



**Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych
projektu uchwały Rady Miasta Biała Podlaska w sprawie
określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania
Komitetu Rewitalizacji miasta Biała Podlaska**

Biała Podlaska, kwiecień 2025 r.

Spis treści

1. Wprowadzenie	3
2. Przedmiot konsultacji.....	3
3. Podstawa prawna.....	3
4. Termin realizacji konsultacji społecznych i formy ogłoszenia o konsultacjach	4
5. Interesariusze procesu rewitalizacji.....	4
6. Forma oraz tryb przeprowadzenia konsultacji społecznych	5
7. Przebieg konsultacji społecznych	6
8. Podsumowanie.....	7
Załączniki:	8

1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji Komitet Rewitalizacji stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą wójta, burmistrza albo prezydenta miasta. Zapisy ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji stanowią, iż powołanie Komitetu Rewitalizacji musi zostać poprzedzone podjęciem uchwały określającej zasady wyznaczania jego składu oraz zasady jego działania. Ponadto, ww. ustawa nakłada obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu tej uchwały, a następnie – uwzględnienia w uchwale uwag zgromadzonych podczas konsultacji społecznych.

Niniejsze opracowanie stanowi podsumowanie konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji miasta Biała Podlaska.

2. Przedmiot konsultacji

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt uchwały Rady Miasta Biała Podlaska w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji miasta Biała Podlaska (dalej: projekt uchwały).

Konsultacje społeczne miały na celu zebranie od interesariuszy rewitalizacji w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy o rewitalizacji, w szczególności od mieszkańców miasta Biała Podlaska, podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze miasta działalność gospodarczą lub społeczną i pozostałych zainteresowanych osób i podmiotów uwag, opinii i propozycji do projektu uchwały wraz z załącznikiem.

3. Podstawa prawna

Konsultacje społeczne prowadzone były na podstawie art. 6 ust. 1 i 2 oraz art. 7 ust. 2, 5 i 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) w związku z art. 5a ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz w związku z Zarządzeniem nr 38/25 Prezydenta Miasta Biała Podlaska z dnia 20 lutego 2025 r. w sprawie konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji miasta Biała Podlaska.

4. Termin realizacji konsultacji społecznych i formy ogłoszenia o konsultacjach

Konsultacje społeczne projektu uchwały przeprowadzone zostały w terminie od dnia 1 marca 2025 r. do dnia 4 kwietnia 2025 r.

Prezydent Miasta Biała Podlaska, przed rozpoczęciem konsultacji społecznych, powiadomił o ich rozpoczęciu Zarządzeniem nr 38/25 z dnia 20 lutego 2025 r. w sprawie konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji miasta Biała Podlaska.

Ogłoszenie o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych nastąpiło poprzez:

- 1) publikację ogłoszenia w prasie w rozumieniu art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. - Prawo prasowe (Dz. U. z 2018r. poz.1914): w serwisie internetowym tygodnika Podlasianin „Podlasianin.com.pl” - [przejdź do ogłoszenia](#) wraz z publikacją zwiastuna ogłoszenia w mediach społecznościowych - na profilu FB Podlasianin - [przejdź do ogłoszenia](#) - data publikacji: 21.02.2025 r.;
- 2) poprzez udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie Urzędu Miasta Biała Podlaska oraz na stronie dedykowanej rewitalizacji – data publikacji 21.02.2025 r.
 - a) obwieszczenie w BIP: [przejdź do obwieszczenia](#),
 - b) ogłoszenie w BIP: [przejdź do ogłoszenia](#),
 - c) ogłoszenie na stronie Urzędu Miasta: [przejdź do ogłoszenia](#),
 - d) ogłoszenie na stronie dedykowanej rewitalizacji: [przejdź do ogłoszenia](#).
- 3) poprzez wywieszenie w widocznym miejscu w siedzibie Urzędu Miasta Biała Podlaska: zarządzenie wraz z ogłoszeniem oraz obwieszczenie wywieszone zostały na tablicy ogłoszeń - w dniu 21 lutego 2025 r.

