m n.p. rzeki. System hydrograficzny miasta tworzą również rzeki Klukówka oraz Rudka, a także jeziora, stawy hodowlane, inne mniejsze ciekły.

W granicach obszaru opracowania znajduje się jedynie niewielki zbiornik wodny – staw, poza tym brak innych wód powierzchniowych. Wzdłuż północnej granicy przedmiotowego terenu przepływa rzeka Krzna.

Wody podziemne

Na terenie miasta Biała Podlaska wody podziemne występują w trzech piętrach wodonośnych: jurajskim, trzeciorzędowym oraz czwartorzędowym.

Piętro czwartorzędowe tworzone jest przez dwa poziomy wodonośne: przypowierzchniowy i podglinowy. Poziom przypowierzchniowy występuje w osadach piaszczysto-żwirowych, jego miąższość waha się od 2,5 do 23,7 m, natomiast poziom podglinowy występuje w osadach piaszczystych drobno- i średnioziarnistych na głębokości od 44 do 52 m.

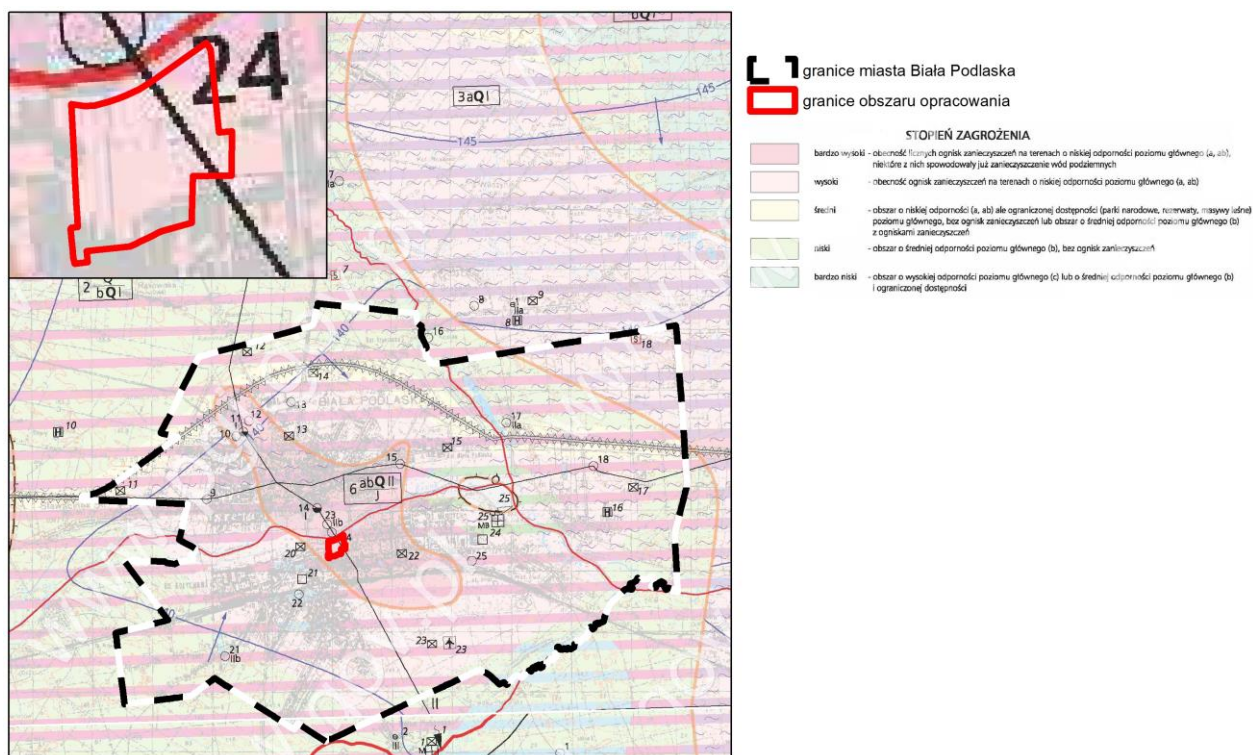
Piętro trzeciorzędowe występuje w osadach piaszczysto-żwirowych, zalegających bezpośrednio pod glinami zwałowymi. Głębokość tego piętra dochodzi do 78 m, stanowi ono główny poziom użytkowy na terenie miasta.

Pietro jurajskie ma znaczenie użytkowe tylko lokalnie, co wynika ze znacznej głębokości zalegania ponad 350 m.

Zgodnie z Mapą Hydrogeologiczną Polski główny użytkowy poziom wodonośny w granicach obszaru opracowania występuje w utworach czwartorzędowych. Jest on słabo, a miejscami nie jest w ogóle izolowany od powierzchni ziemi, co przekłada się na jego niską odporność na zanieczyszczenia.

Rysunek 6. Położenie obszaru opracowania na tle stopnia zagrożenia GUPW

źródło: Mapa Hydrogeologiczna Polski. 568 – Biała Podlaska. Skala 1 : 50 000, PIG Warszawa, 2004 r.



Główne Zbiorniki Wód Podziemnych

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP) to wydzielone szczególnie cenne i zasobne struktury wodonośne, wytypowane jako wymagające ochrony obszary, spełniające określone wymagania ilościowe i jakościowe oraz stanowiące istotne w skali kraju rezerwuary dla zaopatrzenia ludności w wodę.

Zarówno miasto Biała Podlaska, jak i obszar opracowania, położone są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 224 *Subzbiornik Podlasie*. Zbiornik ten zalega w utworach neogenu i paleogenu, ma charakter porowy. Wody głównych zbiorników wód podziemnych podlegają ochronie prawnej na tych samych zasadach, co wszystkie wody podziemne, a ponadto objęte mogą być dodatkową ochroną obszarową poprzez ustanowienie obszarów ochronnych. Dla GZWP nr 224 *Subzbiornik Podlasie* w 2006 r. sporządzono *Dokumentację określającą warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszaru ochronnego Zbiornika Wód Podziemnych Subzbiornik Podlasie (GZWP nr 224)*, natomiast w 2015 r. opracowano *Dodatek do Dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszaru ochronnego Zbiornika Wód Podziemnych Subzbiornik Podlasie (GZWP nr 224)* w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych GZWP

nr 224 *Subzbiornik Podlasie*. Fragment zbiornika proponowany jest do objęcia ochroną w postaci obszaru ochronnego. Obszar ochronny GZWP ustanawiany jest w drodze aktu prawa miejscowego przez wojewodę na wniosek Wód Polskich, wskazując ograniczenia lub zakazy dotyczące użytkowania gruntów oraz korzystania z wód na terenie obszaru ochronnego oraz granice tego obszaru. Obecnie żaden z głównych zbiorników wód podziemnych nie ma strefy ochronnej ustanowionej aktem prawnym.

Warunki klimatu lokalnego

Miasto Biała Podlaska znajduje się w obszarze o przeważającym wpływie klimatu kontynentalnego, który charakteryzują duże amplitudy roczne temperatury, ciepłe lata i ostre zimy, przewaga opadów letnich nad zimowymi, skrócenie okresów przejściowych między zimą i wiosną oraz skrócenie okresu wegetacyjnego (wynosi niewiele ponad 200 dni).

Klimat lokalny na obszarze opracowania można określić jako klimat terenów praktycznie niezabudowanych o wysokim wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej, charakteryzujących się:

- niewielkimi wahaniami temperatury;
- niską wilgotnością względną powietrza;
- intensywnym przewietrzaniem.

Szata roślinna

Naturalna szata roślinna miasta Biała Podlaska uległa przekształceniom w wyniku działalności antropogenicznej – zabudowanie terenów, rolnicze użytkowanie. Najcenniejsza roślinność, tj. naturalne zadrzewienia, zbiorowiska szuwarowe, łąkowe, grądowe, łęgowe, bagienne i pobagienne, występuje w dolinach rzecznych Krzny oraz Klukówki. Występujące w dolinie rzeki Rudki zadrzewienia stanowią pozostałości dawnych łęgów olszowo-jesionowych i olsów. Istotnym składnikiem systemu zieleni miasta są również lasy zarówno publiczne jak i prywatne, parki, zieleń cmentarna, zieleńce oraz skwery. Lesistość miasta Biała Podlaska wynosi 12,6%². Największe tereny leśne znajdują się wokół byłego lotniska, pełnią one funkcję ochronną ze względu na szczególne znaczenie dla obronności i bezpieczeństwa państwa. Zespół zamkowy Radziwiłłów położony przy ul. Warszawskiej oraz ul. Zamkowej uznawany jest za najcenniejszy pod względem ekologicznym zespół roślinny w Białej Podlaskiej.

Szata roślinna obszaru opracowania tworzona jest głównie przez roślinność trawiastą, w obrębie terenu rekreacyjno-wypoczynkowego w północnej części znajdują się również pojedyncze drzewa i krzewy.

Fauna

Tereny leśne miasta Biała Podlaska są miejscem bytowania ssaków, takich jak jelenie, sarny, dziki, lisy, kuny leśne, borsuki, jeże pospolite, kamionki, łasice, tchórze, myszy leśne, zające i wiewiórki, a także ptaków - kawek, wron, kruków, sów oraz dzięciołów. Tereny otwarte na obrzeżach miasta zamieszkiwane są przez organizmy typowe dla obszarów wiejskich – gryzonie polne, bażanty, kuropatwy, pliszki, jastrzębie, myszołowy, pustułki. Centrum miasta w tym parki oraz cmentarze są siedliskiem bogatej awifauny (m.in. kawka, jeżyk, wróbel, gołąb, sroki, wrony siwe, kosy, modraszki zwyczajne szpaki, gawrony i puszczyki). Są to również dogodne siedliska dla ssaków, płazów, motyli, chrząszczy i innych grup bezkręgowców. Natomiast rzeki, zbiorniki wodne i tereny w ich pobliżu zamieszkują łabędzie nieme, zimorodki, łyski jak również bezkręgowce wodne.

Fauna obszaru opracowania to głównie pospolite gatunki synantropijne ptaków, drobnych ssaków i bezkręgowców, spotykane w bliskości siedzib ludzkich.

