

UCHWAŁA Nr XXVII/7/09
RADY MIASTA BIAŁA PODLASKA

z dnia 2 lutego 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Biała Podlaska pod nazwą "TEREBELSKA"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i pkt 15 w związku z art. 7 ust. 1 pkt.1, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz.1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz. 1458), art.4 ust. 1, art.14 ust.8, art.15, art. 20 ust. 1 i art.29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 Nr 113, poz.954 i Nr 130, poz.1087, z 2006 Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 Nr 127, poz. 880 oraz z 2008r. Nr 199, poz.1227, Nr 201, poz.1237 i Nr 220 poz. 1413), oraz uchwały Nr VII/17/07 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 23 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „TEREBELSKA”, Rada Miasta Biała Podlaska uchwała, co następuje:

Rozdział I

Zakres obowiązywania planu miejscowego

§1

Po stwierdzeniu zgodności planu miejscowego z ustaleniami Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „TEREBELSKA”, zwany dalej w treści uchwały „planem miejscowym”.

§2

1. Granice planu miejscowego wyznaczają:
 - 1) od półn.-wsch. - ul. Terebelska;
 - 2) od półd.-zach. - ul. Władysława Jagiełły;
 - 3) od południa i półd.-wsch. – ciąg pieszy, łączący ul. Terebelską i ul. Wł. Jagiełły, oraz zabudowa jednorodzinna na działce nr ewid. 288/14;
 - 4) od półn.-zach. – zabudowa wielorodzinna.
2. Granice planu miejscowego wyznaczone są na rysunku planu, sporządzonym w skali 1: 1000, stanowiącym integralną część planu miejscowego (załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały).
3. Integralnymi częściami uchwały są rozstrzygnięcia stanowiące załączniki do niniejszej uchwały, a mianowicie:
 - 1) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Biała Podlaska o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag, wniesionych do projektu planu miejscowego,
 - 2) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Biała Podlaska o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§3

Na obszarze objętym planem miejscowym ustala się funkcję terenów zieleni parkowej i rekreacyjno-wypoczynkowej oraz terenów zabaw dla dzieci.

§4

Celem planu jest stworzenie warunków dla rozwoju funkcji wypoczynkowo – rekreacyjnej o charakterze ogólnomiejskim.

§5

W planie miejscowym ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony środowiska przyrodniczego;
- 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§6

Ilekcroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie miejscowym - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska o którym mowa w § 1, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) powierzchni terenu biologicznie czynnego - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową, zorganizowaną wg zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) terenach publicznych - należy przez to rozumieć te tereny, których zainwestowanie będzie w całości lub w części finansowane ze środków publicznych;
- 5) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Biała Podlaska, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą "TEREBELSKA".

§7

1. Rysunek planu miejscowego odnosi ustalenia zawarte w tekście uchwały do terenu objętego granicami opracowania.
2. Ustaleniami planu miejscowego są następujące oznaczenia graficzne, zawarte na rysunku planu miejscowego:
 - 1) granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (obszaru opracowania);
 - 2) linie rozgraniczające terenu o różnych funkcjach lub sposobów użytkowania, stosowanie do ustaleń zawartych w tekście planu przy użyciu oznaczeń stosowanych na rysunku planu miejscowego (legenda);
 - 3) główne wejścia na tereny zieleni parkowej i rekreacyjnej;
 - 4) lokalizacja ogrodzenia, wymagającego całościowego opracowania.

Rozdział 2 Przeznaczenie terenów

§8

Na obszarze objętym planem miejscowym ustala się następujące przeznaczenie terenów, wydzielonego liniami rozgraniczającymi:

- 1) teren zieleni urządzonej – parkowej i rekreacyjnej – wypoczynkowej oraz tereny zabaw dla dzieci - symbol ZP;

Rozdział 3 Zasady ochrony środowiska przyrodniczego

§9

Ustala się obowiązek ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych występujących na terenie opracowania, a mianowicie:

- 1) stosunków wodnych - wód powierzchniowych i podziemnych;
- 2) ukształtowania terenów;
- 3) powietrza.

