

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych
do projektu planu**

W dniu 7 czerwca 2005 r. złożyła Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZGODA” do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „Osiedle Piastowskie” uwagę następującej treści:

1. W części tekstowej i graficznej projektu planu dokonać zapisów umożliwiających wykonanie przebudowy ulicy B. Chrobrego i Ziemowita w sposób podany w załączonej do niniejszego pisma koncepcji. Koncepcja ta uzgodniona została z Wydziałem Dróg i Komunikacji Urzędu Miasta Biała Podlaska.
2. W części graficznej oznaczyć symbolem "E" działkę Nr 1326/7 położoną przy ul. Spółdzielczej - działka zabudowana stacją trafo.
3. Utrzymać istniejącą linię zabudowy ulicy Ziemowita, wyznaczoną budynkiem garaży murowanych. W nieruchomości zabudowanej garażami Spółdzielnia określiła przedmiot odrębnej własności lokali i dla części tych lokali przeniosła odrębną własność na rzecz członków. Stąd też nie przewiduje się nowego inwestowania na części terenu zabudowanego garażami.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Biała Podlaska rozstrzyga, co następuje:

Uwzględnić częściowo uwagę 1.

Układ komunikacyjny w projekcie planu miejscowego "Osiedla Piastowskiego" został zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, uwzględniającymi rosnącą ilość pojazdów, związaną z tym konieczność większej przepustowości na ulicach i bezpieczeństwo ruchu, zapewniając jednocześnie odpowiednią ilość miejsc parkingowych.

Koncepcja opracowana przez 8SM "ZGODA" nie spełnia tych warunków, jedynie doraźnie porządkuje pewne elementy osiedla:

1. planowana przebudowa ulicy Ziemowita polega tylko na remoncie istniejącej nawierzchni jezdni i chodników, poprawiając estetykę otoczenia
2. przebudowa ulicy Chrobrego wprawdzie obejmuje na fragmentach poszerzenie jezdni, ale w sposób istotny nie zmienia jej parametrów
3. miejsca parkingowe zaprojektowano chaotycznie i w przypadkowych miejscach (kierując się prawdopodobnie możliwością ich wykonania bez przebudowy infrastruktury), w sposób zagrażający bezpieczeństwu pieszych i pojazdów.

Natomiast zlokalizowanie tak dużej ilości miejsc postojowych w pętli nawrotowej ul. Chrobrego uniemożliwi wręcz wykonywanie tych manewrów i będzie skutkować dużą ilością stłuczek na ulicy. Wydaje również, że kształt zatoczki i jej niewielka powierzchnia uniemożliwiają faktyczne wykorzystanie tego terenu zgodnie z zamysłem spółdzielni.

Mając na celu zagwarantowanie mieszkańcom bezpieczeństwa na osiedlu i stworzenie im możliwości parkowania swoich pojazdów, układ komunikacyjny i parking powinny być zaprojektowane w sposób przemyślany i docelowo, co wskazują proponowane rozwiązania planu zagospodarowania przest

W koncepcji BSM "ZGODA" jedynie ulica Chrobrego na pewnych odcinkach zaprojektowana została w taki sposób, że zasadne jest przeniesienie tych rozwiązań do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uwzględnić uwagę nr 2.

Odrzucić uwagę nr 3.

Uwaga nie może zostać uwzględniona, ponieważ istniejące budynki garażowe są usytuowane niezgodnie z obowiązującymi przepisami – odległość od krawężnika jezdni ul. Ziemowita, powinna wynosić min. 6m (Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, Dz. U. z 2004 r. nr 204, poz. 2086). Linia zabudowy ustalona w planie jest linią dla nowej zabudowy i powinna zostać uwzględniona jedynie w przypadku lokalizacji nowych inwestycji. Brak w chwili obecnej planów inwestycyjnych w miejscu istniejących garaży nie oznacza, że w przyszłości nie powstanie tu nowa zabudowa, dla której linie należy wyznaczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.