Formy ochrony przyrody

Obecnie na terenie miasta Biała Podlaska w formie pomników przyrody objęto ochroną sędziwe drzewa. Brak jest innych obszarów i obiektów chronionych na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

² Bank Danych Lokalnych, GUS 2020

źródło: opracowanie własne na podstawie crfop.gdos.gov.pl

lp.	opis	podstawa prawna	lokalizacja
1	jesion wyniosły (<i>Fraxinus excelsior</i>)	Orzeczenie Nr 2/78 Wojewody Białkopodlaskiego z dnia 26 czerwca 1978 r.	Park Radziwiłłowski przy ul. Warszawskiej
2	dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	Rozporządzenie Nr 22 Wojewody Białkopodlaskiego z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody	w pasie drogowym ul. Waryńskiego k/przedszkola
3	dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	Rozporządzenie Nr 22 Wojewody Białkopodlaskiego z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody	ul. Waryńskiego na terenie przedszkola
4	lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	Rozporządzenie Nr 27 Wojewody Białkopodlaskiego z dnia 28 grudnia 1995 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody	przy kościele parafialnym św. Anny przy ul. Warszawskiej
5	dwa kasztanowce zwyczajne (<i>Aesculus hippocastanum</i>)	Orzeczenie Nr 3/78 Wojewody Białkopodlaskiego z dnia 1 lipca 1978 r.	Park Radziwiłłowski przy ul. Warszawskiej
6	dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	Orzeczenie Wojewody Białkopodlaskiego z dnia 12 lipca 1978 r.	Park Radziwiłłowski przy ul. Warszawskiej
7	dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	Orzeczenie Nr 5/78 Wojewody Białkopodlaskiego z dnia 12 lipca 1978 r. o uznaniu za pomnik przyrody	teren starego Szpitala Zespołonego przy ul. Warszawskiej 15
8	dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	Orzeczenie Nr 1/81 Wojewody Białkopodlaskiego z dnia 13 kwietnia 1981 r.	wysepka w ul. Długiej obok posesji nr 4
9	dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	Orzeczenie Nr 10/83 Wojewody Białkopodlaskiego z dnia 16 czerwca 1983 r.	za starą łąnią kolejową na ul. Waryńskiego
10	lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	Orzeczenie Nr 24/83 Wojewody Białkopodlaskiego z dnia 27 września 1983 r.	ul. Zamkowa w pobliżu domu parafialnego parafii Św. Anny
11	kasztanowiec zwyczajny (<i>Aesculus hippocastanum</i>)	Rozporządzenie Nr 61 Wojewody Białkopodlaskiego z dnia 30 grudnia 1992 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody	na terenie przykościelnym parafii NNMP przy ul. Brzeskiej 30
12	dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	Rozporządzenie Nr 22 Wojewody Białkopodlaskiego z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody	na działce stanowiącej własność Podlaskiej Spółdzielni Meblarskiej przy ul. Łomaskiej 27

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GDOŚ



Obszar opracowania położony jest poza wszelkimi obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na wschód od obszaru opracowania (w rejonie ul. Waryńskiego) znajdują się trzy pomniki przyrody – dęby szypułkowe (*Quercus robur*).

Powiązania ekologiczne

Korytarze ekologiczne stanowią obszary mało przekształcone przez człowieka, głównie lasy i doliny rzeczne, będące szlakami komunikacyjnymi dla zwierząt, a w większym przedziale czasowym również dla roślin. W zależności od wielkości i długości można mówić o korytarzach międzynarodowych i krajowych, regionalnych i lokalnych. Istnieje kilka koncepcji o znaczeniu ogólnopolskim i regionalnym dotyczących systemów powiązań obszarów przyrodniczych.

Sieć ogólnopolska korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000

Koncepcja korytarzy ekologicznych została przedstawiona w projekcie korytarzy ekologicznych łączących Europejską sieć Natura 2000 opracowanym na zlecenie Ministerstwa Środowiska pod redakcją Jędrzejewskiego. W ramach projektu wyznaczono spójną sieć, obejmującą zarówno wszystkie ważne obszary przyrodnicze (obszary węzłowe), jak i korytarze ekologiczne łączące je w ekologiczną całość. Korytarze wskazano przy uwzględnieniu łączności pomiędzy różnymi elementami siedliska przyrodniczego, a także dróg migracji zwierząt – posłużono się dostępnymi danymi o przemieszczaniu się dużych ssaków kopytnych (sarna, jeleń, dzik, łoś) i drapieżnych (niedźwiedź, wilk, ryś). Wyróżniono 7 korytarzy głównych, z czego na terenie miasta Biała Podlaska występują obszary znajdujące się w zasięgu:

- Korytarza Wschodniego (KW);
- Korytarza Północno-Centralnego (KPnC).

Główny (**G**) Korytarz Wschodni (**KW**) rozpoczyna się na Polesiu i biegnie wzdłuż Bugu do Strzeleckiego Parku Krajobrazowego, a następnie do Chełmskiego Parku Krajobrazowego, Poleskiego Parku Narodowego, Lasów Sobiborskich, Parku Krajobrazowego Podlaski Przełom Bugu i Lasów Mielnickich (**3**), gdzie dołącza do Korytarza Północno-Centralnego.

Korytarz Północno-centralny (**KPnC**) rozpoczyna się w Puszczy Białowieskiej, przechodzi przez Lasy Mielnickie, dolinę Bugu, Puszcę Białą, gdzie rozdziela się na dwa główne odgałęzienia – jedno prowadzi do Lasów Włocławskich poprzez Puszcę Kurpiowską i Górznieńsko-Lidzbarski Park Krajobrazowy, a drugie dochodzi do Lasów Włocławskich poprzez Puszcę Kampinoską i dolinę Wisły, skąd przez Puszcę Bydgoską, Lasy Sarbskie, Puszcę Notecką i Lasy Lubuskie dochodzi do Parku Narodowego Ujście Warty.

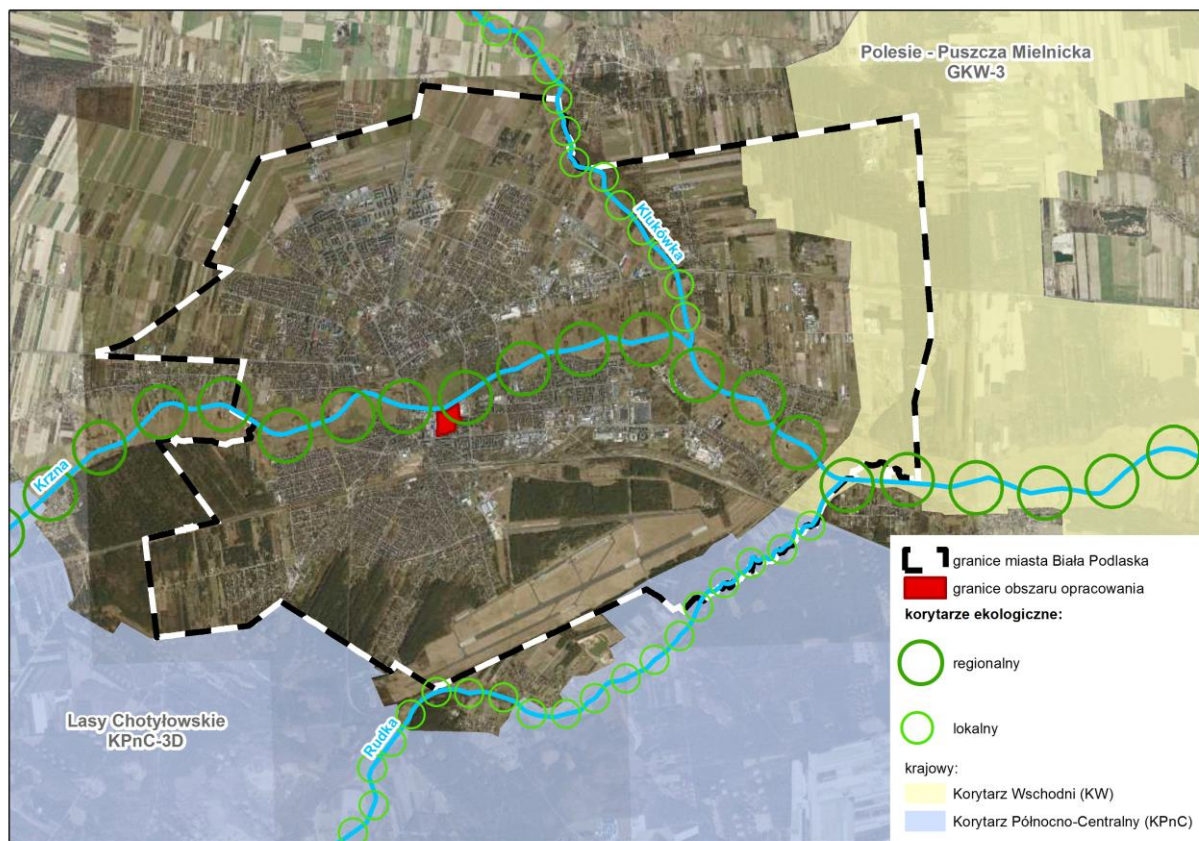
Poza ww. korytarzami na terenie miasta można wyróżnić regionalny korytarz ekologiczny związany z przepływającą przez miasto rzeką Krzną. Rzeka Klukówka oraz Rudka pełnią natomiast role lokalnych korytarzy ekologicznych.

Obszar opracowania położony jest poza siecią korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000 opracowaną pod kierunkiem Jędrzejewskiego, wzdłuż jego północnej granicy przepływa rzeka Krzna, która wraz z doliną stanowi regionalny korytarz ekologiczny. Obszar opracowania położony jest w newralgicznej części korytarza, gdzie zabudowa i infrastruktura drogowa znajdująca się wokół w istotny sposób zawęża korytarz.

Przedmiotowy teren ze względu na obecnie pełnione funkcje rekreacyjno-sportowe nie stwarza dogodnych warunków dla bytowania i żerowania zwierząt, nie stanowi również istotnego ogniwa w systemie przyrodniczym gminy.

Rysunek 8. Sieć korytarzy ekologicznych na terenie miasta Biała Podlaska

źródło: Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011



Walory krajobrazowe

Charakter krajobrazu obszaru opracowania, jak i terenów znajdujących się w najbliższym sąsiedztwie, jest typowo miejski. Są to tereny przekształcone antropogenicznie, w znacznej mierze zabudowane. Uzupełnienie zabudowy stanowi zieleń miejska tworzona przez zieleń towarzyszącą zabudowie, zieleń towarzyszącą komunikacji, parki, place.

Obszar opracowania charakteryzuje się średnimi walorami przyrodniczo-krajobrazowymi, brak jest szczególnie cennych elementów przyrodniczych – na terenie opracowania wyróżniają się grupy drzew w północnej części przedmiotowego terenu, pojedyncze drzewa na pozostałym obszarze oraz teren zbiornika wodnego. Brak także takich cennych elementów krajobrazu, jak zespoły zabytkowe czy typowe układy przestrzenne. Wyróżniającym się elementem krajobrazu jest roztaczający się z terenu opracowania widok na dolinę rzeki Krzny oraz na miasto od strony południowo-zachodniej.

