

**UCHWAŁA NR I/3/2001**  
**Rady Miejskiej**  
**w Białej Podlaskiej**  
**z dnia 22 lutego 2001 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska obejmującej osiedle „WYZWOLENIA”

Na podstawie art.18, ust.2, pkt. 5 i pkt. 15, art. 7, ust. 1, pkt. 1 w związku z art. 40 ust.1, art. 41, ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 689, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126, oraz z 2000r. Nr26, poz.306 i Nr48, poz.552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009 i Nr 95, poz. 1041), art.7, art. 8, ust. 1 i 2, art.10, ust.3, art. 26, art. 28 i art. 18 ust. 2, pkt. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001r. Nr 5, poz. 42) oraz § 2, pkt. 15 uchwały Nr IV/17/96 Rady Miejskiej w Białej Podlaskiej z dnia 25 kwietnia 1996r. o przystąpieniu do sporządzania zmian do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska Rada Miejska uchwała co następuje :

§ 1

1. Dokonuje się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska, zatwierdzonego uchwałą Nr VI/31/94 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 29 listopada 1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska (Dz. Urz. Woj. Białkopodlaskiego z 1994r. Nr 13, poz.69, Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 1999r. Nr 57, poz.1400 oraz z 2000r. Nr 59, poz. 706).
2. Zmianą objęty jest teren ograniczony ul. Kruczą, Wyzwolenia, Drzewieckiego, Maciąga objęty scaleniem i podziałem pod nazwą „WYZWOLENIA”, oznaczony w planie miejscowym symbolem H19 UI, ZP.
3. Ustalenia zmiany planu wyrażone są w postaci:
  - 1) zasad dotyczących przeznaczenia terenów oraz warunków ich zagospodarowania, stanowiących treść niniejszej uchwały;
  - 2) rysunku planu w skali 1:500 i 1:5 000 stanowiącego załącznik Nr 1, 1A, do niniejszej uchwały określającego obszary objęte zmianą.
4. Rysunek planu oraz ustalenia planu w zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą stanowią integralną całość.

## § 2

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym – należy rozumieć przez to przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, tereny o przeznaczeniu dopuszczalnym nie mogą przekroczyć 40% powierzchni ogólnej terenu objętego zmianą planu.
- 3) budynkach gospodarczych i garażowych - należy przez to rozumieć budynki przeznaczone pod wyżej określoną funkcję każdy o pow. do 30,0 m<sup>2</sup> zabudowy i wysokości do 4,5 m liczonej od najniższej położonego narożnika budynku do kalenicy,

2. Dla terenów objętych zmianą ustala się:

- 1) na działkach budowlanych przeznaczonych pod realizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego,
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej :
  - a) ustala się realizację sieci wodno-kanalizacyjnej , do czasu realizacji pełnej infrastruktury, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę we własnym zakresie, odprowadzenie ścieków do bezodpływowych szczelnych zbiorników wybieranych czasowo,
  - b) na terenach objętych zmianą planu dla wszystkich budynków realizowanych lub adaptowanych dla celów związanych z przeznaczeniem terenu ustala się realizację przyłączy elektroenergetycznych,
  - c) na terenach objętych zmianą planu ustala się realizację sieci i przyłączy ciepłowniczych i gazowniczych.

## § 3

1. Wprowadza się zmianę polegającą na zmianie funkcji terenu przeznaczonego pod zabudowę usługową, oznaczonego w planie symbolem H19UI,ZP obszaru o pow. 1.67 ha, na funkcję mieszkalną określoną na załączniku Nr 1, 1A do uchwały symbolem H19 MU.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie obszaru wymienionego w ust.1 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

3. Na obszarze określonym w ust.1 dopuszcza się realizację usług publicznych i komercyjnych oraz rzemiosła usługowego o uciążliwości zamkniętej w granicach własnych działek.
4. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu :
  - 1) zabudowa realizowana w formie budynków wolnostojących, szeregowych i bliźniaczych,
  - 2) budynki o wysokości do 2 kondygnacji mieszkalnych, tzn. parter, piętro, możliwość realizacji podpiwniczenia,
  - 3) poziom podłogi parteru nie może przekraczać wysokości 0,80 m ponad poziomem terenu,
  - 4) dachy przestrzennie kształtowane wielospadowe z możliwością adaptacji poddasza na cele mieszkalne,
  - 5) funkcja usług handlu, rzemiosła dopuszczalna w parterach budynków mieszkalnych,
  - 6) obowiązuje możliwość realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych w formie bliźniaczej z budynkiem sąsiada.
  - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy
    - a) od ul. Wyzwolenia dla budynków mieszkalnych w odległości min 7,50 m od krawędzi jezdni, od linii rozgraniczającej min 5,00m,
    - b) od ul. Kruczej dla budynków mieszkalnych w odległości min 9,00 m od krawędzi jezdni, od linii rozgraniczającej min 5,00m,
    - c) od ul. Drzewieckiego dla budynków mieszkalnych w odległości min 7,00 m od krawędzi jezdni, od linii rozgraniczającej min 5,00m,
    - d) od ul. Broniewskiego dla budynków mieszkalnych w odległości min 6,50 m od krawędzi jezdni, od linii rozgraniczającej min 5,00m,
    - e) dla pozostałych budynków garażowo - magazynowych 25.0 m od krawędzi jezdni,
  - 8) budynki o wysokości nie przekraczającej 12.5 m, liczone od najniższego narożnika cokołu budynku do kalenicy,
  - 9) przy lokalizacji usług należy przewidzieć 1 miejsce postojowe na 10m<sup>2</sup> powierzchni usługowej na własnej działce
  - 10)dopuszcza się wtórny podział działek pod warunkiem:
    - a) łączenia kilku działek
    - b) szerokość nowych działek nie może być mniejsza niż 20,0 m,
  - 11)ustala się następujące parametry ulic:
    - a) ul. Wyzwolenia, szerokość w liniach rozgraniczających 10,00m, szerokość jezdni 6,00m,szerokość chodnika dwustronnie 2,00m, pas ścieżki rowerowej 2,00m, pas zieleni dwustronnie 1,00m
    - b) ul. Wewnętrzne szerokości w liniach rozgraniczających 10,00m, szerokość jezdni 6,00m, szerokość chodnika 2,00m, szerokość ścieżki rowerowej 2,00m,
  - 12) lokalizacja infrastruktury zgodnie z rysunkiem planu

#### § 4

Ustala się stawkę procentową w wysokości 0% służącą naliczaniu jednorazowej opłaty na rzecz Gminy Miejskiej Biała Podlaska z tytułu wzrostu wartości nieruchomości będącego skutkiem uchwalenia zmiany planu.

#### § 5

W obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr VI/31/94 Rady Miejskiej Biała Podlaska z dnia 29 listopada 1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska (Dz. Urz. Woj. Białkopodlaskiego Nr 13, poz. 69, Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 1999r. Nr 57, poz. 1400 oraz Nr 59, poz. 706).

#### § 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Biała Podlaska.

#### § 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

#### § 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jerzy Sadowski