

PROGNOZA
ODDZIAŁYWAŃ
NA ŚRODOWISKO

PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA BIAŁA PODLASKA POD NAZWĄ „OKOPOWA”

skala 1 : 2 000



MIASTO BIAŁA PODLASKA ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ "OKOPOWA"

Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Miasta Biała Podlaska
NR
z dnia

UZ	- teren usług zdrowia i pomocy społecznej
ZP	- teren zieleni urządzonej
KDD	- teren drogi dojazdowej

OBSZARY, NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE
SKUTKI WPŁYWU USTALEŃ PLANU:

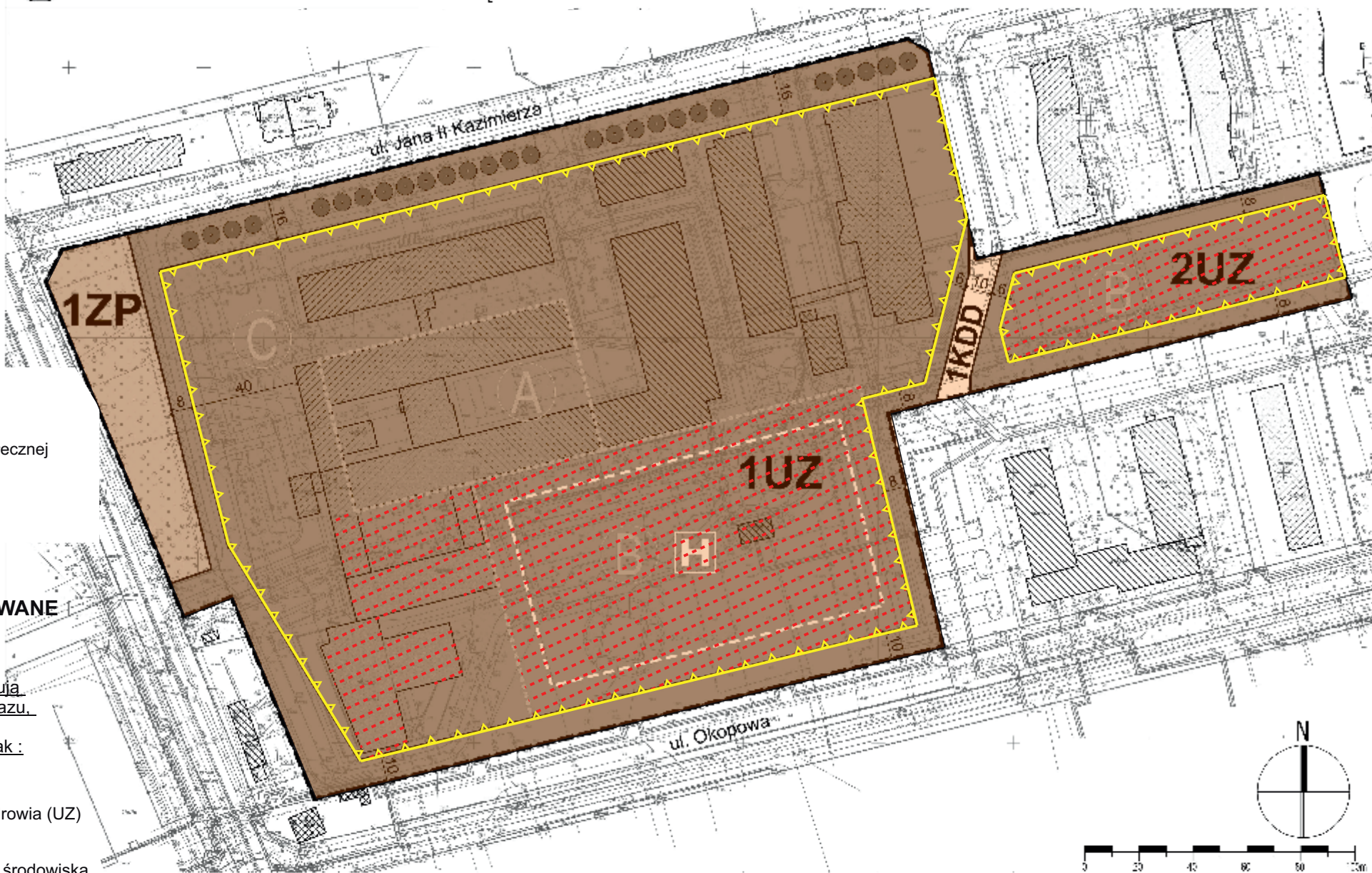
Zachowują istniejące zainwestowanie lub wywołują
mało istotne zagrożenia dla środowiska i krajobrazu,
które będą zminimalizowane poprzez sposób
zagospodarowania zapisany w projekcie planu jak :