7.2 Stan środowiska

Stan środowiska na terenie miasta Biała Podlaska opisano na podstawie wyników monitoringu środowiska prowadzonego przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska.

Powietrze atmosferyczne

Jakość powietrza atmosferycznego, ilość i rodzaj emitowanych do niego zanieczyszczeń, wpływa na stan wszystkich komponentów środowiska, które bezpośrednio decydują o warunkach życia ludzi, zwierząt oraz roślin. Zanieczyszczenia pochodzą z wielu źródeł, wyróżnia się różne kategorie źródeł emisji: punktowe, liniowe oraz powierzchniowe.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oceny stanu powietrza dokonywane są w ramach państwowego monitoringu środowiska. Oceny dokonuje się w strefach, w tym w aglomeracjach. Na terenie województwa lubelskiego wydzielone zostały 2 strefy, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza. Miasto Biała Podlaska zostało zaliczone do strefy lubelskiej.

Tabela 3. Wyniki pomiarów stężeń zanieczyszczeń ze względu na ochronę zdrowia ludzi i roślin

źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za rok 2020, GIOŚ 2021

	symbol klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń											
	NO ₂ ³	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	PM10	PM2,5	B(a)P	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
ze względu na ochronę zdrowia ludzi	A	A	A	A	A	A/ C1	C	A	A	A	A	A/ D2
ze względu na ochronę roślin	A	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A/ D2

gdzie:

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczeń nie przekraczały poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych;
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń przekraczały poziomy dopuszczalny i poziomy docelowy;
- klasa C1 – jeżeli stężenia PM2,5 przekraczały poziom dopuszczalny dla fazy II;
- klasa D2 – jeżeli stężenia ozonu przekraczały poziom celu długoterminowego.

W strefie lubelskiej w 2021 roku odnotowano przekroczenia poziomu dopuszczalnego stężeń pyłu zawieszonego PM2,5 (dla fazy II) oraz przekroczenia poziomów dopuszczalnych i docelowych stężeń benzo(a)pirenu. Przyczyną przekroczeń była głównie emisja związana z indywidualnym ogrzewaniem budynków, w mniejszym stopniu emisja zanieczyszczeń pyłowych z powierzchni pyłących, np. nieutwardzonych dróg, placów, boisk itp. W strefie lubelskiej poziom celu długoterminowego przekraczały także stężenia ozonu, czego główną przyczyną były warunki meteorologiczne sprzyjające formowaniu się ozonu (wczesna wiosna, susza, długi okres dni upalnych).

Wody powierzchniowe

Jakość wód powierzchniowych zależy od wielu czynników naturalnych i antropogenicznych. Chemizm wód determinują: budowa geologiczna zlewni, klimat, typ gleb występujących w sąsiedztwie cieku, a także urbanizacja, przemysł i rolnictwo. Istotny wpływ na zanieczyszczenie wód ma ilość pobieranej wody oraz odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych, a także ingerencja w budowę koryta rzeki.

Celem monitoringu wód powierzchniowych, zgodnie z art. 349 ust.1. pkt 1 ustawy *Prawo wodne*, jest pozyskanie informacji o stanie wód powierzchniowych na potrzeby planowania w gospodarowaniu wodami oraz oceny osiągnięcia celów środowiskowych.

Miasto Biała Podlaska położone jest w granicach sześciu jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP)⁴:

- Krzna od Krzyny Południowej do Klukówki (PLRW200024266459);
- Rudka (PLRW2000232664729);
- Krzna od Klukówki do ujścia (PLRW200024266499);
- Dopływ z Woskrzenic Dużych (PLRW2000172664912);
- Klukówka od Dopływu spod Walimia do ujścia (PLRW200019266469);
- Dopływ spod Grabanowa-Kolonii (PLRW2000172664689).

³ dla roślin NO_x

⁴ jednolita część wód powierzchniowych to zgodnie z ustawą *Prawo wodne* oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych, taki jak: jezioro, sztuczny zbiornik wodny, ciek lub jego część, fragment morskich wód wewnętrznych. Większe cieki dzielone są na mniejsze odcinki, stanowiące oddzielne JCWP

Obszar opracowania należy do JCWP *Krzna od Krzyny Południowej do Klukówki* (PLRW200024266459).

Zgodnie z klasyfikacją i oceną stanu JCWP rzecznych przeprowadzoną w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska w latach 2014-2019 stan pięciu z sześciu ww. JCWP określono jako zły (w tym JCWP, w której położony jest obszar opracowania). Oceny stanu jednolitych części wód powierzchniowych dokonano porównując wyniki klasyfikacji stanu/potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego. Jednolitą część wód oceniono jako będącą w dobrym stanie, gdy jej stan chemiczny był dobry i jednocześnie, gdy jej stan lub potencjał ekologiczny były co najmniej dobre. Jeśli chociaż jeden z tych warunków nie został dotrzymany, stan wód określono jako zły. Stan wód określono również jako zły w przypadku, kiedy nie dokonano oceny stanu chemicznego, a stan/potencjał ekologiczny jednolitej części wód określono jako umiarkowany, słaby, bądź zły.

Tabela 4. Klasyfikacja i ocena stanu JCWP rzecznych

źródło: Ocena stanu jednolitych części wód rzeki i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu, GIOŚ

Nazwa ocenianej JCWP	kod JCWP	nazwa reprezentowanego punktu pomiarowo-kontrolnego	status JCWP	klasa elementów biologicznych	klasa elementów hydromorfologicznych	klasa elementów fizykochemicznych	STAN/POTENCJAŁ EKOLOGICZNY	STAN CHEMICZNY	STAN	ROK NAJNOWSZYCH ABDAŃ
Krzna od Krzyny Południowej do Klukówki	PLRW200024266459	Krzna – Sławacinek Stary	NAT	II	I	>II	UMIARKOWANY	.	ZŁY	2017
Rudka	PLRW2000232664729	Rudka – Wółka Plebańska	SZCW	II	I	II	DOBRY	.	.	⁵
Krzna od Klukówki do ujścia	PLRW200024266499	Krzna - Neple	NAT	III	>I	>II	UMIARKOWANY	PONIŻEJ DOBREGO	ZŁY	2018
Dopływ z Woskorzenic Dużych	PLRW2000172664912	Dopływ z Woskorzenic Dużych – Woskorzenice Duże	NAT	III	IV	>II	UMIARKOWANY	.	ZŁY	2019
Klukówka od Dopływu spod Walimia do ujścia	PLRW200019266469	Klukówka - Cicibór	NAT	IV	I	>II	SŁABY	.	ZŁY	2017

⁵ brak możliwości wykonania oceny

Dopływ spod Grabanowa-Kolonii	PLRW2000172664689	Dopływ spod Grabanowa-Kolonii - Grabanów	NAT	II	III	>II	UMIARKOWANY	,	zły	2019
-------------------------------	-------------------	--	-----	----	-----	-----	-------------	---	-----	------

Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2016 r.)* stan JCWP Krzna od Krzyny Południowej do Klukówki (PLRW200024266459) jest zły i istnieje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. W zlewni ww. JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tę presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan miał być osiągnięty do roku 2021.

Jakość wód podziemnych

Podstawowymi kierunkami środowiskowymi w odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych jest utrzymanie lub poprawa ich jakości w celu zachowania dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Jednolite części wód podziemnych (JCWPd) są jednostkami hydrogeologicznymi. Zostały one wyodrębnione na podstawie systemów krążenia wód przypowierzchniowego poziomu wodonośnego. Miasto Biała Podlaska, jak i obszar objęty opracowaniem, położone są w zasięgu JCWPd nr 67.

W 2020 roku Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, przeprowadził monitoring operacyjny stanu chemicznego wybranych jednolitych części wód podziemnych. Próbkę wód podziemnych pobrano w 390 punktach pomiarowych, z czego dwa punkty pomiarowe znajdowały się na terenie miasta Biała Podlaska. Najbliżej obszaru opracowania znajduje się punkt pomiarowy nr 827, w którym stan wód podziemnych zaliczono do II klasy – wody dobrej jakości.

Tabela 5. Klasyfikacja jakości oraz ocena stanu chemicznego wód podziemnych w 2020 r.

źródło: opracowano na podstawie danych Inspekcji Ochrony Środowiska uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska”, aktualność udostępnionych informacji zgodna z datą ich przygotowania - grudzień 2020

miejscowość	powiat	JCWPd	numer punktu pomiarowego	zwierciadło wody	rodzaj otworu	użytkowanie terenu	stan chemiczny w punkcie	klasa jakości
Biała Podlaska	Biała Podlaska	67	827	napięte	st. wiercona	zabudowa miejska luźna	dobry	II

Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2016 r.)* wody podziemne JCWPd nr 67 charakteryzują się dobrym stanem ilościowym oraz słabym stanem chemicznym. Ww. JCWPd jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych ze względu na zmiany chemizmu wód, które związane są z niedostatecznie oczyszczonymi ściekami komunalnymi, zbyt małym stopniem skanalizowania, szczególnie terenów wiejskich, składowiskami. Dominującą presją jest oddziaływanie terenów rolniczych (nawożenie) oraz niezorganizowana gospodarka wodno-ściekowa na obszarach wiejskich. W programie działań ukierunkowanym na presję, dla JCWPd zaplanowano wszystkie możliwe działania ograniczające negatywny wpływ presji na stan JCWPd. Niemniej ze względu na warunki hydrogeologiczne okres 6 lat jest zbyt krótki, aby mogła nastąpić poprawa stanu wód. Poprawa przewidywana jest w dalszej perspektywie czasowej.

7.3 Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego dotyczy niniejszy dokument, realizowane będą ustalenia obowiązującego planu – dla obszaru opracowania (poza działkami ewidencyjnymi nr 1020/3, 1020/4, 1021/13, 3260) obowiązuje miejscowy plan

zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska obejmującego teren rekreacji i targowiska miejskiego przyjęty uchwałą Nr IV/25/03 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 25 czerwca 2003 r., w związku z tym nie przewiduje się istotnych zmian środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego planu.

7.4 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Zagrożenie powodziowe

W mieście Biała Podlaska zagrożenie powodziowe stanowi rzeka Krzna oraz jej lewy dopływ – rzeka Klukówka. Aktualna ocena ryzyka powodziowego została przedstawiona na mapach zagrożenia powodziowego (MZP) i mapach ryzyka powodziowego (MRP)⁶.

Teren opracowania położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, tj. obszarami o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi ($Q=10\%$, tzw. wody dziesięcioletnie) oraz obszarami o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi ($Q=1\%$, tzw. wody stuletnie), gdyż na tym odcinku prawy brzeg rzeki Krzny jest obwałowany.

