

UCHWAŁA Nr V/89/02
Rady Miejskiej
w Białej Podlaskiej
z dnia 20 maja 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Biała Podlaska obejmującego osiedle "ŻEROMSKIEGO".

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 i pkt 15, art. 7, ust. 1, pkt 1 w związku z art. 40 ust. 1, art, 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 7, art. 8 ust. 1 i 2, art. 10, ust. 3, art. 26, art. 18, ust. 2, pkt 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami) oraz § 2, pkt 2 uchwały Nr III/24/2000 Rady Miejskiej w Białej Podlaskiej z dnia 18 kwietnia 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska, Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1.

1. Dokonuje się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska, zatwierdzonego uchwałą Nr VI/31/94 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 29 listopada 1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska (Dzienniki Urzędowy Województwa Białkopodlaskiego z 1994 r. Nr 13, poz. 69 z późn. zmianami).

2. Zmianą objęty jest teren ograniczony ul. Francuska, Jana Pawła II, Żeromskiego objęty scaleniem i podziałem pod nazwą "ŻEROMSKIEGO", wydzielony z terenu oznaczonego w planie symbolem E 14 MS, MN, U, ZP.

3. Ustalenia zmiany planu wyrażone są w postaci:

- 1) zasad dotyczących przeznaczenia terenów oraz warunków ich zagospodarowania, stanowiących treść mniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:500 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, określającego obszar objęty zmianą.

4. Rysunek planu oraz ustalenia planu w zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą stanowią integralną całość.

5. Do planu dołącza się prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, stanowiącą załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 2.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy rozumieć przez to przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, tereny o przeznaczeniu dopuszczalnym nie mogą przekroczyć 40% powierzchni ogólnej terenu objętego zmianą planu.

- 3) budynkach gospodarczych i garażowych - należy przez to rozumieć budynki przeznaczone pod wyżej określoną funkcję każdy o pow. do 30,0 m² zabudowy i wysokości do 4,5 m liczonej od najniższej położonego narożnika budynku do kalenicy,
2. Dla terenów objętych zmianą ustala się:
 - 1) na działkach budowlanych przeznaczonych pod realizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego,
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) ustala się zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę w oparciu o istniejącą sieć, poprzez realizację przyłączy wodociągowych,
 - b) ustala się zorganizowany sposób odprowadzania ścieków do sieci miejskich, poprzez realizację przyłączy do istniejącej sieci kanalizacyjnej,
 - c) ustala się realizację stacji SN/NN na wydzielonej działce, sieci NN i przyłączy elektroenergetycznych do wszystkich istniejących, modernizowanych i nowobudowanych obiektów,
 - d) ustala się realizację sieci gazowych niskiego ciśnienia i przyłączy gazowych do modernizowanych i nowobudowanych obiektów w oparciu o układ ogólnomiejski,
 - e) ustala się zaopatrzenie w ciepło w sposób nie powodujący pogorszenia środowiska,
 - f) ustala się lokalizację sieci telekomunikacyjnej w oparciu o istniejące i projektowane linie telekomunikacyjne.

§ 3.

1. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową, oznaczonego w planie symbolem E14MS, MN, U, ZP obszaru o pow. 6,15 ha, określonego na załączniku Nr 1 do uchwały, symbolem E II 14 MU.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie obszaru wymienionego w ust. 1 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
3. Na obszarze określonym w ust. 1 dopuszcza się realizację usług publicznych i komercyjnych oraz rzemiosła usługowego o uciążliwości zamkniętej w granicach własnych działek.
4. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) zabudowa realizowana w formie budynków wolnostojących, szeregowych i bliźniaczych,
 - 2) budynki o wysokości do 2 kondygnacji, tzn. parter, piętro, możliwość realizacji podpiwniczenia,
 - 3) poziom podłogi parteru nie może przekraczać wysokości 0,80 m ponad poziomem terenu,
 - 4) dachy przestrzennie kształtowane wielospadowe z możliwością adaptacji poddasza na cele mieszkalne,
 - 5) funkcja usług handlu, rzemiosła dopuszczalna w parterach budynków mieszkalnych,
 - 6) obowiązuje możliwość realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych w formie bliźniaczej z budynkiem sąsiada,
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - a) dla budynków mieszkalnych od ul. Żeromskiego 14 m; 12 m od krawędzi jezdni, od linii rozgraniczającej min. 10 m; 8 m (zgodnie z rysunkiem planu),
 - b) od ul. Malczewskiego 11 m od krawędzi jezdni, od linii rozgraniczającej min. 7m,
 - c) od ul. Kossaka 8 m od krawędzi jezdni, od linii rozgraniczającej min. 5,75 m,
 - d) dla pozostałych ulic w odległości min 6 m od krawędzi jezdni, od linii rozgraniczającej min. 4,75 m,

- e) dla pozostałych budynków garażowo-gospodarczych 25 m od krawędzi jezdni,
- 8) przy lokalizacji usług należy przewidzieć na własnej działce 1 miejsce postojowe na 10 m² powierzchni usługowej,
- 9) dopuszcza się wtórny podział działek pod warunkiem:
 - a) łączenia kilku działek
 - b) szerokość nowych działek nie może być mniejsza niż 20 m,
- 10) ustala się następujące parametry ulic:
 - a) ul. Żeromskiego, szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, szerokość jezdni 12 m, szerokość chodnika dwustronnie 2 m, pas ścieżki rowerowej 2 m, pas zieleni dwustronnie 1 m,
 - b) ulice wewnętrzne o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m, szerokość jezdni 7 m, szerokość chodnika 2 m, szerokość ścieżki rowerowej 2 m, zieleń dwustronnie po 2 m,
 - c) ulice wewnętrzne o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, szerokość jezdni 5,5 m, szerokość chodnika dwustronnie 1,50 m, zieleń dwustronna 0,75 m,
 - d) ulice wewnętrzne o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m, szerokość jezdni 5,50 m, szerokość chodnika 1,25 dwustronnie,
- 11) lokalizacja infrastruktury zgodnie z rysunkiem planu.

§ 4.

Ustala się stawkę procentową wysokości 0% służącą naliczaniu jednorazowej opłaty na rzecz Gminy Miejskiej Biała Podlaska z tytułu wzrostu wartości nieruchomości będącego skutkiem uchwalenia planu.

§ 5.

W obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska zatwierdzonego uchwałą Nr VI/31/94 Rady Miejskiej Biała Podlaska z dnia 29 listopada 1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska (Dz. Urz. Woj. Białkopodlaskiego Nr 13, poz. 69, z późniejszymi zmianami).

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Biała Podlaska.

§ 7.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

**Przewodniczący Rady Miasta
Jerzy Sadowski**