

UCHWAŁA NR I/2/2001
Rady Miejskiej
w Białej Podlaskiej
z dnia 22 lutego 2001 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska obejmującej osiedle „GRUNWALDZKA”

Na podstawie art.18, ust.2, pkt. 5 i pkt. 15, art. 7, ust. 1, pkt. 1 w związku z art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 689, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126 oraz z 2000r. Nr 26, poz. 306 i Nr 48, poz.552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009 i Nr 95, poz. 1041), art.7, art. 8, ust. 1 i 2, art.10, ust.3, art. 26, art. 28 i art. 18 ust. 2, pkt. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001r. Nr 5, poz. 42) oraz § 2, pkt. 1 uchwały Nr III/24/2000 Rady Miejskiej w Białej Podlaskiej z dnia 18 kwietnia 2000r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska, Rada Miejska uchwala co następuje :

§ 1

1. Dokonuje się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska, zatwierdzonego uchwałą Nr VI/31/94 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 29 listopada 1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska (Dz. Urz. Woj. Białkopodlaskiego z 1994r. Nr 13, poz.69, Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 1999r. Nr 57, poz.1400 oraz z 2000r. Nr 59, poz. 706).
2. Zmianą objęty jest teren ograniczony ul. Terebelską, Grunwaldzką, Sitnicką objęty scaleniem i podziałem, oznaczony w planie miejscowym symbolem D1 MS, MW, MN, AUC
3. Ustalenia zmiany planu wyrażone są w postaci:
 - 1) zasad dotyczących przeznaczenia terenów oraz warunków ich zagospodarowania, stanowiących treść niniejszej uchwały;
 - 2) rysunku planu w skali 1:500 i 1:5 000 stanowiącego załącznik Nr 1, 1A, do niniejszej uchwały określającego obszary objęte zmianą.
3. Rysunek planu oraz ustalenia planu w zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą stanowią integralną całość.

§ 2

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym – należy rozumieć przez to przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, tereny o przeznaczeniu dopuszczalnym nie mogą przekroczyć 40% powierzchni ogólnej terenu objętego zmianą planu.
- 3) budynkach gospodarczych i garażowych - należy przez to rozumieć budynki przeznaczone pod wyżej określoną funkcję każdy o pow. do 30,0 m² zabudowy i wysokości do 4,5 m liczonej od najniższej położonego narożnika budynku do kalenicy,

2. Dla terenów objętych zmianą ustala się:

- 1) na działkach budowlanych przeznaczonych pod realizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego,
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej :
 - a) ustala się realizację sieci wodno-kanalizacyjnej, a dla terenów, na których brak sieci komunalnych do czasu ich realizacji dopuszcza się zaopatrzenie w wodę we własnym zakresie, odprowadzenie ścieków do bezodpływowych szczelnych zbiorników wybieranych czasowo, ogrzewanie we własnym zakresie,
 - b) na terenach objętych zmianą planu dla wszystkich budynków realizowanych lub adaptowanych dla celów związanych z przeznaczeniem terenu ustala się realizację przyłączy elektroenergetycznych,
 - c) na terenach objętych zmianą planu ustala się realizację sieci i przyłączy ciepłowniczych i gazowniczych.

§ 3

1. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową, oznaczonego w planie symbolem D1MS,MW,MN,AUC,U obszaru o pow. 4,47 ha, określonego na załączniku Nr 1, 1A do uchwały symbolem D1 MU.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie obszaru wymienionego w ust.1 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

3. Na obszarze określonym w ust.1 dopuszcza się realizację usług publicznych i komercyjnych oraz rzemiosła usługowego o uciążliwości zamkniętej w granicach własnych działek.
4. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu :
 - 1) zabudowa realizowana w formie budynków wolnostojących, szeregowych i bliźniaczych,
 - 2) budynki o wysokości do 2 kondygnacji mieszkalnych, tzn. parter, piętro, możliwość realizacji podpiwniczenia,
 - 3) poziom podłogi parteru nie może przekraczać wysokości 1,20 m ponad poziomem terenu,
 - 4) dachy przestrzennie kształtowane wielospadowe z możliwością adaptacji poddasza na cele mieszkalne,
 - 5) funkcja usług handlu, rzemiosła dopuszczalna w parterach budynków mieszkalnych,
 - 6) obowiązuje możliwość realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych w formie bliźniaczej z budynkiem sąsiada.
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy
 - a) od ul. Grunwaldzkiej dla budynków mieszkalnych w odległości min 15.0 m od krawędzi jezdni,
 - b) od ul. wewnętrznej 8,00m od krawędzi jezdni, od linii rozgraniczającej min 6,00m
 - c) dla pozostałych obiektów 25.0 m od krawędzi jezdni,
 - 8) budynki o wysokości nie przekraczającej 12.5 m, liczone od najniższego krawężnika budynku do kalenicy,
 - 9) przy lokalizacji usług należy przewidzieć 1 miejsce postojowe na 10m² powierzchni usługowej na własnej działce
 - 10) dopuszcza się wtórny podział działek pod warunkiem:
 - a) łączenia kilku działek
 - b) szerokość nowych działek nie może być mniejsza niż 20,0 m,
 - 11) ustala się następujące parametry ulic:
 - a) ul. Grunwaldzkiej, szerokość w liniach rozgraniczających 20,00m, szerokość jezdni 7,00m, szerokość chodnika jednostronnie 2,00m, pas ścieżki rowerowej 2,00m
 - b) ul. wewnętrzna szerokość w liniach rozgraniczających 10,00m, szerokość jezdni 6,00m, szerokość chodnika jednostronnie 2,00m, pas ścieżki rowerowej 2,00m
 - 12) lokalizacja infrastruktury zgodnie z rysunkiem planu

§ 4

Ustala się stawkę procentową w wysokości 0% służącą naliczeniu jednorazowej opłaty na rzecz Gminy Miejskiej Biała Podlaska z tytułu wzrostu wartości nieruchomości będącego skutkiem uchwalenia zmiany planu.

§ 5

W obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr VI/31/94 Rady Miejskiej Biała Podlaska z dnia 29 listopada 1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska (Dz. Urz. Woj. Białkopodlaskiego Nr 13, poz. 69, Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 1999r. Nr 57, poz.1400 oraz z 2000r. Nr 59, poz. 706).

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Biała Podlaska.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jerzy Sadowski