Rysunek 9. Zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (wody stuletnie)

źródło: Mapa zagrożenia powodziowego, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie 2019



Klimat akustyczny

Wyróżnia się trzy główne źródła hałasu, które w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów, stanowią element niepożądany i uciążliwy dla człowieka i jego otoczenia: hałas przemysłowy, komunikacyjny i hałas pochodzenia komunalnego, czyli hałas na terenach wypoczynkowych, użyteczności publicznej oraz terenach mieszkalnych.

⁶ Warstwy tematyczne Map zagrożenia powodziowego i Map ryzyka powodziowego, Wody Polskie 2020.

Klimat akustyczny w mieście Biała Podlaska kształtowany jest przede wszystkim przez ruch komunikacyjny, na który wpływ ma m.in. natężenie ruchu, udział pojazdów ciężkich, stan techniczny pojazdów oraz rodzaj i stan nawierzchni. Największy problem z hałasem komunikacyjnym dotyczy otoczenia głównych tras komunikacyjnych przebiegających przez miasto. Pomiary długookresowe prowadzone przed Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie w 2018 roku wykazały przekroczenia poziomów dopuszczalnych w porze nocnej wzdłuż ul. Zamkowej (droga wojewódzka nr 812). Takich przekroczeń nie stwierdzono przy intensywnie uczęszczanej al. Tysiąclecia. W przypadku pomiarów krótkookresowych hałasu drogowego, przekroczenia stwierdzono przy ul. Narutowicza, ul. Lubelskiej, ul. Janowskiej (droga wojewódzka nr 812) i przy ul. Warszawskiej. Punkty pomiarowe zlokalizowano także przy al. Jana Pawła II, ul. Sidorskiej, ul. Brzeskiej i al. Solidarności, przy czym przy tych drogach nie stwierdzono przekroczeń⁷.

Potencjalnym źródłem hałasu jest także przebiegająca przez miasto linia kolejowa nr 2 relacji Warszawa Zachodnia – Terespol, na której odbywa się intensywny ruch pociągów, zarówno pasażerskich, jak i towarowych. W 2019 roku Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie w ramach kontroli interwencyjnej wykonał pomiary hałasu kolejowego przy ww. linii kolejowej, jednak przekroczeń nie odnotowano⁸.

Hałas przemysłowy związany jest z pracą maszyn i urządzeń wykorzystywanych w procesach technologicznych, a także urządzeń wentylacyjnych i chłodniczych w zakładach przemysłowych. Z uwagi na niewielką liczbę zakładów przemysłowych na terenie Białej Podlaskiej hałas przemysłowy nie jest szczególnie znaczący, występuje jedynie lokalnie.

Teren opracowania leży poza zasięgiem dróg o dużym natężeniu ruchu. Droga przebiegająca wzdłuż południowej granicy terenu opracowania (ul. Zdanowskiego) jest drogą dojazdową, nie stwierdza się więc, aby była źródłem istotnego negatywnego oddziaływania na środowisko. Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania hałasu.

Gospodarka ściekowa

Zgodnie z danymi GUS z 2020 roku w mieście Biała Podlaska ze zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej, podobnie jak z sieci wodociągowej, korzysta ok. 86-87% ogółu ludności⁹. Biała Podlaska posiada rozdzielczy system kanalizacyjny złożony z kanalizacji sanitarnej odbierającej ścieki bytowo-gospodarcze oraz kanalizacji deszczowej odprowadzającej ścieki opadowe i roztopowe. W ostatnich latach następuje sukcesywna rozbudowa sieci kanalizacyjnej. Nieczystości ciekłe odprowadzane są do zlokalizowanej na terenie miasta mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków. Oczyszczone ścieki odprowadzane są do rzeki Krzyny.

Teren opracowania objęty jest siecią kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Ujęcia wód podziemnych

W granicach miasta Biała Podlaska, zgodnie z danymi uzyskanymi od RZGW Lublin, znajduje się 14 ujęć wód podziemnych, które wymagały uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Ujęcia wód podziemnych, z których pobór wód nie przekracza 5 m³ na dobę (średniorocznie), nie wymagają uzyskania pozwolenia wodnoprawnego albo zgłoszenia wodnoprawnego – tym samym RZGW Lublin nie gromadzi informacji w zakresie zwykłego korzystania z wód.

Teren miasta Biała Podlaska znajduje się poza zasięgiem stref ochronnych obejmujących tereny ochrony pośredniej ujęć wód. Ustanowione zostały natomiast strefy ochronne obejmujące wyłącznie teren ochrony bezpośredniej ujęć wód decyzjami Dyrektora PGW WP Zarządu Zlewni w Białej Podlaskiej:

1. z dnia 27.03.2019 r., znak: LU.ZUZ.1.4100.157.2018.KB na dz. nr 511/2 obręb 2;
2. z dnia 17.04.2019 r., znak: LU.ZUZ.1.4100.162.2018/2019.KB na dz. nr 771/29 obręb 2;
3. z dnia 29.10.2019 r., znak LU.ZUZ.1.4100.153.2018/2019.KB na dz. nr 294 obręb 2;
4. z dnia 29.10.2019 r., znak LU.ZUZ.1.4100.152.2018/2019.KB na dz. nr 1787/40 obręb 3;
5. z dnia 20.01.2020 r., znak LU.ZUZ.1.4100.144.2018/2019.KB na dz. nr 1991/10 obręb 3;

⁷ Ocena stanu akustycznego środowiska na terenie województwa lubelskiego w roku 2018, GIOŚ 2019

⁸ Ocena stanu akustycznego środowiska na terenie województwa lubelskiego w roku 2019, GIOŚ 2020

⁹ Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego, dane za rok 2020

6. z dnia 27.01.2020 r., znak LU.ZUZ.1.4100.146.2018/2019.KB na dz. nr 901/4 obręb 3;

7. z dnia 21.02.2020 r., znak LU.ZUZ.1.4100.206.2018/2019.KB na dz. nr 26 obręb 1.

Dla ustanowionych stref ochrony bezpośredniej wprowadzono m.in. następujące zakazy i nakazy:

- zakazuje się użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody;
- wody opadowe należy odprowadzać w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do urządzeń służących do poboru wód;
- teren strefy zagospodarować zielenią;
- ścieki z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku dla osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej;
- ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wód.

Na obszarze opracowania brak jest ujęć wód podziemnych.

Tabela 6. Ujęcia wód podziemnych na terenie miasta Biała Podlaska, dla których wydano pozwolenia wodnoprawne
źródło: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie, 2021

lp.	lokalizacja	opis	data obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego	strefa ochrony bezpośredniej	strefa ochrony pośredniej
1	lotnisko w Białej Podlaskiej (dawne lotnisko)	ujęcie wód podziemnych na potrzeby obsługi lotniska	14.04.2026 r.	-	-
2	działka ewid. nr 494/2, obręb Sielczyk	ujęcie wód podziemnych do celów produkcyjnych i socjalno-bytowych	26.08.2025 r.	-	-
3	działka ewid. nr 901/4, ul. Handlowa 7	ujęcie wód podziemnych do celów produkcyjnych oraz potrzeb sanitarno-bytowych	22.01.2036 r.	+	-
4	działka ewid. nr 1787/49, ul. Sidorska 102	ujęcie wód podziemnych do celów produkcyjnych, do zabezpieczenia potrzeb sanitarno-bytowych pracowników i utrzymania czystości w zakładzie	19.02.2036 r.	-	-
5	ul. Sidorska 83	ujęcie wód podziemnych do celów technologicznych i socjalno-bytowych	6.10.2021 r. ¹⁰	+	-
6	ul. Narutowicza 35A	ujęcie wód podziemnych do celów komunalnych	24.11.2031 r.	-	-
7	ul. Sitnicka 103	ujęcie wód podziemnych do celów komunalnych	24.11.2031 r.		
8	działka ewid. nr 511/2, ul. Północna 5	ujęcie wód podziemnych do utrzymania czystości w zakładzie oraz do podlewania zieleni	17.12.2027 r.	+	-
9	ul. Sidorska 102	ujęcie wód podziemnych do celów sanitarno-gospodarczych	11.07.2028 r.	+	-
10	ul. Brzeska 91	ujęcie wód podziemnych do celów produkcyjnych, pitnych i sanitarno-higienicznych	5.01.2029 r.	+	-
11	ul. Grzybowa 52	ujęcie wód podziemnych do celów produkcyjnych oraz bytowo-	31.12.2026 r.	-	-

¹⁰ nie została wydana decyzja przedłużająca pozwolenie wodnoprawne

lp.	lokalizacja	opis	data obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego	strefa ochrony bezpośredniej	strefa ochrony pośredniej
		gospodarczych			
12	ul. Sitnicka 147b	ujęcie wód podziemnych do celów produkcyjnych	31.12.2025 r.	-	-
13	działka ewid. nr 487, ul. Białka 87C	ujęcie wód podziemnych na potrzeby serwisu samochodów ciężarowych, do spożycia przez ludzi i celów sanitarno-higienicznych	2051 r.	-	-
14	działka 332, obręb 5, Sidorki	ujęcie wód podziemnych dla potrzeb gospodarczych	10.11.2034 r.	-	-

8 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce między innymi poprzez wprowadzenie w życie odpowiednich aktów prawnych, w tym ustaw i rozporządzeń.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument o znaczeniu lokalnym, niemniej przy jego sporządzaniu uwzględniono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym dotyczące głównie:

- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r., ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- utrzymania norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych – ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych - ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- ochrony powietrza – ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- utrzymania norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz odpowiednie rozporządzenia do niej;
- ochrony korytarzy ekologicznych – ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej, który jest przełożeniem Konwencji o różnorodności biologicznej z 1992 r. (Rio de Janeiro).

9 Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

W niniejszej prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które mogą wpływać na

wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii.

Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

Dla obszaru opracowania (poza działkami ewidencyjnymi nr 1020/3, 1020/4, 1021/13, 3260) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska obejmujący teren rekreacji i targowiska miejskiego przyjęty w 2003 r., w którym określono sposób zagospodarowania terenów, układ komunikacyjny, rozwój infrastruktury, ochronę środowiska.

Omawiany projekt planu w wielu aspektach powiela ustalenia obowiązującego mpzp, wprowadzono pewne zmiany w przeznaczeniu niektórych terenów. Ponieważ na części terenów wskazanych w obowiązującym planie jako tereny zieleni rekreacyjnej i wypoczynkowej (ZR) znajdują się boiska sportowe, w projekcie mpzp dla tych terenów wyznaczono nowe przeznaczenie: US – tereny usług sportu i rekreacji. Z tego samego powodu zrezygnowano z jednego wyznaczonego w obowiązującym planie ciągu pieszo-rowerowego (3pr). Ponadto teren wskazany w obowiązującym planie jako W – teren zbiorników wodnych, zostanie włączony w teren zieleni urządzonej (ZU), dla którego w projekcie planu ustala się zagospodarowanie w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk oraz stawów i oczek wodnych. Nie przewiduje się powstania nowego typu oddziaływań ani znacząco negatywnego oddziaływania na skutek realizacji wprowadzonych zmian.