§ 10

Plan miejscowy ustala objęcie zorganizowaną formą usuwania odpadów całego terenu opracowania.

Rozdział 4 Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej, ustalenia szczegółowe dla terenów zieleni parkowej, wypoczynkowo – rekreacyjnej oraz terenów zabaw dla dzieci (ZP)

§11

Teren objęty planem miejscowym stanowić będzie obszar o charakterze przestrzeni publicznej służąca zaspokajaniu potrzeb mieszkańców i poprawiający jakość ich życia i zdrowia.

§12

Na terenach publicznych oznaczonych w planie miejscowym symbolem ZP ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych, które nie są związane z prawidłowym funkcjonowaniem tych terenów;
- 2) ukształtowanie, ochronę i pielęgnację zieleni oraz wzbogacenie z zastosowaniem gatunków dobranych do potrzeb lokalnego ekosystemu;
- 3) urządzenie i utrzymywanie alei spacerowych oraz miejsc rekreacyjnych, wypoczynkowych i zabaw dla dzieci;
- 4) realizację elementów małej architektury;
- 5) zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;
- 6) wyposażenie w elementy detalu architektonicznego, podnoszące jakość użytkową i estetyczną przestrzeni, w oparciu o indywidualne opracowania studialno – projektowe;
- 7) zachowanie 70 % powierzchni biologicznie czynnej.

§13

W zakresie realizacji ogrodzeń ustala się:

- 1) uzgodnienie z Urzędem Miasta projektów ogrodzeń terenu objętego opracowaniem obiektów od strony ulic, ciągów pieszych i placów miejskich oraz szczególnie opracowanie ogrodzeń w miejscach wskazanych na rysunku planu miejscowego;
- 2) zakaz stosowania betonowego ogrodzenia prefabrykowanego;
- 3) zakaz realizacji ogrodzeń wewnątrz terenu publicznego, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP, przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów detalu urbanistycznego takich jak: pachołki, słupki, pojemniki na rośliny, okresowe ogródki kawiarniane.

§14

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) odprowadzania wód opadowych z powierzchni utwardzonych do gruntu;
- 2) zasilanie terenu w energię elektryczną 15 kV poprzez istniejące stacje transformatorowe na osiedlu "Terebelska" siecią kablową niskiego napięcia;
- 3) możliwość oświetlenia alei spacerowych i miejsc rekreacyjno – wypoczynkowych; do oświetlenia należy stosować słupy i lampy typu parkowego.

§15

1. Na terenach objętych planem miejscowym ustala się zakaz umieszczania indywidualnych, wolnostojących nośników reklamowych oraz reklam na pojemnikach i drzewach.
2. Do czasu realizacji ustaleń planu na terenie opracowania dopuszcza się utrzymanie istniejących reklam i nośników informacyjnych, umieszczonych przed wejściem niniejszej uchwały oraz dotychczasowego zagospodarowania terenu.

Rozdział 5

Skutki finansowe planu miejscowego w zakresie wartości nieruchomości

§16

1. Ustala się, że w wyniku uchwalenia planu miejscowego powstaną tereny publiczne, których zainwestowanie będzie w całości lub w części finansowane ze środków publicznych.
2. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości określa się na 0 %.

Rozdział 6

Przepisy przejściowe i końcowe

§17

Do planu miejscowego dołącza się rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zasadach ich finansowania, stanowiące odpowiednio załączniki nr 2 i nr 3 do niniejszej uchwały.

§18

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego, wszczętych przed dniem wejścia w życie planu miejscowego, nie zakończonych decyzją ostateczną stosuje się ustalenia planu miejscowego.

§19

Z dniem wejścia w życie planu miejscowego wygasają uprzednio wydane decyzje o warunkach zabudowy sprzeczne z jego ustaleniami.

§20

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Biała Podlaska.

§21

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz publikacji na stronie internetowej Miasta Biała Podlaska.

§22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.