- adaptacja istniejącej zabudowy usług zdrowia (UZ)
- określenie wielkości i typu zabudowy
- określenie wysokich standardów jakości środowiska poprzez uzbrojenie terenów w infrastrukturę techniczną chroniącą środowisko przed degradacją a w szczególności wody podziemne i powietrze
- wprowadzenie zieleni urządzonej
- utrzymanie drogi dojazdowej

Zmiany w projekcie mpzp, które spowodują inne skutki środowiskowe, jakie wystąpiłyby w przypadku zagospodarowania
terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w obowiązującym mpzp

- wyznaczenie nowej linii zabudowy

- zwiększenie wysokości



Mapa podkładowa: mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydana z państwowego zasobu geodezyjnego kartograficznego prowadzonego przez Prezydenta Miasta Biała Podlaska

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	UZ teren usług zdrowia i pomocy społecznej
	ZP teren zieleni urządzonej
	KDD teren drogi dojazdowej
	strefy dopuszczonej wysokości zabudowy

USTALENIA INFORMACYJNE:

	budynek istniejący
	wymiary (w metrach)
	szpaler drzew
	strefa lokalizacji lądowiska dla helikopterów LPR na dachu budyneków

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁA PODLASKA skala 1:10 000
UCHWAŁA NR XX/2021 RADY MIASTA BIAŁA PODLASKA z dnia 29 marca 2021 r.



granica obszaru opracowania m.p.z.p.

Opis zmian w projekcie	Opis zmian w projekcie
1. Zmiana przeznaczenia terenu z usług zdrowotnych na usług zdrowotnych i pomocy społecznej (UZ).	1. Zmiana przeznaczenia terenu z usług zdrowotnych na usług zdrowotnych i pomocy społecznej (UZ).
2. Zmiana przeznaczenia terenu z usług zdrowotnych na usług zdrowotnych i pomocy społecznej (UZ).	2. Zmiana przeznaczenia terenu z usług zdrowotnych na usług zdrowotnych i pomocy społecznej (UZ).
3. Zmiana przeznaczenia terenu z usług zdrowotnych na usług zdrowotnych i pomocy społecznej (UZ).	3. Zmiana przeznaczenia terenu z usług zdrowotnych na usług zdrowotnych i pomocy społecznej (UZ).
4. Zmiana przeznaczenia terenu z usług zdrowotnych na usług zdrowotnych i pomocy społecznej (UZ).	4. Zmiana przeznaczenia terenu z usług zdrowotnych na usług zdrowotnych i pomocy społecznej (UZ).
5. Zmiana przeznaczenia terenu z usług zdrowotnych na usług zdrowotnych i pomocy społecznej (UZ).	5. Zmiana przeznaczenia terenu z usług zdrowotnych na usług zdrowotnych i pomocy społecznej (UZ).
6. Zmiana przeznaczenia terenu z usług zdrowotnych na usług zdrowotnych i pomocy społecznej (UZ).	6. Zmiana przeznaczenia terenu z usług zdrowotnych na usług zdrowotnych i pomocy społecznej (UZ).
7. Zmiana przeznaczenia terenu z usług zdrowotnych na usług zdrowotnych i pomocy społecznej (UZ).	7. Zmiana przeznaczenia terenu z usług zdrowotnych na usług zdrowotnych i pomocy społecznej (UZ).
8. Zmiana przeznaczenia terenu z usług zdrowotnych na usług zdrowotnych i pomocy społecznej (UZ).	8. Zmiana przeznaczenia terenu z usług zdrowotnych na usług zdrowotnych i pomocy społecznej (UZ).
9. Zmiana przeznaczenia terenu z usług zdrowotnych na usług zdrowotnych i pomocy społecznej (UZ).	9. Zmiana przeznaczenia terenu z usług zdrowotnych na usług zdrowotnych i pomocy społecznej (UZ).
10. Zmiana przeznaczenia terenu z usług zdrowotnych na usług zdrowotnych i pomocy społecznej (UZ).	10. Zmiana przeznaczenia terenu z usług zdrowotnych na usług zdrowotnych i pomocy społecznej (UZ).