Poniżej przedstawiono zmiany w zagospodarowaniu terenu wynikające z projektu planu oraz przeanalizowano możliwe oddziaływania.

Tabela 7. Charakter zmian wprowadzanych ustaleniami omawianego projektu planu i ich potencjalne oddziaływanie na środowisko

stan istniejący	ustalenia obowiązującego mpzp	przeznaczenie w projekcie mpzp	wybrane zasady zagospodarowania i warunki ochrony środowiska określone w projekcie mpzp	ocena wpływu ustaleń projektu mpzp na środowisko
– boisko sportowe, – roślinność trawiasta, – pojedyncze drzewa liściaste, – pawilon przynależący do boiska	1US (część) - tereny usług sportu	1US – tereny usług sportu i rekreacji	– typ zabudowy: wolnostojąca – dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych, uzupełniających i towarzyszących funkcji podstawowej terenu, – dopuszcza się wprowadzenie zmian w ukształtowaniu rzeźby terenu w zakresie niezbędnym dla realizacji projektowanych elementów zagospodarowania terenu w tym zwłaszcza terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych – zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z podstawowym i dopuszczonym przeznaczeniem terenu; – dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu w dotychczasowych parametrach, z możliwością jej remontu i modernizacji; – dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych związanych z obchodami imprez okolicznościowych; – dopuszcza się lokalizację detali urbanistycznych, w tym miejsc wypoczynku – dopuszcza się lokalizację terenowych obiektów sportowo-rekreacyjnych; – dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, w tym prowadzonych oddzielnie, ciągów pieszych i rowerowych, – dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; – nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej i średniej oraz wysokiej - poza obszarem strefy ochrony ekspozycji; – wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 45%; – minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30% – w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się uwzględnienie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;	ODDZIAŁYWANIE ZRÓŻNICOWANE: • przy zachowaniu stanu istniejącego - brak istotnego oddziaływania • w przypadku wprowadzenia powierzchni zabudowanych - oddziaływanie umiarkowanie negatywne (wzrost poziomu hałasu, zwiększenie niskiej emisji, konieczność zagospodarowania ścieków, zwiększenie powierzchni bezodpływowych)
	2US (część) - tereny usług sportu			
	3ZR (część) - tereny zieleni rekreacyjnej, wypoczynkowej i zabawowej			
	7ZR (część) - tereny zieleni rekreacyjnej, wypoczynkowej i zabawowej			
	10UI (część) - tereny komunikacji – zespołów garaży osiedlowych			
	6KP (część) - tereny komunikacji – parkingi			
	1KD1/2 (część) - tereny komunikacji - drogi dojazdowe			

stan istniejący	ustalenia obowiązującego mpzp	przeznaczenie w projekcie mpzp	wybrane zasady zagospodarowania i warunki ochrony środowiska określone w projekcie mpzp	ocena wpływu ustaleń projektu mpzp na środowisko
	2pr (część), 3pr - tereny ścieżek pieszo-rowerowych		- zakazuje się wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód, w celu ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, w tym wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 224; - wskazuje się granice strefy ochrony ekspozycji, obejmującej dolinę rzeki Krzny, w której obowiązują szczególne zasady inwestowania i zagospodarowania terenu, podporządkowane potrzebom ochrony i ekspozycji wartości kulturowych, - wskazuje się granice strefy ochrony krajobrazu obejmującej obszar doliny rzeki Krzny, pokrywającą się częściowo ze strefą ochrony ekspozycji, w której należy dążyć do utrzymania krajobrazu naturalnego; - dopuszcza się stosowanie indywidualnych instalacji odnawialnych źródeł energii	
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe z placem zabaw - zbiornik wodny (staw) - roślinność trawiasta, - pojedyncze drzewa iglaste i liściaste	3ZR (część) - tereny zieleni rekreacyjnej, wypoczynkowej i zabawowej	2ZU – tereny zieleni urządzonej	- ustala się lokalizację funkcji ogólnodostępnej zieleni urządzonej oraz urządzeń wodnych; - ustala się zagospodarowanie w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk oraz stawów i oczek wodnych; - ustala się utrzymanie i wprowadzenie funkcji przyrodniczej i funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych, sportowych, rozrywkowych, edukacyjnych oraz kulturalnych w formie niekubaturowych urządzeń terenowych; - ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, w tym obiektów tymczasowych; - dopuszcza się wprowadzenie zmian w ukształtowaniu rzeźby terenu w zakresie niezbędnym dla realizacji projektowanych elementów zagospodarowania terenu, w tym zwłaszcza terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych; - zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z podstawowym i dopuszczonym przeznaczeniem terenu, w tym zakaz lokalizacji	BRAK ODDZIAŁYWANIA w stosunku do stanu istniejącego

stan istniejący	ustalenia obowiązującego mpzp	przeznaczenie w projekcie mpzp	wybrane zasady zagospodarowania i warunki ochrony środowiska określone w projekcie mpzp	ocena wpływu ustaleń projektu mpzp na środowisko
	4ZR (część) - tereny zieleni rekreacyjnej, wypoczynkowej i zabawowej		naziemnych miejsc postojowych oraz tymczasowych obiektów budowlanych, a w szczególności wolnostojących garaży kontenerowych; – nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej; – zakazuje się wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód, w celu ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, w tym wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 224; – dopuszcza się lokalizację detali urbanistycznych, w tym miejsc wypoczynku; – dopuszcza się lokalizację terenowych obiektów sportowo-rekreacyjnych; – dopuszcza się lokalizację, w tym prowadzonych oddzielnie, ciągów pieszych i rowerowych; – dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych, w tym dla rowerów oraz obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu rowerowego; – minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni terenu w liniach rozgraniczających: 70%; – wskazuje się granice strefy ochrony ekspozycji, obejmującej dolinę rzeki Krzny, w której obowiązują szczególne zasady inwestowania i zagospodarowania terenu, podporządkowane potrzebom ochrony i ekspozycji wartości kulturowych, – wskazuje się granice strefy ochrony krajobrazu obejmującej obszar doliny rzeki Krzny, pokrywającą się częściowo ze strefą ochrony ekspozycji, w której należy dążyć do utrzymania krajobrazu naturalnego;	
	W - teren zbiorników wodnych			

stan istniejący	ustalenia obowiązującego mpzp	przeznaczenie w projekcie mpzp	wybrane zasady zagospodarowania i warunki ochrony środowiska określone w projekcie mpzp	ocena wpływu ustaleń projektu mpzp na środowisko
– zespolone garaże blaszane	9UI (część), 10UI (część) - tereny komunikacji – zespołów garaży osiedlowych	3KOG, 4KOG – tereny obsługi komunikacji - garaże	– adaptacja istniejącego zagospodarowania terenu - istniejące zespolone garaże osiedlowe, służące obsłudze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; – zakazuje się lokalizacji obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu; – dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu w dotychczasowych parametrach, z możliwością jej remontu i modernizacji; – dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych dla rowerów oraz obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu rowerowego; – dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; – nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym; – wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 80%; – minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 10%; – w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się uwzględnienie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi; – zakazuje się wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód, w celu ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, w tym wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 224;	BRAK ODDZIAŁYWANIA w stosunku do stanu istniejącego
– budynek gospodarczo-garażowy	brak obowiązującego mpzp	5KOG - tereny obsługi komunikacji - garaże	– adaptacja istniejącego zagospodarowania terenu - istniejące budynki gospodarczo-garażowe, związane z podstawową funkcją terenu, służące obsłudze zabudowy usługowo-handlowej znajdującej się poza granicami opracowania miejscowego planu; – zakazuje się lokalizacji obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu; – dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu w dotychczasowych parametrach, z możliwością jej remontu i modernizacji; – dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury	BRAK ODDZIAŁYWANIA w stosunku do stanu istniejącego

stan istniejący	ustalenia obowiązującego mpzp	przeznaczenie w projekcie mpzp	wybrane zasady zagospodarowania i warunki ochrony środowiska określone w projekcie mpzp	ocena wpływu ustaleń projektu mpzp na środowisko
			technicznej; – wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 80%; – minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 10%; – w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się uwzględnienie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;	
– ciąg garaży murowanych	brak obowiązującego mpzp	6KOG – tereny obsługi komunikacji - garaże	– adaptacja istniejącego zagospodarowania terenu - istniejące zespolone garaże osiedlowe, służące obsłudze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; – zakazuje się lokalizacji obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu; – dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu w dotychczasowych parametrach, z możliwością jej remontu i modernizacji; – dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych dla rowerów oraz obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu rowerowego; – dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; – nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym; – wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 80%; – minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 10%; – w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się uwzględnienie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi; – zakazuje się wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód, w celu ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, w tym wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 224;	BRAK ODDZIAŁYWANIA w stosunku do stanu istniejącego

stan istniejący	ustalenia obowiązującego mpzp	przeznaczenie w projekcie mpzp	wybrane zasady zagospodarowania i warunki ochrony środowiska określone w projekcie mpzp	ocena wpływu ustaleń projektu mpzp na środowisko
– tereny utwardzonych dróg – miejsca parkingowe wzdłuż dróg	2KD1/2 (część) - tereny komunikacji - drogi dojazdowe	7KDD – tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa	– zakazuje się lokalizacji zabudowy trwałej; – zakazuje się lokalizacji zabudowy tymczasowej; – ustala się zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia terenów; – dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych lub pasów dla rowerów; – dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; – dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających drogę; – nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym; – ustala się lokalizację detali urbanistycznych, w tym ujednoliconych w formie mebli miejskich oraz ujednoliconego oświetlenia dostosowanego skalą do ruchu pieszych; – zakazuje się wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód, w celu ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, w tym wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 224;	BRAK ODDZIAŁYWANIA w stosunku do stanu istniejącego
	7ZR (część) - tereny zieleni rekreacyjnej, wypoczynkowej i zabawowej	8KDD – tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa		BRAK ODDZIAŁYWANIA w stosunku do stanu istniejącego
– droga nieutwardzona	1US (część), 2US (część) - tereny usług sportu	9KRW – tereny dróg wewnętrznych	– zakazuje się lokalizacji zabudowy trwałej; – zakazuje się lokalizacji zabudowy tymczasowej; – ustala się zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia terenów; – dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; – zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych z wyjątkiem miejsc parkingowych dla rowerów; – nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym; – zakazuje się wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód, w celu ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, w tym wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 224;	BRAK ODDZIAŁYWANIA w stosunku do stanu istniejącego
	9UI (część), 10UI (część) - tereny komunikacji – zespołów garaży osiedlowych			
	1KD1/2 (część), 2KD1/2 (część) – tereny komunikacji - drogi dojazdowe			
	2pr (część) - tereny ścieżek pieszo-rowerowych			

