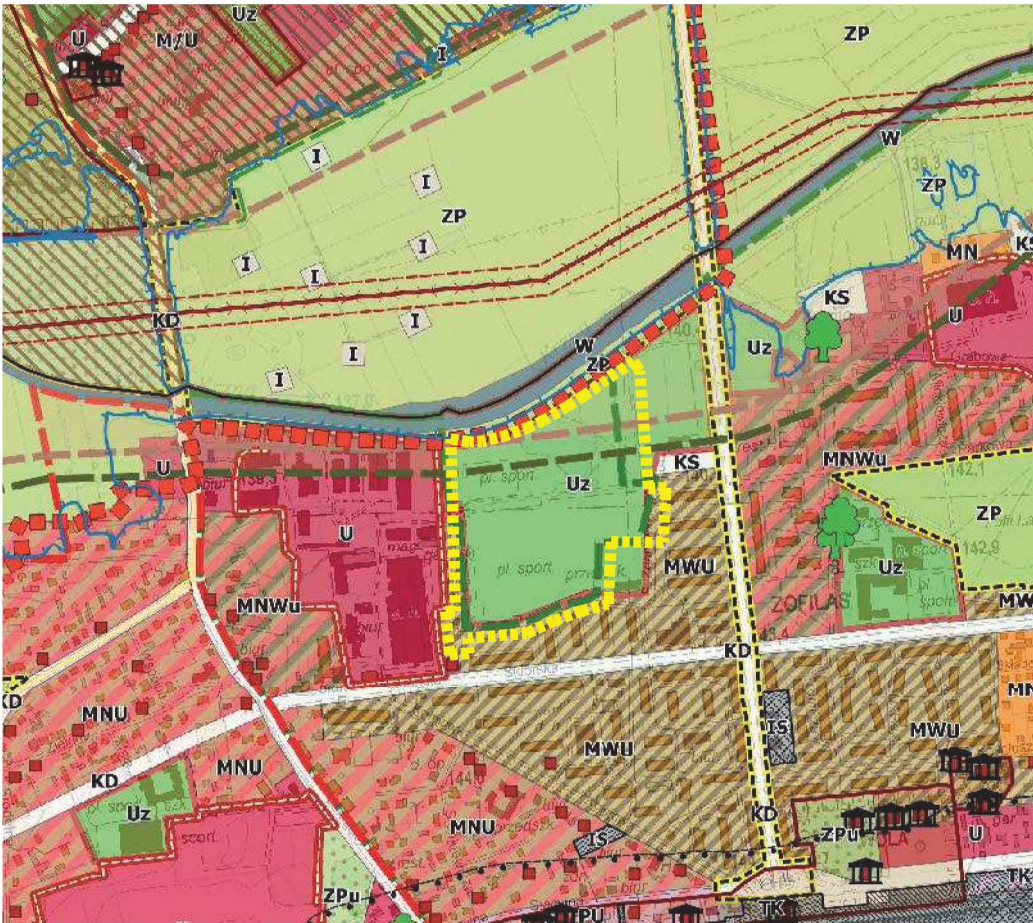




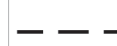
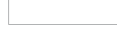
 Granica obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Oznaczenia na rysunku

