

**Uchwała Nr IV/34/2000**  
**Rady Miejskiej**  
**w Białej Podlaskiej**  
**z dnia 26 maja 2000 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania**  
**przestrzennego miasta Biała Podlaska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126 oraz 2000 r. nr 26, poz. 306), art. 7, art. 8 ust. 1, 2, art. 26 i art. 28 w związku z art. 18 ust. 2 pkt 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 i Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136), oraz uchwała Nr II/8/97 Rady Miejskiej w Białej Podlaskiej z dnia 10 marca 1997 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska, Rada Miejska uchwała co następuje:

**§ 1.**

1. Dokonuje się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska, zatwierdzonego uchwałą Nr VI/31/94 Rady Miejskiej w Białej Podlaskiej z dnia 29 listopada 1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska (Dziennik Urzędowy Województwa Białkopodlaskiego z 1994 r. Nr 13, poz. 69) oraz Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 1999 r. Nr 57, poz. 1400.
2. Ustalenia zmiany planu wyrażone są w postaci:
  - 1) zasad dotyczących przeznaczenia terenów oraz warunków ich zagospodarowania, stanowiących treść niniejszej uchwały,
  - 2) rysunku planu w skali 1:500 i 1:5 000 stanowiącego załączniki Nr 1, 2 niniejszej uchwały określającego obszary objęte zmianą.
3. Rysunek planu oraz ustalenia planu w zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą stanowią integralną całość.

**§ 2.**

1. Ilekroć w uchwale mowa o :
  - 1) przeznaczeniu podstawowym - należy rozumieć przez to przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
  - 2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, tereny o przeznaczeniu dopuszczalnym nie mogą przekroczyć 40% powierzchni ogólnej terenu objętego zmianą planu.
  - 3) budynkach gospodarczych i garażowych - należy przez to rozumieć budynki przeznaczone pod wyżej określoną funkcję, każdy o powierzchni do 30,0 m<sup>2</sup> zabudowy i wysokości do 4,5 m liczonej od najniższej położonego narożnika budynku do kalenicy.

2. Dla terenów objętych zmianą ustala się:
  - 1) na działkach budowlanych przeznaczonych pod realizację budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego,
  - 2) w zakresie infrastruktury technicznej:
    - 1/ ustala się realizację sieci wodno-kanalizacyjnej, a dla terenów, na których brak sieci komunalnych do czasu ich realizacji dopuszcza się zaopatrzenie w wodę we własnym zakresie, odprowadzenie ścieków do bezodpływowych szczelnych zbiorników wybieranych czasowo, ogrzewanie we własnym zakresie,
    - 2/ na terenach objętych zmianą planu dla wszystkich budynków realizowanych lub adaptowanych dla celów związanych z przeznaczeniem terenu ustala się realizację przyłączy elektroenergetycznych,
    - 3/ na terenach objętych zmianą planu ustala się realizację sieci przyłączy ciepłowniczych i gazowniczych.

### **§ 3.**

1. Wprowadza się zmianę polegającą na przeznaczeniu terenów upraw polowych o powierzchni 2,84 ha oznaczonych w planie symbolem C22 RP pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oznaczoną symbolem C22 MN, na załączniku Nr 1, 2.
2. Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną realizowaną w formie budynków wolnostojących.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się wprowadzenie:
  - 1) realizację usług komercyjnych, rzemieślniczych, handlu o uciążliwości nie przekraczającej granic własnych działki w parterach budynków mieszkalnych,
  - 2) urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,
  - 3) wolnostojących budynków gospodarczo-garażowych.
4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) linia zabudowy od ulicy - 6,0 m od linii rozgraniczającej działki, budynki mieszkalne o wysokości 1,5 kondygnacji,
  - 2) dachy przestrzenne, wielospadowe o kącie nachylenia zawartym między 30-40 stopni,
  - 3) dopuszcza się wykorzystanie poddasza na cele mieszkalne,
  - 4) budynki gospodarcze i garażowe realizowane po granicy działek w formie zblokowanej (lub bliźniaczej).
5. Dopuszcza się wtórny podział działek pod warunkiem:
  - 1) wydzielenie dojazdu przez własną działkę szerokości 5,0 m,
  - 2) minimalna szerokość działki 20,0 m,
  - 3) minimalna powierzchnia działki 900 m<sup>2</sup>.

### **§ 4.**

W celu naliczenia jednorazowej opłaty na rzecz Gminy Miejskiej Biała Podlaska, pobieranej w przypadku zbycia nieruchomości na terenach określonych w § 3, ustala się stawkę procentową w wysokości 20% wzrostu wartości nieruchomości.

### **§ 5.**

W obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr VI/31/94 Rady Miejskiej Biała Podlaska z dnia 29 listopada 1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

miasta Biała Podlaska (Dziennik Urzędowy Województwa Białkopodlaskiego Nr 13, poz. 69 oraz Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego Nr 57, poz. 1400).

**§ 6.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Biała Podlaska.

**§ 7.**

Uchwała podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

**§ 8.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej  
Jerzy Sadowski**