stan istniejący	ustalenia obowiązującego mpzp	przeznaczenie w projekcie mpzp	wybrane zasady zagospodarowania i warunki ochrony środowiska określone w projekcie mpzp	ocena wpływu ustaleń projektu mpzp na środowisko
– utwardzony ciąg pieszo-jezdny	3ZR (część), 4ZR (część) - tereny zieleni rekreacyjnej, wypoczynkowej i zabawowej	10KP – tereny komunikacji pieszo-rowerowej	– ustala się lokalizację, w tym prowadzonych oddzielnie, ciągów pieszych i rowerowych; – zakazuje się lokalizacji zabudowy trwałej; – zakazuje się lokalizacji zabudowy tymczasowej; – ustala się zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia terenów; – ustala się lokalizację detali urbanistycznych, w tym ujednoliconych w formie mebli miejskich oraz ujednoliconego oświetlenia dostosowanego skalą do ruchu pieszych; – dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; – zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych z wyjątkiem miejsc parkingowych dla rowerów; – zakazuje się ruchu samochodowego;	BRAK ODDZIAŁYWANIA w stosunku do stanu istniejącego

9.1 Oddziaływanie na ludzi

W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza również znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska. W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się przekroczenia tych norm przy zachowaniu zgodności z przepisami prawa oraz zapisami planu.

Hałas

Klimat akustyczny w istotny sposób wpływa na warunki bytowania i zdrowie człowieka oraz warunki życia zwierząt. Hałas stanowi jedno z istotnych zanieczyszczeń środowiska, które w związku z ciągłym rozwojem komunikacji, wzrastającym uprzemysłowieniem i postępującą urbanizacją stale wzrasta.

Poziom hałasu na danym terenie w dużej mierze zależy od stopnia jego urbanizacji, od rodzaju emitora i jego odległości od omawianego terenu. Ochrona przed hałasem polega na utrzymaniu poziomu hałasu poniżej poziomu dopuszczalnego, a co najwyżej na tym poziomie oraz zmniejszeniu hałasu, co najmniej do poziomu dopuszczalnego, gdy został on przekroczony. Działania te mają na celu zapewnienie jak najlepszego stanu akustycznego środowiska.

Dopuszczalne poziomy hałasu są określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Tabela 8. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu w odniesieniu do jednej doby

źródło: rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

rodzaj terenu	Drogi lub linie kolejowe		Instalacje i pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu	
	pora dnia – przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	pora nocy – przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	pora dnia – przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	pora nocy – przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży - tereny domów opieki społecznej - tereny szpitali w miastach	61 dB	56 dB	50 dB	40 dB
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego - tereny zabudowy zagrodowej tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - tereny mieszkaniowo-usługowe	65 dB	56 dB	55 dB	45 dB

Etap realizacji

W związku z realizacją ustaleń projektu planu bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą budowy nowych obiektów kubaturowych na terenie usług sportu i rekreacji (US), adaptacją istniejącej zabudowy na terenach garaży (KOG) czy przy realizacji inwestycji drogowych (KDD, KRW, KP). Oddziaływanie będzie ograniczone do okresu prac budowlanych. Ze względu na niewielką powierzchnię obszaru objętego projektem planu nie przewiduje się oddziaływań o charakterze znaczącym.

Etap eksploatacji

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza na analizowanym terenie powstanie zabudowy w terenie oznaczonym symbolem 1US, przy czym mogą być lokalizowane jedynie usługi nieuciążliwe, uzupełniające i towarzyszące funkcji podstawowej terenu (tj. usługom sportu i rekreacji). Nie przewiduje się znaczącego wzrostu poziomu hałasu na etapie eksploatacji na tym terenie. Obecnie jest to teren boisk sportowych, gdzie ewentualny hałas emitowany jest w trakcie rozgrywek sportowych, nie jest to jednak hałas uciążliwy dla otoczenia. Ponadto w projekcie planu ustalono obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, tj. dla terenów zabudowy usług sportu i rekreacji 1US – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Na pozostałe tereny objęte projektem planu nie nałożono obowiązku zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu z uwagi na charakter faktycznego zagospodarowania (garaże, drogi, tereny zielone).

Nie przewiduje się, aby tereny garaży, dróg dojazdowych i wewnętrznych stanowiły źródło uciążliwego hałasu. Tereny obsługi komunikacji i prowadząca do nich droga wewnętrzna są wykorzystywane jedynie przez właścicieli garaży, zaś ulica Zdanowskiego (KDD) jest drogą dojazdową do terenu boisk i budynków mieszkalnych zlokalizowanych poza granicami projektu planu, nie jest intensywnie użytkowana. Ponadto projekt planu dopuszcza stosowanie rozwiązań technicznych, urządzeń oraz zieleni izolacyjnej ograniczających negatywne skutki emisji hałasu z dróg.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Pole elektromagnetyczne jest to pole elektryczne, magnetyczne lub elektromagnetyczne o częstotliwości od 0 Hz do 300 GHz. Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego w środowisku są: stacje radiowe i telewizyjne, elektroenergetyczne linie wysokiego napięcia, stacje transformatorowe, stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej, urządzenia radiolokacyjne oraz radionawigacyjne. Dopuszczalny poziom pola elektrycznego w zależności od funkcji obszaru określa szczegółowo Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448).

Projekt planu ustala m.in.:

- zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o sieć elektroenergetyczną oraz stacje transformatorowe SN/nN, po wymaganej rozbudowie lub przebudowie układu zasilającego i przesyłowego;
- dopuszcza stosowanie indywidualnych instalacji odnawialnych źródeł energii;
- dopuszcza lokalizację nowych stacji transformatorowych w tym wewnętrznych stacji transformatorowych, dla potrzeb przyłączania nowych odbiorców, wzrostu zapotrzebowania na moc i energię elektryczną.

Na terenie objętym projektem planu będą jedynie kablowe linie niskiego napięcia. W przypadku lokalizacji sieci średniego napięcia lub stacji transformatorowych na terenie opracowania, należy zachować odpowiedniej szerokości strefę ochronną, jeśli taka jest wymagana. Jej wyznaczenie podyktowane jest koniecznością ochrony ludzi przed działaniem pola elektrycznego i elektromagnetycznego znajdującego się w bliskości przewodów i urządzeń elektroenergetycznych, ochroną ludzi i mienia przed skutkami awarii linii oraz ewentualnymi niebezpieczeństwami związanymi z pracą innych urządzeń elektrycznych w tej strefie. Szerokość strefy ochronnej zależy przede wszystkim od przesyłanego liniami elektroenergetycznymi napięcia i jest określana w Polskich Normach (PN-EN)¹¹ zgodnych z obowiązującymi przepisami.

Zachowując zgodność z przepisami prawa nie przewiduje się negatywnego oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego na zdrowie ludzi.

9.2 Oddziaływanie na klimat

Do czynników kształtujących klimat zaliczamy: promieniowanie słoneczne, usłonecznienie, opady,

¹¹ PN-EN – Polska Norma wprowadzająca Normę Europejską

temperaturę, wilgotność względną oraz prędkość wiatru. Wtórnie na klimat wpływają również zagospodarowanie terenu i zanieczyszczenia powietrza.

Globalne działania w obszarze projektu planu mogą mieć znaczenie poprzez realizację polityki niskoemisyjnej. Dla potrzeb ograniczenia niskiej emisji na terenie miasta sporządzono *Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Miasta Biała Podlaska*. Plan określa szczegółowe cele ograniczenia niskiej emisji, identyfikuje obszary problemowe w aspekcie gospodarki niskoemisyjnej oraz określa zadania zaplanowane na cały okres objęty planem i wskazania źródeł finansowania na ich realizację. Kierunki określone w projekcie planu są spójne z planem gospodarki niskoemisyjnej.

Zgodnie z ratyfikowaną przez Polskę Ramową Konwencją Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu należy dążyć do wprowadzania działań prowadzących do zapobiegania niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Problematyka zmian klimatu w dokumentach realizowanych na szczeblu krajowym została zawarta w opracowaniu *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*. Opracowano również *Poradnik przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe*.

Właściwe planowanie przestrzenne może chronić przed konsekwencjami zmian klimatycznych, takich jak zmiany temperatury, gwałtowne opady i związane z tym powodzie i podtopienia.

W Strategicznym planie adaptacji sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 określono cele i kierunki działań w procesie adaptacji do zmian klimatu, w tym:

Cel. 1. Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska:

- Dostosowanie sektora gospodarki wodnej do zmian klimatu – ułatwienie dostępu do wody dobrej jakości, ograniczenie negatywnych skutków susz i powodzi, poprawa i utrzymanie dobrego stanu wód i ekosystemów od wód zależnych, poprawa bezpieczeństwa i efektywności ekonomicznej gospodarki wodnej – *projekt planu w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego w oparciu o sieci istniejące oraz planowane;*
- Dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu – dostosowanie systemu energetycznego do wahań zapotrzebowania na energię elektryczną oraz ciepłą, m.in. poprzez wdrożenie stabilnych, niskoemisyjnych źródeł energii, wykorzystanie odnawialnych źródeł energii – *projekt planu dopuszcza możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii;*
- Ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu – utrzymanie obszarów wodno-błotnych i ich odtwarzanie wszędzie tam, gdzie jest to możliwe – *w granicach terenu opracowania nie występują obszary wodno-błotne ani tereny leśne, realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie zatem na dane obszary. W projekcie planu nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej i średniej oraz wysokiej, ponadto wyznacza się teren zieleni urządzonej ZU, dla którego ustala się zagospodarowanie w formie parków, skwerów, zieleńców i łók oraz stawów i oczek wodnych;*
- Adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie.

Cel 2. Skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich – *w granicach projektu planu nie prowadzi się działalności rolniczej, stąd nie dokonano analizy pod tym kątem.*

Cel 3. Rozwój transportu w warunkach zmian klimatu – *w granicach projektu planu nie przyjmuje się rozwiązań wpływających na rozwój transportu w szerszej skali, ustalenia planu mają znaczenie lokalne.*

Cel 4. Zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu – monitoring, ostrzeganie i reagowanie:

- Miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu – adaptacja instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawałnych, mała retencja, zwiększenie obszarów terenów zieleni i wodnych w mieście – *projekt planu wskazuje rozwiązania z zakresu odprowadzania wód opadowych i roztopowych, określa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.*

W dokumencie wskazano również inne cele, niemające jednak odzwierciedlenia w polityce

przestrzennej, stąd nie uwzględniono ich w niniejszej prognozie.