- Granice**
- Granica opracowania Studium
 - Granice działek ewidencyjnych
 - Granice obrębów geodezyjnych
- Ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów**
- Strefa potencjalnych uciążliwości akustycznych od linii kolejowej
 - Tereny zamknięte
 - Strefa ochronna ustalona dla kompleksu wojskowego nr 969 Roskosz (3 km)
 - Strefy ochrony sanitarnej cmentarzy (150 m)
 - Strefy ochrony sanitarnej cmentarzy (50 m)
 - Linie wysokiego napięcia (WN)
 - Strefa ochronna od linii energetycznej wysokiego napięcia (WN)
- Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego**
- Pomniki przyrody
 - Złota
 - Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
 - Gleby klasy III
 - Fragment miasta w zasięgu projektowanego białospodlaskiego obszaru chronionego krajobrazu
- Kierunki ochrony środowiska kulturowego**
- Układ urbanistyczny miasta Biała Podlaska wpisany do rejestru zabytków
 - Obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
 - Stanowiska archeologiczne
 - Strefy ochrony konserwatorskiej obiektów wpisanych do rejestru zabytków
 - Planowany zasięg Parku Kulturowego
 - Strefa Ochrony Ekspozycji
 - Strefa Ochrony Krajobrazu
- Polityka dotycząca terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania**
- Kierunki polityki przestrzennej miasta**
- Granice obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
 - Granice obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW oraz ich stref ochronnych
 - Obszar rewitalizacyjny
 - Obszar zdegradowany
 - Obszar przestrzeni publicznej
- Kierunki przeznaczenia i zagospodarowania terenów**
- Strefy funkcjonalno-przestrzenne
- Kierunki zagospodarowania przestrzennego**
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)
 - Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MNU)
 - Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej średniej i usług w centrum (M/U)
 - Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)
 - Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MWU)
 - Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami (MNWU)
 - Tereny przeznaczone dla gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących (RM)
 - Tereny przeznaczone dla usług (U)
 - Tereny przeznaczone dla usług w zieleni (Uz)
 - Tereny przeznaczone dla usług z dopuszczeniem działalności produkcyjnej z zakresu odnawialnych źródeł energii (U/PO)
 - Tereny przeznaczone dla działalności przemysłowo-skladowo-usługowej (RU)
 - Tereny przeznaczone dla działalności produkcyjnej z zakresu odnawialnych źródeł energii (Po)
 - Tereny przeznaczone dla gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz usług towarzyszących (RU)
 - Tereny przeznaczone pod wydobycie kopalin (PG)
 - Tereny kolejowe (TK)
 - Tereny przeznaczone pod obiekty i urządzenia transportu kolejowego, przemysłu oraz usług (TK/RU)
 - Tereny komunikacyjne (KD)
 - Tereny placów publicznych (KPP)
 - Tereny parkingów (KS)
 - Tereny przeznaczone dla infrastruktury technicznej (IT)
 - Tereny specjalne (IS)
 - Tereny specjalne z dopuszczeniem terenów lotniska (IS/TL)
 - Tereny przeznaczone na ogrody działkowe (ZD)
 - Tereny rolne (R)
 - Tereny leśne (ZL)
 - Tereny przeznaczone pod zalesienie (ZLZ)
 - Tereny lasu (L)
 - Tereny zieleni urządzonej (ZP)
 - Tereny zieleni urządzonej dawnych cmentarzy (ZPC)
 - Tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług (ZPU)
 - Tereny zieleni rekreacyjnej (ZR)
 - Tereny zieleni izolacyjnej (ZI)
 - Tereny cmentarzy (ZC)
 - Tereny wód powierzchniowych (W)

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA BIAŁA PODLASKA
POD NAZWĄ
"ZDANOWSKIEGO"

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  **US** TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
-  **ZU** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
-  **KOG** TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI - GARAŻE
-  **KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICA DOJAZDOWA
-  **KRW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
-  **KP** TERENY KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
-  GRANICA STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI
-  GRANICA STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU

INFORMACYJNE OZNACZENIA PLANU:

-  GRANICA OBSZARU WSKAZANEGO DO REWITALIZACJI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA BIAŁA PODLASKA
POD NAZWĄ "ZDANOWSKIEGO"

Załącznik nr 1 do uchwały Nr .../.../23
Rady Miasta Biała Podlaska z dnia2023 r.

SKALA 1:1000

URZĄD MIASTA BIAŁA PODLASKA
21 - 500 Biała Podlaska, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3

Referat Urbanistyki

mgr Justyna Gorczyca
mgr inż. Magdalena Niska
mgr inż. Anna Zmysłowska
inż. arch. Marcin Majewski
mgr Sławomir Romaniuk

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