Niezależnie od działań Urzędu Miasta, tygodnik Słowo Podlasia na swoim portalu internetowym zamieścił artykuł pt. „Mieszkańcu masz głos! Wypowiedz się na temat Komitetu Rewitalizacji”, który był zaproszeniem do udziału w konsultacjach [przejdź do artykułu](#) – data publikacji 12.03.2025.

5. Interesariusze procesu rewitalizacji

W konsultacjach mogli wziąć udział wszyscy interesariusze rewitalizacji, w szczególności podmioty wymienione w artykule 2 ust. 2 ustawy o rewitalizacji:

- 1) mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, towarzystwa budownictwa społecznego oraz członkowie kooperatywy mieszkaniowej

współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu [art. 2 ust. 1](#) ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 28);

- 2) mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1;
- 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- 4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- 5) jednostki samorządu terytorialnego, ich jednostki organizacyjne, oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy;
- 6) organy władzy publicznej;
- 7) podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

6. Forma oraz tryb przeprowadzenia konsultacji społecznych

W dniu 1 marca 2025 r. rozpoczął się okres zbierania uwag do projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji miasta Biała Podlaska, trwający 35 dni tj. do 4 kwietnia 2025 r. Konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w następujących formach:

1. Zbierania uwag, opinii i propozycji w formie papierowej lub elektronicznej na formularzu konsultacyjnym. Wypełniony i podpisany formularz należało dostarczyć w terminie trwania konsultacji:
 - 1) drogą korespondencyjną na adres: Urząd Miasta Biała Podlaska, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska;
 - 2) osobiście do Kancelarii Urzędu Miasta Biała Podlaska, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska, pokój nr 8, w godzinach pracy Urzędu;
 - 3) podczas otwartego spotkania konsultacyjnego;
 - 4) pocztą elektroniczną na adres: rewitalizacja@bialapodlaska.pl;
 - 5) za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej: /UrządMiasta/skrytka;
 - 6) za pomocą E-doręczeń na adres: AE:PL-81387-18638-SFDTU-32.
2. Otwartego spotkania konsultacyjnego ze wszystkimi zainteresowanymi procesem rewitalizacji, z możliwością wyrażenia uwag, opinii i propozycji do projektu uchwały wraz z załącznikiem, które odbyło się w dniu 17 marca 2025 r. od godz. 15.30, w sali

konferencyjnej Urzędu Miasta Biała Podlaska, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska.

3. Zbierania uwag ustnych do protokołu - w punkcie obsługi klienta (sala obsługi) w Urzędzie Miasta Biała Podlaska, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska - w godzinach pracy Urzędu.

Projekt uchwały Rady Miasta Biała Podlaska w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji miasta Biała Podlaska wraz z załącznikiem oraz formularz zgłaszania uwag, dostępny był:

1. W wersji elektronicznej na stronie Urzędu Miasta Biała Podlaska [w zakładce konsultacje społeczne](#), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Biała Podlaska <https://umbialapodlaska.bip.lubelskie.pl/>, oraz na stronie internetowej dedykowanej rewitalizacji [w zakładce konsultacje społeczne](#).
2. W wersji papierowej w Urzędzie Miasta Biała Podlaska ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, w punkcie obsługi klienta (sala obsługi), w godzinach pracy urzędu.

7. Przebieg konsultacji społecznych

- 1) Zbieranie uwag pisemnych za pośrednictwem formularza konsultacyjnego w postaci papierowej lub elektronicznej.

W terminie od 1 marca 2025 r. do 4 kwietnia 2025 r. do Urzędu Miasta Biała Podlaska nie wpłynęła żadna uwaga w postaci papierowej oraz w postaci elektronicznej (za pomocą środków komunikacji elektronicznej) do projektu uchwały dotyczącej zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji.

- 2) Otwarte spotkanie konsultacyjne z interesariuszami rewitalizacji.

- Termin i miejsce spotkania: 17 marca 2025 r. o godz. 15.30, sala konferencyjna Urzędu Miasta Biała Podlaska, ul. Piłsudskiego 3, 21 500 Biała Podlaska.
- Uczestnicy: w spotkaniu uczestniczyły cztery osoby.