W granicach terenu objętego projektem planu w przypadku wprowadzenia powierzchni zabudowy na terenach dotąd otwartych przewiduje się lokalne, pośrednie oddziaływanie na mikroklimat. Może nastąpić niewielkie podwyższenie temperatury powietrza na skutek emisji ciepła antropogenicznego, pochodzącego z przyrostu powierzchni sztucznych, powodujących podwyższenie temperatury radiacyjnej podłoża. Zauważalne może być również zmniejszenie prędkości wiatru na skutek spadku udziału terenów otwartych. Ewentualne oddziaływania tego typu będą miały charakter lokalny i stały bądź długoterminowy.

9.3 Oddziaływanie na powietrze

Etap realizacji

Na etapie ewentualnej realizacji nowych obiektów w granicach projektu planu, wpływ na stan czystości powietrza związany będzie głównie z pracą maszyn budowlanych oraz transportem materiałów, dostarczanych na teren wykonywanych prac. Wśród możliwych zanieczyszczeń wymienia się: zapylenie spowodowane użyciem sprzętu budowlanego, wykonywanie robót budowlanych, emisję spalin przez sprzęt budowlany oraz pojazdy dowożące niezbędne materiały. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, krótkotrwałe, lokalne ograniczone do okresu prac związanych z realizacją przedsięwzięcia i ustąpi po ich zakończeniu.

Etap eksploatacji

Ewentualna realizacja nowej zabudowy na terenach, gdzie jest to dopuszczone, wiąże się ze wzrostem zapotrzebowania na energię i ciepło. Projekt planu ustala zaopatrzenie w ciepło z miejskich sieci ciepłowniczych po rozbudowie w obszarze objętym opracowaniem lub z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, zaś w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala zasilanie terenu za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy układu zasilającego i przesyłowego.

Ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej (w zasięgu której zlokalizowany jest teren objęty opracowaniem) jest rozwiązaniem korzystnym z punktu ochrony powietrza atmosferycznego, ograniczającym emisję szkodliwych zanieczyszczeń, jakie mogą powstawać w przypadku korzystania z rozwiązań indywidualnych. Projekt planu dopuszcza również możliwość korzystania z indywidualnych źródeł ciepła odpowiadających przepisom odrębnym. Ponieważ teren opracowania objęty jest siecią gazową, wskazane byłoby, aby w przypadku indywidualnych źródeł ciepła korzystać z gazowego systemu ogrzewania, który jest korzystniejszym rozwiązaniem z punktu widzenia ochrony atmosfery w porównaniu do innych paliw konwencjonalnych.

Ponadto projekt planu dopuszcza stosowanie indywidualnych instalacji odnawialnych źródeł energii. Stosowanie urządzeń wytwarzających energię z OZE będzie skutkowało zmniejszeniem zużycia energii ze źródeł konwencjonalnych, przyczyniających się do zanieczyszczania powietrza.

Nie przewiduje się znaczących emisji zanieczyszczeń do powietrza wskutek wprowadzenia zapisów projektu planu.

9.4 Oddziaływanie na wodę

Projekt planu ustala zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej w oparciu o sieci istniejące oraz planowane, zaś odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, przy czym do czasu jego realizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z przepisami odrębnymi. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych w przypadku terenów US i ZU projekt planu ustala ich zagospodarowanie poprzez zapewnienie im warunków infiltracji, rozsączenie tych wód do gruntu lub ich retencjonowanie powierzchniowe lub podziemne, przy czym dopuszcza także odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej. W przypadku terenów KOG, KDD, KRW, KP ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz własne systemy zagospodarowania wód opadowych, zaś

z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto projekt planu ustala na tych terenach obowiązek podczyszczania wód opadowych odprowadzanych zorganizowanymi systemami kanalizacji deszczowej.

W projekcie planu zakazuje się także wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód, w celu ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, w tym wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 224.

Etap realizacji

Etap realizacji związany jest z lokalnymi, chwilowymi oddziaływaniami na środowisko wodne poprzez wpływ na środowisko gruntowe. Oddziaływanie to będzie miało charakter okresowy i ustąpi po zakończeniu prac budowlanych.

Etap eksploatacji

W związku z podłączeniem budynków do istniejącej sieci kanalizacyjnej oraz zaopatrzeniem w wodę z miejskiej sieci wodociągowej nie prognozuje się wpływu na jakość wód podziemnych i powierzchniowych. Powstanie nowej zabudowy będzie prowadziło do zwiększenia ilości pobieranej wody i wytwarzania ścieków.

Projekt planu wprowadza zapisy zapewniające ochronę istniejących zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, zarówno pod względem ilościowym (na terenach nieutwardzonych umożliwienie naturalnego krążenia wód w przyrodzie poprzez infiltrację wód opadowych i roztopowych do gruntu, określenie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych), jak i jakościowym (rozwój kanalizacji sanitarnej jest podstawowym działaniem mającym na celu ochronę jakości wód). Tym samym ustalenia projektu planu przyczyniają się do ograniczenia możliwości wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko wodne. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na jakość wód powierzchniowych JCWP Krzna od Krzny Południowej do Klukówki (PLRW200024266459) oraz jakość wód podziemnych JCWPd nr 67.

9.5 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

W projekcie planu ustala się nakaz zachowania naturalnego ukształtowania terenu oraz zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, z wyłączeniem działań służących zwiększeniu retencji lub podwyższenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego (z wyjątkiem realizacji niezbędnych dojazdów do obiektów i budynków, prowadzenia nowych dróg oraz w przypadkach rekultywacji gruntów zdegradowanych), przy czym zasady te obowiązują dla wszystkich terenów wydzielonych w granicach obszaru objętego projektem planem, chyba że ustalenia szczegółowe terenu stanowią inaczej. Dla terenów US i ZU ustalenia szczegółowe zawarte w planie dopuszczają wprowadzenie zmian w ukształtowaniu rzeźby terenu w zakresie niezbędnym dla realizacji projektowanych elementów zagospodarowania terenu, w tym zwłaszcza terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych.

Etap realizacji

Do przekształceń terenu dochodzić zatem będzie przede wszystkim podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych, głównie na terenie US, gdzie dopuszcza się wprowadzenie nowej zabudowy. Przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych dochodzi do przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi poprzez wykonywanie wykopów pod fundamenty nowych budynków. Opisywane oddziaływania będą nieznaczące, o charakterze bezpośrednim, długoterminowym i stałym. Wystąpią również krótkoterminowe i chwilowe oddziaływania, związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.). W trakcie realizacji ewentualnych prac budowlanych może również dojść do zanieczyszczenia ziemi poprzez składowanie surowców i odpadów budowlanych – wskazane jest zabezpieczenie powierzchni gleby przed niekontrolowanymi odciekami, składowaniem materiałów budowlanych, deponowaniem odpadów oraz dewastacją.

Etap eksploatacji

Przeznaczenie terenów pod funkcje usługowe (US) nie wiąże się z zanieczyszczeniem gleby lub ziemi pod warunkiem prawidłowej gospodarki odpadami i ściekami. Działania podjęte na terenie miasta w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami są w tym względzie prawidłowe w stosunku do

istniejących uwarunkowań.

9.6 Oddziaływanie na zasoby naturalne

W granicach obszaru opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin ani obszary prognostyczne lub perspektywiczne ich występowania, nie przewiduje się więc oddziaływania na zasoby geologiczne.

Zarówno miasto Biała Podlaska, jak i obszar opracowania, położone są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 224 Subzbiornik Podlasie. Jest to zbiornik udokumentowany, z wyznaczonym dodatkowo obszarem ochronnym. Projekt planu wprowadza zapisy zapewniające ochronę istniejących zasobów wód podziemnych, zarówno pod względem ilościowym, jak i jakościowym (patrz pkt 9.4). Przy zachowaniu zgodności z zapisami projektu planu oraz przepisami prawa nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na ww. GZWP.

Teren opracowania położony jest poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Wobec powyższych uwarunkowań, ustalenia projektu planu nie będą wpływać na zasoby naturalne.

9.7 Oddziaływanie na faunę i florę, ekosystemy i różnorodność biologiczną

Zarówno dla fauny, jak i dla flory największym zagrożeniem jest utrata bądź przekształcanie siedlisk, ponadto istotne są zagrożenia związane z negatywnym oddziaływaniem na korytarze ekologiczne, gdzie oprócz samej utraty siedlisk może nastąpić fragmentacja obszarów korytarzy – tworzenie barier fizycznych i behawioralnych – jak ruch samochodowy, hałas, światło.

Ustalenia projektu planu na terenie US dopuszczają realizację zabudowy, która spowoduje częściowe zajęcie terenu pod budynki, skutkujące zniszczeniem roślinności i zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej. Będzie to oddziaływanie lokalne, bezpośrednie, długoterminowe i stałe. Przy czym tereny te nie charakteryzują się wysoką bioróżnorodnością, są to trawiaste boiska sportowe, które ze względu na sposób użytkowania, są umiarkowanie wykorzystywane przez zwierzęta (głównie ptaki, drobne ssaki i bezkręgowce), zdecydowanie nie są dla nich kluczowym żerowiskiem ani miejscem rozrodu. Na pozostałych terenach istniejąca roślinność zostanie zachowana, a w przypadku terenów drogowych w projekcie planu ustala się dodatkowo zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia terenów.

Obszar opracowania położony jest poza siecią korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000 opracowaną pod kierunkiem Jędrzejewskiego, jednak wzdłuż jego północnej granicy przepływa rzeka Krzna, która wraz z doliną stanowi regionalny korytarz ekologiczny, przy czym obszar opracowania położony jest w takiej części korytarza - zarówno tereny na wschód, jak i na zachód od terenu opracowania są na tym brzegu rzeki intensywnie zagospodarowane - gdzie zabudowa i infrastruktura drogowa znajdująca się wokoło w istotny sposób go zawęża. Z uwagi na otwarte tereny łąk po przeciwnej stronie rzeki, można przypuszczać, że zwierzęta będą wykorzystywały raczej lewy brzeg Krzny jako żerowisko, miejsce rozrodu czy w celu przemieszczania się na dalsze odległości.

Z uwagi na powyższe, nie przewiduje się istotnych negatywnych oddziaływań na florę i faunę wynikających z projektu planu.

9.8 Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną

Różnorodność biologiczną można rozumieć jako stopień zachowania naturalnie występujących gatunków oraz zbiorowisk, a także odmian roślin oraz ras zwierząt użytkowych. Różnorodność biologiczna występuje zatem na trzech poziomach organizacji przyrody: ekosystemowym, gatunkowym i genetycznym.

Tereny objęte planem charakteryzują się niską bioróżnorodnością. Występujące tu gatunki roślin to przede wszystkim roślinność trawiasta, pospolite gatunki drzew oraz krzewy ozdobne. Teren nie stanowi istotnego żerowiska ani miejsca rozrodu zwierząt. Istniejąca zabudowa na analizowanym obszarze (garaże), jak

i w najbliższym sąsiedztwie (intensywnie zagospodarowane tereny usługowe, w tym targowisko) stanowią zarówno element odstrasżający, jak i barierę dla migracji zwierząt.

Projekt planu nakłada obowiązek zachowania minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej – na poziomie od 10% dla terenów obsługi komunikacji (KOG), przez 30% dla terenu usług sportu i rekreacji (US), po 70% dla terenów zieleni urządzonej (ZU), co ma na celu zapewnienie niezbędnego minimum dla utrzymania różnorodności biologicznej.

Nie przewiduje się istotnych negatywnych oddziaływań na ekosystemy i różnorodność biologiczną wynikających z projektu planu.

9.9 Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody

Na terenie objętym opracowaniem nie występują obszary i obiekty chronione na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na wschód od obszaru opracowania (w rejonie ul. Waryńskiego) znajdują się trzy pomniki przyrody – dęby szypułkowe (*Quercus robur*).

Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu mogły oddziaływać na obszary oraz obiekty chronione ze względu na położenie w oddaleniu od wszelkich tego typu form chronionych oraz niewielkie oddziaływanie ustaleń planu.

9.10 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Na obszarze objętym projektem planu nie występują obiekty ochrony konserwatorskiej wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków, brak także stanowisk archeologicznych, natomiast część północna obszaru opracowania położona jest w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej:

- *strefy ochrony ekspozycji*, obejmującej dolinę rzeki Krzny oraz widok na miasto od strony południowo-zachodniej, w której obowiązują szczególne zasady inwestowania i zagospodarowania terenu, podporządkowane potrzebom ochrony i ekspozycji wartości kulturowych;
- *strefy ochrony krajobrazu*, obejmującej obszar doliny rzeki Krzny, pokrywającą się częściowo ze strefą ochrony ekspozycji i ochrony konserwatorskiej, w której należy dążyć do utrzymania krajobrazu naturalnego.

Na rysunku projektu planu wyznaczono zakres przestrzenny strefy ochrony ekspozycji i strefy ochrony krajobrazu, zaś w tekście planu ustalono zasady, panujące w ich granicach, i tak:

- w strefie ochrony ekspozycji obowiązuje:
 - zakaz lokalizacji dominant,
 - zakaz wznoszenia obiektów wielkokubaturowych powyżej 2 kondygnacji,
 - zakaz lokalizacji budowli i urządzeń, które przesłaniałyby widok na dolinę rzeki Krzny;
- w strefie ochrony krajobrazu należy dążyć do utrzymania krajobrazu naturalnego;
- wszelkie działania inwestycyjne w obrębie strefy ochrony ekspozycji i strefy ochrony krajobrazu wymagają opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W projekcie planu zapewniono odpowiednie warunki ekspozycji i krajobrazu doliny, poprzez odpowiednie kształtowanie jej przedpola.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, dziedzictwo kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

9.11 Oddziaływanie na krajobraz

W wyniku realizacji ustaleń planu na części obszaru może powstać nowa zabudowa usługowa. Spowoduje to lokalne przekształcenie krajobrazu, który obecnie charakteryzuje się średnimi walorami przyrodniczo-krajobrazowymi. Z uwagi na istniejące zabudowania znajdujące się w najbliższym sąsiedztwie obszaru opracowania (tereny usługowe, targowisko) nie przewiduje się powstania obiektów dysharmonijnych,

nie wpisujących się w lokalne otoczenie, tym bardziej, że projekt planu określa zasady kształtowania zabudowy (wysokość, nachylenie połaci dachowych, kolor dachu i wykończenia elewacji). Obszar opracowania położony jest wśród zwartej zabudowy miejskiej.

Ponadto w projekcie planu chroni się krajobraz doliny rzeki Krzny poprzez wskazanie strefy ochrony ekspozycji i strefy ochrony krajobrazu oraz ustalenie zasad zagospodarowania terenów znajdujących się w zasięgu tych stref, co zostało opisane w punkcie 9.10.

9.12 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska przez poważną awarię rozumie się „zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w którym występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzących do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem”. O zaliczeniu zakładu do kategorii o zwiększonym lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii decyduje Minister Rozwoju (Dz.U. z 2016 r., poz. 138).

Projekt planu nie wprowadza możliwości lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. W ustaleniach planu nie przewiduje się i zakazuje budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii.

Ponadto dla zapewnienia obiektom zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru w oparciu o urządzenia służące do zaopatrzenia ludności w wodę w projekcie planu ustala się dostosowanie sieci wodociągowej wraz z budową hydrantów dla potrzeb ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym na sieciach wodociągowych o średnicy DN 250 powinny być instalowane hydranty nadziemne. Należy także zapewnić dojazd pożarowy do istniejącej i projektowanej zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.

10 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska w projekcie planu zostały rozwiązane w sposób prawidłowy. Plan dotyczy pojedynczych zagadnień, które nie będą w istotny negatywny sposób oddziaływały na środowisko, nie przewiduje się wskazywania ww. działań.

W planie umieszczono szereg zapisów chroniących środowisko przyrodnicze przed negatywnym oddziaływaniem jego ustaleń. Regulacje te dotyczą bezpośrednio: hałasu, gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza, gleby i szaty roślinnej, kształtowania krajobrazu.

W planie uwzględniono obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1US – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

W zakresie gospodarki wodno-ściekowej plan nakłada zakazy i obowiązki omówione w rozdziale 9.4.

Ustalenia z zakresu ochrony powietrza zostały omówione w rozdziale 9.3.

Projekt planu uwzględnia strefę ochrony ekspozycji i strefę ochrony krajobrazu oraz ustala szczegółowy sposób zagospodarowania terenów znajdujących się w zasięgu tych stref.

Plan zakłada zachowanie stosunkowo dużego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla terenów zieleni urządzonej ZU (70%) i umiarkowanego dla zabudowy usługowej US (30%). Wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej sprzyja prawidłowym procesom przyrodniczym, przyczynia się do ochrony gleb, wód oraz szaty roślinnej.

W zakresie ochrony krajobrazu oraz prawidłowego kształtowania struktury przestrzennej plan określa szereg zasad w zakresie zasad kształtowania zabudowy, zasad umieszczania obiektów małej architektury oraz tablic i urządzeń reklamowych itp. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na cele ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność obszarów, stąd nie określa się rozwiązań mających na celu zabezpieczenie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań.

11 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska zostały w projekcie planu rozwiązane w sposób prawidłowy. Nie przedstawia się rozwiązań alternatywnych, ze względu na fakt, iż dla danego terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska obejmującego teren rekreacji i targowiska miejskiego (uchwała Nr IV/25/03 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 25 czerwca 2003 r.).

12 Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz.U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 503);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 1072 ze zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 672);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 699);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 1326);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 840);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r., poz. 2028);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 888 ze zm.);
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298);

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. z 2016 r., poz. 1395);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 845);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (tekst jedn.: Dz.U. z 2021, poz. 1555);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019, poz. 1311);
- Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

13 Materiały źródłowe

Opracowanie wykonano m.in. na podstawie następujących materiałów:

1. Ekofizjografia podstawowa Miasta Biała Podlaska, IGPIM Lublin, 2003;
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska obejmujący teren rekreacji i targowiska miejskiego, 2003;
3. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Biała Podlaska, 2021;
4. Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Biała Podlaska, GIS-EXPERT Sp. z o.o., aktualizacja 02.2021;
5. Kondracki J, 2000: Geografia regionalna Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa;

Materiały kartograficzne oraz warstwy tematyczne GIS (shp):

1. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski. Skala 1: 50 000. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa; Arkusz z objaśnieniami – 568 Biała Podlaska;
2. Mapa Geośrodowiskowa Polski. Skala 1: 50 000. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa; Arkusz z objaśnieniami – 568 Biała Podlaska;
3. Mapa Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET. Liro A. IUCN, Warszawa, 1995;
4. Przeglądowa mapa osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w części pozakarpackiej województwa lubelskiego;
5. Warstwy tematyczne IBS PAN w Białowieży – sieć korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000 wg koncepcji Jędrzejewskiego;
6. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2016;
7. Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego, 2020;
8. Ocena stanu akustycznego środowiska na terenie województwa lubelskiego w roku 2018, GIOŚ 2019
9. Ocena stanu akustycznego środowiska na terenie województwa lubelskiego w roku 2019, GIOŚ 2020
10. Warstwy tematyczne CBDG:
 - Hydrogeologia – Główne Zbiorniki Wód Podziemnych,
 - Hydrogeologia – Jednolite Części Wód Podziemnych,

- MIDAS – obszary górnicze,
- MIDAS – tereny górnicze,
- MIDAS – złoża kopalin,
- Środowisko – regiony fizyczno-geograficzne Polski (J. Kondracki 2002).

Witryny internetowe:

1. <https://mbialapodlaska.e-mapa.net/> System Informacji Przestrzennej Urzędu Miasta Biała Podlaska;
2. <https://www.geoportal.gov.pl/> Geoportal Infrastruktury Informacji Przestrzennej – ortofotomapa;
3. <https://www.gios.gov.pl/pl/stan-srodowiska/pms> Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska – publikacje dot. wyników monitoringu środowiska;
4. <http://powietrze.gios.gov.pl/> Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska – Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za rok 2020;
5. <http://lublin.rdos.gov.pl> Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie – rejestry form ochrony przyrody;
6. <http://isok.gov.pl/> Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Mapy zagrożenia powodziowego.

14 Oświadczenie autora prognozy

Warszawa, 1 czerwca 2022 r.

O Ś W I A D C Z E N I E A U T O R A P R O G N O Z Y

Zgodnie z artykułem 74a ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.)

o ś w i a d c z a m

że jako kierownik zespołu autorów *Prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „Zdanowskiego”* spełniam warunki określone przez wyżej przywołany artykuł, tj.:

- ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, co najmniej studia pierwszego stopnia lub studia drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie na kierunkach związanych z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi,

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Małgorzata Bielouska