Przebieg spotkania:

Spotkanie stanowiło jedną z form konsultacji społecznych trwających od 1 marca 2025 r. do 4 kwietnia 2025 r. Spotkanie miało charakter otwarty i mogli w nim uczestniczyć wszyscy interesariusze rewitalizacji, w szczególności mieszkańcy miasta Biała Podlaska oraz inne osoby zainteresowane procesem rewitalizacji.

Celem spotkania była prezentacja projektu uchwały Rady Miasta Biała Podlaska w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji i załącznika do uchwały oraz dyskusja nad zapisami poszczególnych punktów regulaminu. Spotkanie

miało również na celu poznanie opinii, przyjęcie propozycji i uwag od interesariuszy rewitalizacji, w szczególności od mieszkańców miasta Biała Podlaska, podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na terenie miasta Biała Podlaska działalność gospodarczą, lub społeczną i pozostałych zainteresowanych osób i podmiotów uwag do wyżej wymienionego projektu.

Podczas spotkania konsultacyjnego zebranych przybliżono uwarunkowania prawne oraz pojęcie Komitetu Rewitalizacji. Zaprezentowano założenia projektu uchwały oraz regulaminu określającego zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji. Przedstawiono funkcje i zadania Komitetu Rewitalizacji miasta Biała Podlaska, planowany skład, procedurę wyłaniania kandydatów do Komitetu oraz zasady działania Komitetu. Spotkanie prowadzono przy pomocy prezentacji multimedialnej. W trakcie spotkania zapewniony był dostęp do papierowej wersji formularza do składania uwag. Podczas spotkania, do materiałów poddanych konsultacjom, nie wpłynęła żadna uwaga w postaci papierowej z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego. Nie wpłynęły również uwagi ustne z propozycją wprowadzenia zmiany w konsultowanych materiałach. Szczegółowy przebieg spotkania konsultacyjnego streszcza protokół, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego raportu.

3) Zbieranie uwag ustnych do protokołu.

W okresie od dnia 1 marca 2025 r. do dnia 4 kwietnia 2025 r. była możliwość składania uwag ustnych do protokołu w punkcie obsługi klienta w Urzędzie Miasta Biała Podlaska w godzinach pracy urzędu oraz podczas spotkania otwartego w dniu 17 marca 2025 r. W trakcie trwania konsultacji społecznych nie wpłynęły żadne uwagi ustne do projektu uchwały.

8. Podsumowanie

Konsultacje społeczne projektu uchwały przeprowadzone zostały zgodnie z regulacjami ustawy o rewitalizacji. W efekcie konsultacji społecznych nie wpłynęły uwagi ustne oraz nie wpłynęły żadne formularze zgłaszania uwag w postaci elektronicznej lub papierowej. Projekt uchwały Rady Miasta Biała Podlaska w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji miasta Biała Podlaska przedstawiony zostanie Radzie Miasta Biała Podlaska w niezmienionej formie.

Protokoły dla każdej z form prowadzonych konsultacji społecznych opublikowano na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.umbialapodlaska.bip.lubelskie.pl/> (zakładka wiadomości i ogłoszenia) na stronie Urzędu Miasta Biała Podlaska

<https://um.bialapodlaska.pl/> (w zakładce konsultacje społeczne) i na stronie dedykowanej rewitalizacji <https://rewitalizacja.bialapodlaska.pl/> (zakładka aktualności i w zakładce konsultacje społeczne).

Załączniki:

1. Protokół z otwartego spotkania konsultacyjnego zorganizowanego w ramach konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miasta Biała Podlaska w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji miasta Biała Podlaska.
2. Protokół z realizacji formy konsultacji społecznych - zbieranie uwag ustnych do protokołu.
3. Protokół z realizacji formy konsultacji społecznych - forma pisemna.
4. Protokół z realizacji formy konsultacji społecznych - forma elektroniczna.

Prezydent Miasta
/-/
Michał Litwiniuk

Sporządziła: Joanna Syryjczyk-Saczuk